

Radom, dnia 3 września 2009 roku

Znak sprawy: IG-OP/05/2009

## **WYJAŚNIENIE ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:  
„Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji  
technologicznej węzła cieplnego wraz z konieczną dokumentacją projektową  
instalacji elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła cieplnego w budynku  
przy ul. Waryńskiego 16A w Radomiu”**

Zamawiający, tj. Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. w Radomiu zawiadamia, że w dniu 31 sierpnia 2009 roku wpłynęło zapytanie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pod nazwą „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji technologicznej węzła cieplnego wraz z konieczną dokumentacją projektową instalacji elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła cieplnego w budynku przy ul. Waryńskiego 16A w Radomiu” o następującej treści:

1. Projekt Wykonawczy oraz Specyfikacja Techniczna nie określają czy zawory termostatyczne mają być wyposażone w głowice. Prosimy o podanie typu głowic.
2. Czy Zamawiający dopuszcza w instalacji centralnego ogrzewania zastosowanie w miejsce rur miedzianych PE/AL/PE ze złączkami zaprasowywanymi?
3. Wobec niejasnych zapisów w SIWZ § 9 pkt (Uwaga) prosimy o odpowiedź: Czy „Odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców KRS” spełni wymogi § 9 pkt 2?.
4. W § 16 pkt 4.2.5 i 4.2.6. Zamawiający żąda przedstawienia kosztorysu szczegółowego zgodnego z ceną ofertową. Z uwagi na to, że zakres robót elektrycznych jest nieokreślony (brak projektu i przedmiaru), Wykonawca nie jest w stanie sporządzić kosztorysu szczegółowego. Prosimy o zwolnienie Wykonawcy (Oferenta) z przedstawienia kosztorysu szczegółowego lub uznanie, że wynagrodzenie za wykonanie projektu technicznego i następnie robót elektrycznych są wartościami ryczałtowymi i nie należy ich specyfikować w kosztorysie szczegółowo.

**W związku z powyższym, działając na podstawie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) Zamawiający wyjaśnia, co następuje:**

**Ad. 1**

Zawory termostatyczne wyposażone w głowice. Wybór głowic do dyspozycji Wykonawcy.

**Ad. 2**

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę rur miedzianych na rury PE. Zamiana taka wymaga wykonania nowego projektu.

**Ad. 3**

Zgodnie z treścią § 9 pkt 2 SIWZ Zamawiający wymaga załączenia do oferty następującego dokumentu:

**Załącznik nr 2** – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

**UWAGA:**

1) Za aktualne uznane zostanie także zaświadczenie wydane wcześniej, którego aktualność potwierdza organ wydający w wymaganym terminie.

**Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” nie stanowi potwierdzenia aktualności zaświadczenia.**

2) Wyciąg z rejestru nie stanowi zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

**Przedłożenie wyciągu w miejsce wymaganego zaświadczenia Zamawiający nie uzna za potwierdzenie spełnienia warunku.**

**Ad. 4**

Zamawiający zwalnia Wykonawców z przedstawienia kosztorysu szczegółowego w zakresie wykonania projektu technicznego i robót elektrycznych. Wynagrodzenie za wykonanie projektu technicznego i roboty elektryczne powinny być określone w formie wartości ryczałtowych i nie należy ich specyfikować w kosztorysie szczegółowo.

**Ponadto działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. Zmianami), Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):**

1. SIWZ § 16 pkt. 4.2.6 otrzymuje brzmienie: „W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys oraz wartość ryczałtową na wykonanie projektu technicznego i roboty elektryczne. Suma wartości podanych w szczegółowym kosztorysie i wartości ryczałtowej na wykonanie projektu technicznego i roboty elektryczne musi być zgodna z ceną ofertową. Jeśli Wykonawca przewidział w cenie ofertowej zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych

dokumentacją przetargową obowiązany jest również uwzględnić ten zakres w szczegółowym kosztorysie lub wartości ryczałtowej”.

2. W załączniku do SIWZ – „**UMOWA NR ..... /2009**” w § 1 ust. 3 w zdaniu pierwszym po słowach: „...Zamawiającemu szczegółowy kosztorys” dodaje się „oraz wartość ryczałtową na wykonanie projektu technicznego i roboty elektryczne”.
3. W załączniku do SIWZ – „**UMOWA NR ..... /2009**” w § 1 ust. 3 w zdaniu drugim po słowach: „...w szczegółowym kosztorysie” dodaje się „i wartości ryczałtowej na wykonanie projektu technicznego i roboty elektryczne”.

**UWAGA! Aktualny wzór załącznika „UMOWA NR ..... /2009” stanowi załącznik do modyfikacji.**

Modyfikacje wskazane powyżej są uzasadnione ze względu na dopuszczenie określenia ceny ryczałtowo na roboty elektryczne.

**Komisja przetargowa**