

znak sprawy: PP-Z.GA.320.67.2021

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na:

**“WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH DLA RTBS “ADMINISTRATOR”  
SP. Z O. O.**

(nazwa przedmiotu zamówienia)

1. Zamawiający (nazwa i adres)

**RTBS “Administrator” Sp. z o. o. z siedzibą w Radomiu ul. Waryńskiego 16A woj. mazowieckie  
e-mail sekretariat@rtbs.eu, tel. 48/384-65-07.**

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności kredytowych w BGK, określających wartość nieruchomości zabudowanych - 17 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, 2 budynkami biurowymi oraz 8 nieruchomościami gruntowymi (parkingi, pasy zieleni itp.) oraz inne m.in. stacja trafo - położonymi w Radomiu zgodnie z poniższą tabelą:

L.P.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Położenie nieruchomości /Radom	Rodzaj nieruchomości
1	RA1R/00097841/7	214/12 Obręb Gołębiów	ul. Paderewskiego 5	Budynek wielorodzinny mieszkalny
2	RA1R/00097840/0	214/11 Obręb Gołębiów	ul. Hallera 23	Budynek wielorodzinny mieszkalny
3	RA1R/00096462/9	225/24 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Błędowska 1	Budynek wielorodzinny mieszkalny
4	RA1R/00096463/6	225/25 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Błędowska	Nieruchomość gruntowa
5	RA1R/00096455/7	225/17 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Trzebińskiego	Parkingi, tereny zielone
6	RA1R/00096456/4	225/18 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Trzebińskiego 49	Budynek wielorodzinny mieszkalny
7	RA1R/00096459/5	225/21 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Trzebińskiego 41, ul. Trzebińskiego 43	2 Budynki wielorodzinne mieszkalne
8	RA1R/00096458/8	225/20 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Trzebińskiego 45	Budynek wielorodzinny mieszkalny

L.P.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Położenie nieruchomości /Radom	Rodzaj nieruchomości
9	RA1R/00096457/1	225/19 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Trzebińskiego 47	<i>Budynek wielorodzinny mieszkalny</i>
10	RA1R/00096461/2	225/23 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Klwatecka 40	<i>Budynek wielorodzinny mieszkalny</i>
11	RA1R/00096460/5	225/22 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Klwatecka 42	<i>Budynek wielorodzinny mieszkalny</i>
12	RA1R/00097842/4	214/13 Obręb Gołębiów	ul. Paderewskiego	<i>Nieruchomość gruntowa (parking)</i>
13	RA1R/00078873/1	130/14 Obręb Gołębiów	<i>ul. Rapackiego</i>	<i>Nieruchomość gruntowa (parking)</i>
14	RA1R/00087612/0	214/5 i 214/6 Obręb Zamłynie	ul. Planowa 15A ul. Planowa 17A	<i>2 Budynki wielorodzinne mieszkalne</i>
15	RA1R/00162155/8	130/2 Obręb Gołębiów	<i>ul. Rapackiego</i>	<i>Nieruchomość gruntowa (parking)</i>
16	RA1R/00000256/3	46 Obręb Mariackie	ul. Waryńskiego 16a	<i>Budynek biurowy</i>
17	RA1R/00017240/0	159/20 Obręb Gołębiów	ul. Starowska 11A	<i>Budynek biurowy</i>
18	RA1R/00097828/0	136/8 Obręb Gołębiów	<i>ul. Struga 110</i>	<i>Budynek wielorodzinny mieszkalny wraz z garażami</i>
19	RA1R/0008713/7;	92/41 Obręb Żakowice	ul. Elegii 2 ul. Elegii 4;	<i>2 Budynki wielorodzinne mieszkalne</i>
20	RA1R/00087443/4	130/13 Obręb Gołębiów	<i>ul. Rapackiego</i>	<i>Nieruchomość gruntowa (parking)</i>
21	RA1R/00087444/1	130/63 Obręb Gołębiów	<i>ul. Rapackiego</i>	<i>Nieruchomość gruntowa</i>
22	RA1R/00087438/6	130/8 Obręb Gołębiów	<i>ul. Żółkiewskiego</i>	<i>Nieruchomość gruntowa (parking)</i>
23	RA1R/00096815/9	73/39 Obręb Młodzianów	ul. Radomskiego 6	<i>Budynek wielorodzinny mieszkalny</i>
24	RA1R/00090964/6	130/16 Obręb Gołębiów	<i>ul. Rapackiego 7</i>	<i>Budynek wielorodzinny mieszkalny</i>

3. Termin realizacji zamówienia :

Termin wykonania zamówienia w dwóch etapach:

