administrator

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator" Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16A

Radom, dnia..8..września 2020 roku

Znak sprawy: PI-P.271.4.P.2020

OGŁOSZENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:

"Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze"

W wyniku przeprowadzenia czynności związanych z badaniem i oceną złożonych ofert, działając na podstawie art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm), oraz Rozdz. XXII. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający:

1) przedstawia poniżej nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli w przedmiotowym postępowaniu niepodlegające odrzuceniu oferty wraz ze streszczeniem ocen ofert zawierających punktację przyznaną w kryterium oceny oferty i łączną punktację:

<table>
<tr><td>Numer oferty 1</td><td colspan="3">Instalbud Sp. z.o o., ul. Boya-Żeleńskiego 6A, 35-105 Rzeszów
Cena ofertowa brutto: 16 241 250,00 zł
Okres udzielonej gwarancji w latach: 7</td></tr>
<tr><td>Kryterium oceny</td><td>Ocena (liczba pkt)</td><td>Uzasadnienie</td><td>Łączna punktacja</td></tr>
<tr><td>Cena oferty</td><td>65,59 pkt</td><td><u>Ocena ceny oferty</u> przeprowadzona na podstawie podanej na druku oferty ceny oferty oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt. 2.1 SIWZ:
$P_C = \frac{C_{min}}{C_i} \times 90$ pkt
gdzie:
P_C – liczba punktów za kryterium ceny oferty,
C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nieodrzuconych,
C_i – ceny poszczególnych ofert,
$P_C = \frac{11\,836\,000,00}{16\,241\,250,00} \times 90$ pkt = 65,59 pkt</td><td rowspan="2">75,59 pkt</td></tr>
<tr><td>Okres udzielonej gwarancji jakości</td><td>10,00 pkt</td><td><u>Ocena okresu udzielonej gwarancji jakości</u> przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty okresu udzielonej gwarancji jakości, oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.2 SIWZ:
7 lat – PG = 10 pkt
gdzie:
PG – liczba punktów za kryterium okresu udzielonej gwarancji jakości</td></tr>
<tr><td>Numer oferty 2</td><td colspan="3">ZAB-BUD Sp. z o.o., ul. Nowosielska 14a/2, 00-466 Warszawa
Cena ofertowa brutto: 13 982 760,00 zł
Okres udzielonej gwarancji w latach: 7</td></tr>
<tr><td>Kryterium oceny</td><td>Ocena (liczba pkt)</td><td>Uzasadnienie</td><td>Łączna punktacja</td></tr>
<tr><td>Cena oferty</td><td>76,18 pkt</td><td><u>Ocena ceny oferty</u> przeprowadzona na podstawie podanej na druku oferty ceny oferty oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt. 2.1 SIWZ:
$P_C = \frac{C_{min}}{C_i} \times 90$ pkt
gdzie:
P_C – liczba punktów za kryterium ceny oferty,
C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nieodrzuconych,
C_i – ceny poszczególnych ofert,
$P_C = \frac{11\,836\,000,00}{13\,982\,760,00} \times 90$ pkt = 76,18 pkt</td><td>86,18 pkt</td></tr>
</table>

Sekretariat tel.: +48 48 384 65 07
fax: +48 48 362 73 02
NIP: 796-00-24-084
Regon: 670704475
Bank Zachodni WBK S.A. IV o/Radom
80 1500 1647 1216 4000 2633 0000
sekretariat@rtbs.eu
www.rtbs.eu

RTBS „Administrator" Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ul. Waryńskiego 16A, wpisany pod KRS: 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Wysokość kapitału zakładowego: 13 827 595,92 PLN.

