

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w zł równowartości kwoty 193.000 euro przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) (dalej ustawa Prawo zamówień publicznych) na wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” sp. z o.o.

I. Zamawiający:

RTBS „Administrator” sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom

REGON: 670704475 NIP: 796-00-24-084

Prowadzący sprawę: Sekcja Umów i Zamówień Publicznych RTBS „Administrator” sp. z o.o. w Radomiu

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

Specjalista ds. prawnych - **Paweł Majewski** - w sprawach proceduralno-formalnych;

tel./fax: (0-48) 362 73 02

tel. (0-48) 384 65 07 wew. 104

Starszy inspektor ds. technicznych - **Jacek Maksym** - w sprawach technicznych;

tel. (0-48) 384 75 04 wew. 119

Zastępca Dyrektora Pionu Organizacyjno-Prawnego - **Błażej Połcik**;

tel./fax: (0-48) 362 73 02

tel. (0-48) 384 65 07

Adres strony internetowej:

1. www.rtbs.eu (adres strony internetowej na której zamieszczone są dokumenty dotyczące niniejszego przetargu)

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie będzie prowadzone na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Przedmiot zamówienia (CPV: 71315410-6, 90915000-4)

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w 31 budynkach należących do RTBS „Administrator” sp. z o.o.

1.1. Charakterystyka i zakres przedmiotu zamówienia:

- a) sprawdzenie prawidłowości podłączeń kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) od strony mieszkań;
- b) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości (w szczególności pod względem ich szczelności i drożności), kanałów, czopuchów itp.;
- c) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich, drzwiczek wycierowo – rewizyjnych;
- d) badanie czy w lokalach istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, jeśli istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorowej;
- e) badanie prawidłowości ciągu kominowego;
- f) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych;
- g) badanie prawidłowości wylotów przewodów;
- h) sprawdzenie przewodów kominowych kamerą TV;
- i) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach urządzeń do przewodów kominów (spalinowych i wentylacyjnych);
- j) przeprowadzenie kontroli stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych w budynkach i poszczególnych lokalach;
- k) wykonanie czyszczenia (usuwanie gruzu i innych zanieczyszczeń);
- l) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców;
- m) wykonanie dodatkowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (na zgłoszenie mieszkańców i Zamawiającego) po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

Szczegółowy zakres usług oraz wykaz budynków, w których będą realizowane usługi jest określony we wzorze Umowy (Załącznik nr 1 do SIWZ)

IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

VI. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych

VII. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych

VIII. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

IX. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie na warunkach określonych w umowie

X. Termin realizacji zamówienia: 48 miesięcy od dnia podpisania umowy

XI. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie:
 - 2.1. Poprzez posiadanie niezbędnego doświadczenia, Zamawiający rozumie wykonanie usług (co najmniej jednej), w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie, tj.: usługi o wartości min. 10.000,00 zł,
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - 3.1. dysponują co najmniej 2 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług posiadających kwalifikację mistrzowskie w rzemiośle kominarskim, dysponują co najmniej 1 osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialną za świadczenie usług posiadającą aktualne uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń wentylacji, klimatyzacji i urządzeń chłodniczych powyżej 50 kW
 - 3.2. dysponują narzędziami spełniającymi wymagania techniczne do obsługi prac podczas okresowej kontroli przewodów kominowych w następującej ilości: anemometr atestowany do badania prawidłowości ciągu kominowego– minimum szt. 2, kamera do badania wnętrza przewodów kominowych – minimum szt.1,
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
 - 4.1. Poprzez znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający rozumie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

XII. Przesłanki wykluczenia wykonawców z postępowania zawiera art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

XIII. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oceny spełniania w/w warunków zamawiający dokona uwzględniając kompletność złożonej oferty oraz poprawność złożonych dokumentów wymienionych w punkcie XI SIWZ metodą **SPEŁNIA – NIE SPEŁNIA**, z uwzględnieniem przepisu art. 26 ust. 3 Prawo zamówień publicznych. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca spełnia w/w warunki.