**I etap do 30 września 2021 r. dla nieruchomości zgodnie z nw. tabelą**

L.P.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Położenie nieruchomości /Radom	Termin wykonania
1	RA1R/00097841/7	214/12 Obręb Gołębiów	ul. Paderewskiego 5	30 września 2021 roku
2	RA1R/00097840/0	214/11 Obręb Gołębiów	ul. Hallera 23	30 września 2021 roku
3	RA1R/00096463/6	225/25 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Błędowska	30 września 2021 roku
4	RA1R/00096455/7	225/17 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Trzebińskiego	30 września 2021 roku
5	RA1R/00096459/5	225/21 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Trzebińskiego 41, ul. Trzebińskiego 43	30 września 2021 roku
6	RA1R/00096458/8	225/20 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Trzebińskiego 45	30 września 2021 roku
7	RA1R/00096457/1	225/19 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Trzebińskiego 47	30 września 2021 roku
8	RA1R/00096461/2	225/23 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Klwatecka 40	30 września 2021 roku
9	RA1R/00096460/5	225/22 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Klwatecka 42	30 września 2021 roku
10	RA1R/00097842/4	214/13 Obręb Gołębiów	ul. Paderewskiego	30 września 2021 roku
11	RA1R/00078873/1	130/14 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego	30 września 2021 roku
12	RA1R/00087612/0	214/5 i 214/6 Obręb Zamłynie	ul. Planowa 15A ul. Planowa 17A	30 września 2021 roku
13	RA1R/00162155/8	130/2 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego	30 września 2021 roku

**II etap do 5 listopada 2021 r. dla nieruchomości zgodnie z nw. tabelą**

L.P.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Położenie nieruchomości /Radom	Termin wykonania
14	RA1R/00000256/3	46 Obręb Mariackie	ul. Waryńskiego 16a	5 listopada 2021 roku
15	RA1R/00096462/9	225/24 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Błędowska 1	5 listopada 2021 roku
16	RA1R/00096456/4	225/18 Obręb Wólka Klwatecka	ul. Trzebińskiego 49	5 listopada 2021 roku
17	RA1R/00017240/0	159/20 Obręb Gołębiów	ul. Starowska 11A	5 listopada 2021 roku
18	RA1R/00097828/0	136/8 Obręb Gołębiów	ul. Struga 110	5 listopada 2021 roku
19	RA1R/0008713/7;	92/41 Obręb Żakowice	ul. Elegii 2 ul. Elegii 4;	5 listopada 2021 roku
20	RA1R/00087443/4	130/13 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego	5 listopada 2021 roku

L.P.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Położenie nieruchomości /Radom	Termin wykonania
21	RA1R/00087444/1	130/63 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego	5 listopada 2021 roku
22	RA1R/00087438/6	130/8 Obręb Gołębiów	ul. Żółkiewskiego	5 listopada 2021 roku
23	RA1R/00096815/9	73/39 Obręb Młodzianów	ul. Radomskiego 6	5 listopada 2021 roku
24	RA1R/00090964/6	130/16 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego 7	5 listopada 2021 roku

4. Kryteria oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Wybór dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert w oparciu o kryterium cenowe i terminowość.

5. Warunki jakie muszą spełnić wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- operaty szacunkowe muszą być opracowane przez rzeczoznawcę majątkowego z uprawnieniami, przy zachowaniu "wytycznych dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK, stanowiących załącznik do "zapytania ofertowego",
- do każdego sporządzonego operatu szacunkowego należy załączyć podpisane oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik do "zapytania ofertowego",
- dla każdej nieruchomości ujętej w tabeli rzeczoznawca sporządzi operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach,
- zamawiający posiada dla ww. nieruchomości dokumentację techniczną oraz przekaże aktualny wyrys z mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów lub wypis z kartoteki budynków, które zostaną udostępnione Wykonawcy po uzyskaniu z wydziału geodezji,
- wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne materiały do wykonania operatów szacunkowych.
- w przypadku konieczności wykonania aktualizacji operatów szacunkowych w okresie 24 miesięcy od daty jego wykonania Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wyceny bez dodatkowego wynagrodzenia.
- zamawiający zastrzega, iż może w każdej chwili zakończyć postępowanie konkursowe bez wyłonienia Wykonawcy i podania przyczyny. Oferty złożone w postępowaniu zakończonym bez wyłonienia Wykonawcy zostaną zniszczone.

**Wykaz oświadczeń lub dokumentów:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- wypełniony druk oferty (załącznik do zapytania ofertowego)

6. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z podaniem ceny netto i brutto (**w tym: należy wyszczególnić cenę za I etap i cenę za II etap**) za wykonanie zamówienia, terminu wykonania zamówienia w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis „Zapytanie ofertowe na:

**”WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH DLA RTBS ”ADMINISTRATOR”  
SP. Z O. O.”.**

7. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

Osoba uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami - Agnieszka Kępczyńska tel.602-55-21-21.

8. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę złożyć należy do dnia **07 września 2021 r. do godz.15:00 w sekretariacie RTBS**

**“Administrator” Sp. z o. o. ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom.**

9. Termin związania ofertą: Planowana realizacja zamówienia

- **do dnia 30 września 2021 r. –w ramach I etapu**
- **oraz do 05 listopada 2021 r. - w ramach II etapu -zgodnie z ww. tabelami.**

Załączniki do zapytania ofertowego

- 1) “Wytyczne dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK, sporządzonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego”,
- 2) Oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego,
- 3) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto,
- 4) Wzór umowy,
- 5) Druk oferty
- 6) Protokół zdawczo-odbiorczym

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
**„ADMINISTRATOR”** Sp. z o.o.  
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16 a  
tel./fax: 048 362 73 02  
REG. 670704475 NIP 796-00-24-084

-39-

PREZES ZARZĄDZI

*Lech Barszcz*

.....  
(data, podpis Zamawiającego)