

## UMOWA NR            /2009

**na zaopatrzenie w sadzonki drzew i krzewów iglastych, liściastych oraz wykonanie nasadzeń  
na terenach przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RTBS  
„Administrator” sp. z o.o.**

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Radomiu pomiędzy:

**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o.** z siedzibą w  
Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a 26-600 Radom wpisanym do ewidencji KRS pod Nr  
0000119241 NIP 796-00-24-084

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**:

a

.....  
.....  
.....

NIP ..... zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

**1.** ..... ..

W związku z wyborem oferty cenowej złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na  
zaopatrzenie w sadzonki drzew i krzewów, ich transportu i nasadzeniu, doręczonej do RTBS  
„Administrator” sp. z o.o. w dniu ..... oraz Protokołu z dnia ..... Strony zawierają  
umowę następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest zaopatrzenie w sadzonki drzew i krzewów iglastych, liściastych oraz wykonanie nasadzeń na terenach przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RTBS „Administrator” sp. z o. o. w Radomiu.
2. Na podstawie złożonej oferty z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - 2.1. Zaopatrzenie w sadzonki drzew i krzewów iglastych, liściastych oraz wykonanie nasadzeń na terenach przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RTBS „Administrator” sp. z o. o. w Radomiu przy ulicach zgodnie z zadaniami:
    - a) ul. Rapackiego 7 – zadanie 1
    - b) ul. Rapackiego 19 – zadanie 2
    - c) ul. Radomskiego 3 i ul. Radomskiego 6 – zadanie 3
    - d) ul. Planowa 15A i ul. Planowa 17A – zadanie 4
    - e) ul. Trzebińskiego 41, ul. Trzebińskiego 43, ul. Trzebińskiego 45, ul. Trzebińskiego 47, ul.

Trzebińskiego 49, ul. Błędowska 1, ul. Klwatecka 40, ul. Klwatecka 42 – zadanie 5

f) ul. Reja 12/14 – zadanie 6

g) ul. Elegii 2 i ul. Elegii 4 – zadanie 7

h) ul. Struga 110 – zadanie 8

2.2. Nasadzeń należy dokonać zgodnie ze specyfikacją – załącznik nr 1

2.3. Prace towarzyszące konieczne do wykonania i wchodzące w skład zadań:

- a) odpowiednie przygotowanie podłoża pod sadzenia;
  - b) transport roślin na wskazane adresy zgodnie z załącznikiem nr 1;
  - c) organizacja i zabezpieczenie terenu robót;
  - d) uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończonych nasadzeniach.
3. Roboty, o których mowa w pkt. 2 Wykonawca wykona zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną, normami obowiązującymi w tym zakresie, przepisami i zaleceniami inspektora ze strony Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca, a ich koszt wliczy do wynagrodzenia.

## § 2.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ustalonego w § 1 zakresu robót o roboty dodatkowe, nie dające się przewidzieć w trakcie postępowania przygotowawczego.
2. Roboty dodatkowe mogą być realizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie aneksu do umowy, sporządzonego w oparciu o protokół konieczności wykonania robót dodatkowych spisany wspólnie z Zamawiającym.
3. Protokół konieczności dla robót dodatkowych ustala ich zakres i warunki realizacji. Wartość robót zostanie ustalona w oparciu o stawki przyjęte przez Wykonawcę w ofercie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawężenia zakresu robót (nie wykonane roboty nie będą uwzględniane w rozliczeniu końcowym).

## § 3.

1. Strony ustalają, że terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest dzień .....
2. Termin zakończenia: .....

## § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji umożliwiającej jej wykonanie i jest płatnikiem podatku VAT Nr NIP : .....
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie i przetworzenie swoich danych osobowych dla potrzeb Zamawiającego.

## § 5.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.

Okres gwarancji wynosi ..... **miesięcy** od daty odbioru nasadzeń.

Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym

## § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT w

- wysokości.....złotych(słownie:.....  
.....) w tym kwota netto  
wynosi.....złotych(słownie:.....  
.....) i podatek  
VAT.....%:(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie pełnego 100% zakresu robót.
  3. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## § 7.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie terenu pod nasadzenia.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru dla nasadzeń Panią **Monikę Kozłowską – inspektora ds. zasobów.**
3. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację robót określonych umową, sprawdzenie ilości i jakości robót.

## § 8.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy określony w §1 z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, warunkami określonymi w ofercie Wykonawcy i standardami technicznymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oględzin materiału roślinnego przygotowanego do nasadzeń.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace związane z nasadzeniami przy wykorzystaniu właściwego sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
4. Zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa, Wykonawca powołuje na kierownika robót:..... .
5. Po zakończeniu robót obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie terenu Zamawiającemu po jego uprzednim uporządkowaniu i oddanie go w stanie w jakim został przekazany Wykonawcy.
6. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania.
7. Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w wyniku prowadzonych robót.
8. Zorganizowanie robót w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień mieszkańcom i służbom technicznym administracji.

## § 9.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, zostanie rozpoczęty i zakończony w okresie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

## § 10.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 2.1. Jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 2.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
- a/ odstąpić od umowy;
  - b /żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- a/ żądać usunięcia wad i usterek, wyznaczając odpowiedni termin,
  - b/ obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie i usunięcie wady musi być stwierdzone protokółarnie.
6. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt zlecić innemu podmiotowi gospodarczemu dokonanie usunięcia wad na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu go do ich usunięcia w terminie 7 dni.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do uzyskanych efektów, wady uważa się za nie nadające się do usunięcia.

## **§ 11.**

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Fakturę za wykonane i odebrane roboty należy złożyć do Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru robót z załączeniem niezbędnych protokołów.
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury oraz wszystkich oryginalnych bądź poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego, dowodów zapłaty należności na rzecz podwykonawcy wykonującego przedmiot niniejszej Umowy.
4. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:  
.....

## **§ 12.**

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy wykonywaniu Umowy w celu najlepszego, terminowego i najoszczędniejszego wykonania robót objętych umową.
2. W razie powstania trudności w wykonywaniu robót, każda ze stron w ramach swoich obowiązków jest zobowiązana do usunięcia tych trudności, pod rygorem wynagrodzenia szkód poniesionych z tego tytułu przez drugą stronę.

## **§ 13.**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, za każdy

dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Wynagrodzenie umowne określone w niniejszej umowie oznacza wynagrodzenie brutto określone w § 6 ust. 1.
4. Strony mają prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

#### **§ 14.**

Strony ustalają dodatkowo, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a/ zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c/ Wykonawca nie przystąpił do robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w umowie lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, oraz ustalenie procedury postępowania w zakresie inwentaryzacji, zabezpieczenia i rozliczenia wykonanych robót.

#### **§ 15.**

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, za zgodą obu Stron w formie aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 16.**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, Strony zobowiązane są wyjaśnić z wyczerpaniem postępowania mediacyjnego.

W przypadku braku porozumienia w drodze mediacji spór poddany będzie rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Radomiu.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

**§ 18.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**