administrator

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 26-600 Radom ul. Waryńskiego 16a

Radom, dnia 01.09.2022r.

OGŁOSZENIE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a działając na podstawie Uchwały Zarządu Spółki RTBS Administrator Sp. z o.o. z dnia 31.08.2022r. Nr 53 oraz w oparciu o rozdział VII Regulaminu w Sprawie Zasad i Trybu Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki RTBS "Administrator" Sp. z o.o. z dnia 05 lipca 2019 r. (dostępny BIP spółki) ogłasza:

Sprzedaż nieruchomości w trybie z wolnej ręki

Nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym - kamienicą położonym w Radomiu przy ul. Stefana Żeromskiego 41 o powierzchni użytkowej 1219,91 m². (woj. mazowickie)

1. Przedmiot sprzedaży w trybie z wolnej ręki.

Przedmiotem prowadzenia postępowania w trybie z wolnej ręki jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 17/4 o powierzchni 832,00 m^2, położona w Radomiu przy ul. Stefana Żeromskiego 41, zabudowana budynkiem kamienicy frontowej dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym o funkcji biurowo-użytkowej oraz budynkiem oficyny, dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej z budynkiem frontowym, wpisanymi do rejestru zabytków, wykonanymi w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku frontowego wynosi **1138,31 m²**, powierzchnia użytkowa budynku oficyny wynosi **81,60 m²** o łącznej powierzchni użytkowej **1219,91 m²**. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w KW RA1R/00134028/4 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu.

2. Opis nieruchomości i jej części składowych (opis nieruchomości, stan zagospodarowania – opis lokalizacji):

1. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta Radomia przy ul. Stefana Żeromskiego 41 w Obrębie Śródmieście 1. Jest zabudowana atrakcyjnym pod względem architektonicznym i pod względem technicznym budynkiem kamienicy frontowej o funkcji biurowo-użytkowej wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej oraz budynkiem oficyny usytuowanym w zabudowie zwartej z budynkiem frontowym. Nieruchomość jest o „wystawie" północno- południowej. Budynek kamienicy frontowej jest usytuowany w tzw. zabudowie zwartej „pierzejowej" kamienic mieszkalno-usługowych ulicy Stefana Żeromskiego, w dzielnicy z przewagą zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, administracyjnej i miejscami jednorodzinnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane tj. od strony zachodniej w kierunku Placu Konstytucji i ul. Focha zabudowa zwarta budynków kamienic, po stronie wschodniej zabudowana budynkiem dawnego Sądu Rejonowego w Radomiu. Po przeciwnej stronie usytuowana jest kamienica byłych Delikatesów oraz budynek handlowy SEZAM. Działka jest w kształcie wielokąta, zbliżona do prostokąta. Teren ogrodzony od strony dziedzińca. Na parterze, piętrze i poddaszu budynku frontowego są lokale użytkowe o wysokim standardzie wykończenia. Nieruchomość jest całkowicie wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Ogólny stan techniczny budynku określono jako dobry.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu z przedmiotową działką na dzień ustalenia stanu, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radom. Nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu: 7UM - strefa zabudowy usługowo - mieszkaniowej. Nieruchomość jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

4. Termin i miejsce składania ofert

Oferty zakupu nieruchomości przy ul. Stefana Żeromskiego 41 w Radomiu należy składać do dnia 16.09.2022r. w siedzibie Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator" Sp. z o.o., przy ul. Waryńskiego 16 A, 26-600 Radom, do godz. 10.00, (sekretariat).

5. Cena minimalna :

Cena minimalna: 7 250 000,00 zł (słownie: siedem milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy)

Cena wywoławcza: 7 250 000,00 zł
(słownie: siedem milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy)

Cena za 1 m²: 5 943,06 zł
(słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote sześć groszy)

Cena minimalna stanowi kwotę brutto.

6. Informacja o obciążeniach nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

7. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:

Składając ofertę przystępujący jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości. Uczestnicy zapoznają się ze stanem prawnym lokalu we własnym zakresie. RTBS "Administrator" Sp. z o.o. udostępni uczestnikom zainteresowanym zakupem **nieruchomość przy ul. Żeromskiego 41 w Radomiu,**

celem zapoznania się z jego stanem fizycznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 14.00.

8. Warunki zawarcia umowy:

Umowa przeniesienia własności pomiędzy Spółką RTBS „Administrator" a Kupującym zostanie zawarta w terminie uzgodnionym przez strony w protokole z przeprowadzonego postępowania.
W przypadku gdy Kupujący uchyla się od zawarcia umowy przenoszącej własność, RTBS „Administrator" Sp. z o.o. może dochodzić zawarcia tej umowy przed sądem cywilnym.
Koszty umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego oraz podatek PCC w wysokości 2% ceny sprzedaży- ponosi kupujący.
RTBS „Administrator" Sp. z o.o. informuje, iż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

9. Odstąpienie bądź unieważnienie postępowania:

Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w trybie z wolnej ręki bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, oferentom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie przeciwko Spółce.

10. Sprzedaż:

Tryb przeprowadzenia sprzedaży w trybie z wolnej ręki określa Regulamin w Sprawie Zasad i Trybu Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki, który jest dostępny w siedzibie spółki RTBS „Administrator" Sp. z o. o. oraz na stronie internetowej www. rtbs.eu.

11. Warunki udziału w postępowaniu:

W niniejszym przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej .
Uczestnicy przystępujący do zakupu zobowiązani są przedstawić Komisji poniżej wymienione dokumenty:

1. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
2. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
3. Reprezentanci osoby prawnej- dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
4. Pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
   - w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego KRS (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
   - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – oryginał aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

(wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

6. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości.
7. Oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą Administratora Danych.
8. Oświadczenie o zapoznaniu się i przestrzeganiu postanowień Regulaminu w Sprawie Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki.
9. Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej.

12. Pozostałe Informacje:

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie RTBS "Administrator" Sp. z o. o. ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom Wydział Sprzedaży i Najmu, pok. 102.

14. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Magdalena Laskowska tel. 604-940-524
Karolina Rokicka tel. 791-975-254

PREZES ZARZĄDU
Lech Barszcz

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
"ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16a
tel./fax 048 362 73 02 NIP 796-00-24-084