XIV. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1. Oświadczenia i dokumenty na potwierdzenie spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stanowiących załączniki do oferty:

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

- 1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych – na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych – **w formie załącznika nr 1**;
- 1.2. Wykaz wykonanych usług (co najmniej jednej) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie tj.: usługi o wartości min. 10.000,00 zł - **w formie załącznika nr 2**;
- 1.3. Dokumenty potwierdzające, że usługi wymienione w załączniku nr 2 zostały wykonane z należytą starannością – **w formie załącznika nr 3**;
- 1.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych tj. co najmniej 2 osoby posiadające kwalifikacje mistrzowskie w rzemiośle kominarskim, co najmniej 1 osoba posiadająca aktualne uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń wentylacji, klimatyzacji i urządzeń chłodniczych powyżej 50 kW – **w formie załącznika nr 4**;
- 1.5. Dokumenty potwierdzające, że osoby wymienione w załączniku nr 4 posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia – **w formie załącznika nr 5**;
- 1.6. Wykaz narzędzi spełniających wymagania techniczne do obsługi prac podczas okresowej kontroli przewodów kominowych tj. anemometr atestowany do badania prawidłowości ciągu kominowego– minimum szt. 2, kamera do badania wnętrza przewodów kominowych minimum szt. 1– **w formie załącznika nr 6**;
- 1.7. Polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, objętego zamówieniem publicznym – **w formie załącznika nr 7**;

Inne dokumenty składane wraz z wypełnionym formularzem oferty:

- 1.8. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie w sytuacji, gdy wykonawca składa ofertę przez ustanowionego pełnomocnika – **w formie załącznika nr 8**;
- 1.9. W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo (w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie), o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – **w formie załącznika nr 9**;
- 1.10. Potwierdzenie wpłaty wadium (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) lub w przypadku wadium wnoszonego w formie bezgotówkowej – dokument wystawiony na rzecz zamawiającego (w formie oryginału) – **w formie załącznika nr 10**;

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, na podstawie art. 26 ust. 2a ustawy Pzp, do przedłożenia:

- 1.11. Oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – na druku, którego wzór został dołączony do materiałów przetargowych – **w formie załącznika nr 11**;
- 1.12. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - **w formie załącznika nr 12**;

XV. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Treść SIWZ wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: www.rtbs.eu oraz w siedzibie zamawiającego.
2. Przyjętą przez zamawiającego formą porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna lub faks.
3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych). Potwierdzenie otrzymania może być dokonane również faksem.
4. Przekazane za pomocą faksu informacje, o których mowa wyżej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona.

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

5. Uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń dokonywane na skutek wezwania w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnienia wykonawców dotyczące treści oferty w tym dotyczące ceny ofertowej oraz oświadczenia w przedmiocie wyrażenia zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp dla swej skuteczności powinny zostać złożone w formie pisemnej przed upływem terminów określonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.
8. Wszelka korespondencja dotycząca wnoszonych zapytań, modyfikacji SIWZ, protestów oraz rozstrzygnięć będzie zamieszczana na stronie www.rtbs.eu

XVI. Wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert.
2. **Wysokość wadium wynosi 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy).**
3. Wadium może być wniesione w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych wpłacić wyłącznie przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

KREDYT BANK O/RADOM

nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000

Za wadium skutecznie wniesione przelewem na wyżej wskazany rachunek bankowy, zamawiający uznaje wadium, które najpóźniej przed upływem terminu otwarcia ofert będzie znajdować się na rachunku zamawiającego. Zamawiający stwierdzi wniesienie wadium na podstawie informacji banku prowadzącego w/w rachunek

UWAGA!:

Pod rygorem odrzucenia oferty niedopuszczalna jest wpłata gotówki celem wniesienia wadium w formie pieniężnej jeżeli zostanie dokonana w kasie banku **KREDYT BANK S.A.** wprost na ww. rachunek.

5. W przypadku, gdy wadium zostanie wniesione przelewem, wykonawca dołącza do oferty oryginał bądź kserokopię przelewu. W pozostałych przypadkach (bezgotówkowe formy wniesienia wadium) wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Na dowódzie przelewu należy zaznaczyć, jakiego przetargu dotyczy wadium.
6. W przypadku wnoszenia wadium w postaci **poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym**, wykonawca winien przedłożyć dokument poręczenia wystawiony przez poręczyciela.
7. W przypadku wniesienia wadium w **gwarancjach bankowych** wykonawca winien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez bank, zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w SIWZ.
8. W przypadku wniesienia wadium w **gwarancjach ubezpieczeniowych** wykonawca winien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez firmę ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w SIWZ.
9. W przypadku wniesienia wadium w **poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa, w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)** wykonawca winien przedłożyć dokument poręczenia wystawiony przez poręczyciela, obowiązujące przez okres związania ofertą, określony w SIWZ.
10. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, winna spełniać co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia wykonawcy):

