

*wzór umowy/zalłącznik nr 4*

**UMOWA NR ...../2009**

Zawarta w dniu .....2009 roku w Radomiu pomiędzy **Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16A 26-600 Radom**

NIP 796 00 24 084, KRS 0000119241. REGON: 670704475

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym/a/ w

.....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „Dostawę i montaż urządzeń na placach zabaw w zasobach RTBS Administrator”, na podstawie protokołu komisji sporządzonego przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego oraz w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1.**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Dostawa i montaż urządzeń na placach zabaw w zasobach RTBS Administrator”
2. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych zgodnie z zapisami określonymi w zapytaniu ofertowym.

**§2.**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy – jeden miesiąc od daty podpisania umowy tj. do dnia .....2009 roku

**§3.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość urządzeń, terminowość dostawy i wykonania prac.
2. Urządzenia zamontowane na placu zabaw powinny posiadać wysoką jakość i estetykę.
3. Zamontowane urządzenia na placach zabaw powinny zapewnić bezpieczeństwo dla

korzystających z urządzeń.

4. Urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi, przed korozją na okres nie mniejszy niż udzielona gwarancja.

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej a w szczególności do:
  - 1.1. wykonania przedmiotu umowy z użyciem materiałów nowych, wolnych od wad, posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi,
  - 1.2. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót wraz z certyfikatami w zakresie urządzeń zabawowych, potwierdzających zgodność z PN – EN 1176
  - 1.3. zapewnienie kierownictwa dla realizacji przedmiotu umowy.

#### §5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....(słownie:.....)
2. Wpłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu umowy.

#### §6.

1. Strony ustalają, że w kontaktach bezpośrednich przy realizacji niniejszej umowy upoważnieni będą:
  - 1.1. ze strony Zamawiającego - .....
  - 1.2. ze strony Wykonawcy - .....

#### §7.

1. Wykonawca udzieli 36 miesięcznego okresu gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru robót i wykonanych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania bezpłatnych rocznych przeglądów przez okres trwania gwarancji z jednoczesnym wystawieniem świadectw przeprowadzenia kontroli technicznej, dopuszczających urządzenia zabawowe do dalszej eksploatacji oraz gwarantujących bezpieczeństwo bawiących się dzieci.
4. Termin przeprowadzenia przeglądu urządzeń będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
5. Strony ustalają, że wszystkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat w tym również bez opłat za transport i dojazd.

#### **§8.**

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę jednorazową w wysokości 20% wartości brutto umowy i karę dodatkową w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, a za opóźnienie w usunięciu wad, dokonaniu uzupełnień w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, karę jednorazową w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad i dokonaniu uzupełnień.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę jednorazową w wysokości 20% wartości brutto umowy.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający może naliczyć karę jednorazową w wysokości 20% wartości brutto umowy.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć karę w wysokości 20% wartości brutto umowy.
5. Wykonawca, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.
6. W przypadku gdy wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **§9.**

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

#### **§10.**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§11.**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### **§12.**

Każda ze stron oświadcza, że zapoznała się osobiście z niniejszą umową, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

#### **§13.**

Integralną część umowy stanowi formularz ofertowy wraz z załącznikami.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**