

## UMOWA

na wykonanie robót remontowo-budowlanych „**Remont wejścia do budynku**”

zawarta w dniu.....w Radomiu pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Wspólnej przy ul. Focha 12 w Radomiu**

**NIP 796-29-60-209** reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w składzie:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a .....  
.....

**prowadzący działalność gospodarczą na podstawie zgodnie z wypisem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (zał.1)** zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1. ....

### Postanowienia umowy

1. Prace budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą w okresie od dnia .....do dnia .....
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy.
3. Za wykonane usługi objętych niniejszą umową Zleceniodawca zapłaci wynagrodzenie netto w wysokości: ..... , słownie:..... plus należny podatek VAT w wysokości: ..... słownie: .....
4. Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana po dokonaniu odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Faktura winna być wystawiona na: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Focha 12, 26-600 Radom, NIP: 796-29-60-209
6. Wykonawca podpisując protokół końcowego odbioru robót, udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres .....od daty podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w pkt 3, za każdy dzień opóźnienia.
8. Oferta, zapytanie ofertowe stanowi integralną część niniejszej umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawa budowlanego.

10. Ewentualne spory mogące powstać w wyniku realizacji umowy, strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych.
11. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Wykonawcy.

**Inwestor:**

**Wykonawca:**