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

- a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. RTBS „Administrator” sp. z o.o.
 - b) określać kwotę gwarantowaną w zł. (ustaloną w SIWZ),
 - c) określać termin ważności (wynikający z SIWZ),
 - d) określać przedmiot gwarancji (wynikający z SIWZ),
 - e) być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
11. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego przepadek określa art. 46 ustawy Pzp. Zamawiający zwracając wadium zwróci jednocześnie oryginał dokumentu wadium. W dokumentacji przetargowej zostanie poświadczona „za zgodność z oryginałem” kserokopia zwróconego dokumentu wadium wraz z adnotacją o podstawie i terminie zwrotu oryginału.
12. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, również w przypadku określonym art. 46 ust. 4a ustawy Pzp, gdy wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw.

XVII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XVIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską, pismem czytelnym, na formularzu oferty zgodnym z treścią formularza przekazanego w materiałach przetargowych.
3. Wszelkie dokumenty składające się na ofertę, sporządzone w językach obcych muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej lub za pomocą faksu.
5. Oferta, wzór umowy oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w punkcie XI muszą być podpisane przez osoby uprawnione do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
6. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy oraz zaciągania w jego imieniu zobowiązań musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione.
7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie.
8. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy i adresu Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Stosowne wypełnienia miejsc wykropkowanych we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
11. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ muszą mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
12. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
13. Wszelkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie

wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) i nie podlegające ocenie nie muszą być numerowane i parafowane.

14. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
15. Wymagane dokumenty stanowiące załączniki do oferty – składane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w celu potwierdzenia spełnienia przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego – wykonawca przedkłada w formie oryginału lub formie kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez upoważnioną osobę lub upoważnione osoby. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. W przypadku, gdy dokument przedstawiony w formie kserokopii jest dla zamawiającego nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości zamawiający wezwie wykonawcę do przedłożenia jego oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii.
16. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia nazywani są Partnerami.
 - 16.1. Dopuszcza się złożenie oferty wspólnej zgodnie z trybem art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. **Nazwy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą zostać wskazane w ofercie.**
 - 16.2. Przy złożeniu oferty wspólnej (np. konsorcjum) wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pisemne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty. Nie złożenie pełnomocnictwa lub pełnomocnictwa wadliwe podlega uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
- 1) Pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika (może to być zarówno jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak i osoba trzecia). Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi udzielić pełnomocnictwa, w tym samym zakresie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą udzielić pełnomocnictwa na jednym dokumencie, wówczas każdy z nich musi złożyć odpowiednie oświadczenie (podpisują osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy).
- 2) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 3) Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnie z innymi wykonawcami. Wszystkie oferty złożone przez tego wykonawcę Zamawiający odrzuci.
- 4) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dla Zamawiającego nie są wiążące w tym zakresie wzajemne uregulowania umowne (np. umowa konsorcjum lub spółki cywilnej) pomiędzy wykonawcami. Zamawiający może żądać wykonania zamówienia w całości od któregośkolwiek z wykonawców, od kilku lub od wszystkich łącznie, niezależnie od postanowień umowy wewnętrznej (np. umowy konsorcjum lub spółki cywilnej) zawartej przez wykonawców.
- 5) Jeżeli pełnomocnictwo wystawione jest tylko do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to przed podpisaniem umowy z wykonawcą muszą oni udzielić stosownego pełnomocnictwa lub zawrzeć umowę określającą prawa i obowiązki poszczególnych wykonawców w tym uprawnione do podpisania umowy.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wykonawców składających ofertę wspólną, aby przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) złożyli zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy
- 7) Oferta składana w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w oparciu o umowę spółki cywilnej stanowi ofertę wspólną. Do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez wszystkich współników dla jednego ze współników lub dla osoby trzeciej, upoważniające osobę umocowaną do działania w imieniu i na rzecz wszystkich współników spółki w zakresie, o którym mowa powyżej. **Jeżeli upoważnienie do złożenia oferty wspólnej wynika z umowy spółki cywilnej, to do oferty zamiast pełnomocnictwa można załączyć tę umowę (oryginał) lub jej kopie poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich współników.**