<table>
<tr><td>Okres udzielonej gwarancji jakości</td><td>10,00 pkt</td><td><u>Ocena okresu udzielonej gwarancji jakości</u> przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty okresu udzielonej gwarancji jakości, oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.2 SIWZ:
7 lat – PG = 10 pkt
gdzie:
<u>PG – liczba punktów za kryterium okresu udzielonej gwarancji jakości</u></td><td></td></tr>
<tr><td>Numer oferty 3</td><td colspan="3">ARBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Komandytowa, ul. Staroopatowska 24 lok. 52, 26-600 Radom
Cena ofertowa brutto: 11 840 116,54 zł
Okres udzielonej gwarancji w latach: 7</td></tr>
<tr><td>Kryterium oceny</td><td>Ocena (liczba pkt)</td><td>Uzasadnienie</td><td>Łączna punktacja</td></tr>
<tr><td>Cena oferty</td><td>89,97 pkt</td><td><u>Ocena ceny oferty</u> przeprowadzona na podstawie podanej na druku oferty ceny oferty oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt. 2.1 SIWZ:
$P_C = \frac{C_{mia}}{C_i} \times 90$ pkt
gdzie:
P_C – liczba punktów za kryterium ceny oferty.
C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nieodrzuconych,
C_i – ceny poszczególnych ofert,
$P_C = \frac{11\,836\,000{,}00}{11\,840\,116{,}54} \times 90$ pkt = 89,97 pkt</td><td rowspan="2">99,97 pkt</td></tr>
<tr><td>Okres udzielonej gwarancji jakości</td><td>10,00 pkt</td><td><u>Ocena okresu udzielonej gwarancji jakości</u> przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty okresu udzielonej gwarancji jakości, oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.2 SIWZ:
7 lat – PG = 10 pkt
gdzie:
<u>PG – liczba punktów za kryterium okresu udzielonej gwarancji jakości</u></td></tr>
<tr><td>Numer oferty 4</td><td colspan="3">Korporacja Budowlana DARCO, Dariusz Żak, ul. Garbarska 53, 26-600 Radom
Cena ofertowa brutto: 11 836 000,00 zł
Okres udzielonej gwarancji w latach: 7</td></tr>
<tr><td>Kryterium oceny</td><td>Ocena (liczba pkt)</td><td>Uzasadnienie</td><td>Łączna punktacja</td></tr>
<tr><td>Cena oferty</td><td>90 pkt</td><td><u>Ocena ceny oferty</u> przeprowadzona na podstawie podanej na druku oferty ceny oferty oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt. 2.1 SIWZ:
$P_C = \frac{C_{min}}{C_i} \times 90$ pkt
gdzie:
P_C – liczba punktów za kryterium ceny oferty.
C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nieodrzuconych,
C_i – ceny poszczególnych ofert,
$P_C = \frac{11\,836\,000{,}00}{11\,836\,000{,}00} \times 90$ pkt = 90,00 pkt</td><td rowspan="2">100,00 pkt</td></tr>
<tr><td>Okres udzielonej gwarancji jakości</td><td>10,00 pkt</td><td><u>Ocena okresu udzielonej gwarancji jakości</u> przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty okresu udzielonej gwarancji jakości, oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.2 SIWZ:
7 lat – PG = 10 pkt
gdzie:
<u>PG – liczba punktów za kryterium okresu udzielonej gwarancji jakości</u></td></tr>
</table>

2) informuje, że dokonał, w oparciu o kryterium oceny ofert opisane w Rozdz. XXI. SIWZ (**Cena oferty** – maks. 90 pkt), **Okres udzielonej gwarancji jakości** – maks. 10 pkt, wyboru najkorzystniejszej oferty. Jako najkorzystniejszą uznana została oferta **nr 4** złożona przez Wykonawcę: **Korporacja Budowlana DARCO Dariusz Żak, ul. Garbarska 53, 26-600 Radom** (Cena ofertowa brutto: **11 836 000,00 zł**, Okres udzielonej gwarancji jakości: **7 lat**, ponieważ spośród niepodlegających odrzuceniu ofert – w toku oceny uzyskała najwyższą liczbę punktów (100 pkt, z czego 90 pkt za kryterium Cena oferty, 10 pkt za kryterium Okres udzielonej gwarancji jakości). Cena oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający ostatecznie zwiększył kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty, tj. do ceny ofertowej ww. Wykonawcy.

3) informuje, iż umowa w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów, zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, (art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

Dziękujemy za udział w postępowaniu.

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz