

Radom, dnia 17 sierpnia 2009 roku

Znak sprawy: ZO/10/2009

ZAPYTANIE OFERTOWE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16 A w Radomiu zaprasza do złożenia oferty na „Wykonanie pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RTBS Administrator”

I Informacje ogólne:

1. Zamawiający:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o.

ul. Waryńskiego 16A

26-600 Radom woj. mazowieckie

Tel. (048) 384-65-07 Fax (048) 362-73-02

NIP 796 00 24 084, KRS 0000119241. REGON: 670704475

RACHUNEK BANKOWY:

KREDYT BANK O/RADOM 80150016471216400026330000.

Strona internetowa: www.rtbs.eu

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych- Jacek Maksym – tel. 048/384-75-04 wew. 119

- w sprawach proceduralno- formalnych-Błażej Polcik, Paweł Majewski – tel. 048/384-65-08 do 384-65-10 wew.104

2. Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie protokołu komisji powołanej do wyboru Wykonawcy działając w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).

II Przedmiot oferty:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje „Wykonanie pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RTBS Administrator”. Pokrycia dachowe należy wykonać na niżej wymienionych budynkach:

1) ul. Rapackiego 13 nad lokalem 74	- łączna powierzchnia -	42 m ²
2) ul. Rapackiego 15 nad lokalem 26	- łączna powierzchnia -	142,76 m ²
3) ul. Rapackiego 19 nad lokalem 11, 20, 30, 32	- łączna powierzchnia -	268,56 m ²
4) ul. Rapackiego 23 nad lok. 12	- łączna powierzchnia -	357,64 m ²
5) ul. Trzebińskiego 43 nad lokalem 7	- łączna powierzchnia -	68 m ²
6) ul. Trzebińskiego 45 nad lokalem 18	- łączna powierzchnia -	192,4 m ²
7) ul. Trzebińskiego 47 nad lokalem 16	- łączna powierzchnia -	240,4 m ²

2. Opis przedmiotu zamówienia i zakres prac objętych niniejszym zapytaniem:

2.1. „Wykonanie pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RTBS Administrator”. Zamówienie obejmuje:

1) wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RTBS Administrator wyszczególnionych w punkcie II ust. 1;

Stepien B.P.

- 2) minimum 36 miesięczna gwarancja;
- 3) Kolor papy termozgrzewalnej musi być dobrany do koloru istniejącego pokrycia dachowego
- 4) Kosztorys powinien być wykonany na podstawie :

Tabela 0519 Naprawy pokryć dachowych papą termozgrzewalną.

Wyszczególnienie robót :

- a) Oczyszczenie istniejącego pokrycia dachowego
- b) Przecięcie pęcherzy i wyrównanie odstających części
- c) Wyznaczenie miejsc przycięcia papy
- d) Przygotowanie palnika gazowego
- e) Układanie metodą zgrzewania przy użyciu palnika zasilanego gazem propan-butan
- f) Powlekanie powierzchni metalowych lub betonu środkami gruntującymi kol. 104
- g) Kształtowanie obróbek z papy wierzchniowego pokrycia przy użyciu palnika kol. 105

Tabela 0735 Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem

Wyszczególnienie robót :

- a) Ułożenie, przekładanie i rozebranie pomostu roboczo-transportowego na dachach płaskich
- b) Przygotowanie powierzchni podłoża z cegieł do otynkowania
- c) Wykonanie tynków zwykłych dwu- i trzywarstwowych z zatarciem packą oraz wyrobieniem krawędzi i wydr dla obróbek blacharskich
- d) Uzupełnienie tynków zwykłych dwu- i trzywarstwowych zatarciem packą o powierzchni w jednym miejscu do 2 m² po uprzednim odbiciu odstających i spękanych tynków
- e) Oczyszczenie szczotkami oraz zmycie powierzchni tynków wodą, zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynków, nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą.

Uwaga: Przy wykonaniu robót tynkowych na kominach ponad dachami spadzistymi należy dodatkowo ustalić nakłady na wykonanie i rozebranie drewnianych rusztowań na podstawie tablicy 0419.

3. Termin wykonania zamówienia: dwa miesiące od dnia zawarcia umowy.

4. Warunki jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- 4.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- 4.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – załącznik nr 2;
- 4.3. Parafowany przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wzór umowy przekazany w zapytaniu ofertowym – załącznik nr 3.
- 4.4. Parafowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy – załącznik nr 4.

5. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr1) wraz z pozostałymi załącznikami. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzoną adnotacją „Zapytanie ofertowe na Wykonanie pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RTBS Administrator”.

Stwierdzenie B.P.

6. Miejsce i termin złożenia zapytania ofertowego:

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a, pokój 212 (sekretariat, I piętro) do dnia 25 sierpnia 2009 roku, do godziny 12.00

7. Zakończenie postępowania:

7.1. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryterium – łączna cena brutto za całość przedmiotu zamówienia.

7.2. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

7.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie,
- 2) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym

Załączniki:

- formularz oferty - załącznik nr 1;

- wzór umowy - załącznik nr 3.

- *prezentacja*

PROKURENT
RTBS ADMINISTRATOR Sp. z o.o.
nr KRS 000010241
[Signature]
VICE PREZES ZARZĄDU
[Signature]
[Signature]

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia o nazwie „**Wykonanie pokrycia dachowego na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach RTBS Administrator**” zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym i pracami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia za kwotę :

cena nettozł
 (słownie:)
 podatek VAT.....zł
 cena bruttozł
 (słownie:)

w cenie za wykonanie przedmiotu umowy zawierają się niżej wyszczególnione pokrycia dachowe na budynkach :

1) ul. Rapackiego 13 nad lokalem 74 (42m²)

cena nettozł
 podatek VAT.....zł
 cena bruttozł
 (słownie:)

2) ul. Rapackiego 15 nad lokalem 26 (142,76 m²)

cena nettozł
 podatek VAT.....zł
 cena bruttozł
 (słownie:)

3) ul. Rapackiego 19 nad lokalem 11, 20, 30, 32 (268,56 m²)

cena nettozł
 podatek VAT.....zł
 cena bruttozł
 (słownie:)

4) ul. Rapackiego 23 nad lokalem 12 (357,64 m²)

cena nettozł
 podatek VAT.....zł
 cena bruttozł
 (słownie:)

5) ul. Trzebińskiego 43 nad lokalem 7 (68 m²)

Stwier B.P.

cena nettozł
podatek VAT.....zł
cena bruttozł
(słownie:)
6) ul. Trzebińskiego 45 nad lokalem 18 (193,4 m²)
cena nettozł
podatek VAT.....zł
cena bruttozł
(słownie:)
7) ul. Trzebińskiego 47 nad lokalem 16 (240,4 m²)
cena nettozł
podatek VAT.....zł
cena bruttozł
(słownie:)

Stwierdzenie B.P.

Oświadczam(y), że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Oświadczamy, że dokonaliśmy oględzin dachów na których będzie wykonane nowe pokrycie i znany nam jest ich stan. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załącznikami i nie wnosimy do nich żadnych uwag.
6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na określonych wyżej warunkach z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym.

Termin wykonania zamówienia: dwa miesiące od daty podpisania umowy.

Gwarancja : miesięcy od daty odbioru.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

.....
.....
.....
.....
.....

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje Wykonawcy (UWAGA!!!: wypełnić również w przypadku oferowanych usług dodatkowych, upustów itp.)

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
podpis wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy

Stanciu B.P.