- 16.3.** Każdy z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego musi odrębnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych – w związku z czym powinien złożyć samodzielnie załączniki nr 11, 12 wymienione w pkt XIV niniejszej specyfikacji oraz spełniać wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
- 16.4.** Natomiast do oceny spełniania warunków art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przyjmuje się zsumowane potencjały ekonomiczne i techniczne wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 16.5.** Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez zamawiającego, chyba że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert lub ustawa Pzp stanowi inaczej (np. oferta złożona po upływie terminu składania ofert). Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

17. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- 17.1.** Wykonawca może zastrzec w ofercie oświadczeniem, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 17.2.** Za tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być uznane w szczególności:
- aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - informacje ujawniane przez Zamawiającego w trakcie otwarcia ofert.
- 17.3.** Nie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt. 17.1. niniejszej SIWZ nie wywołuje dla Wykonawcy żadnych negatywnych skutków związanych z jego wykluczeniem lub odrzuceniem jego oferty.
- 17.4.** Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

XIX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. w Radomiu ul. Waryńskiego 16a, pokój 212 (sekretariat, I piętro) w terminie do dnia **24.02.2010 r. do godz. 9⁰⁰**.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zaklejonej, nienaruszonej kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

"Oferta na wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” sp. z o.o."

oraz „Nie otwierać przed dniem **24.02.2010r. do godz. 9³⁰**”

Poza oznaczeniami podanymi wyżej:

Koperta będzie zaadresowana na adres podany w punkcie I SIWZ oraz będzie oznaczona nazwą i adresem wykonawcy, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.

3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

XX. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Zamawiający otworzy złożone oferty w swojej siedzibie, tj. w RTBS „Administrator” sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16a, pokój 103 (świetlica, parter) **w dniu 24.02.2010r. o godz. 9³⁰**.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający sprawdzi stan otwieranych kopert (koperty powinny być nienaruszone do chwili otwarcia) oraz poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
3. Informacje, o których mowa w punkcie 2 zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert - na ich wniosek.

XXI. Sposób obliczenia ceny

1. Cenę ofertową stanowi łączna cena brutto (wraz z podatkiem VAT), jaką zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy za wykonanie czynności opisanych w pkt III SIWZ
2. Ceny muszą być podane cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (zgodnie z § 9 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom,

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług - Dz. U. Nr 95 poz. 798).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W kalkulacji cenowej należy uwzględnić wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Cena ofertowa ustalona wg w/w zasad stanowić będzie wartość ryczałtową.
6. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena powinna być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotych polskich i groszach).

XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

XXIII. Kryteria oceny ofert oraz sposób oceny ofert

1. Oferty spełniające formalne wymagania, określone w niniejszej SIWZ, złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu, będą oceniane według jednego kryterium najniższej ceny (100%-maksymalnie 100 punktów).
2. Ocena w zakresie kryterium będzie dokonywana na podstawie ilości punktów otrzymanych przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: C – ilość punktów,

C_{\min} – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert,

C_b – cena badanej oferty.

3. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom SIWZ.
5. Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów w przyjętym w niniejszym postępowaniu kryterium.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem pkt 8 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej w treści.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Przy poprawianiu oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny Zamawiający będzie stosował się w szczególności do następującej zasady – jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

XXIV. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty.**XXV. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1 oraz art. 90 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

XXVI. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (fimy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w punkcie 1 na stronie internetowej zamawiającego www.rtbs.eu oraz zamieszcza ogłoszenie w tej sprawie na tablicy ogłoszeń RTBS „Administrator” sp. z o.o. przy ul. Waryńskiego 16a w Radomiu
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, 10 dni – od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty w inny sposób aniżeli faksem lub drogą elektroniczną.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
5. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku podmiotów występujących wspólnie zamawiający zażąda przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

XXVII. Możliwość wykonania części zamówienia przez podwykonawców

W przypadku, gdy wykonawca zamierza wykonać część niniejszego zamówienia przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do podania w składanej ofercie, jaki zakres zamówienia powierzy podwykonawcom.

XXVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie żądał w niniejszym postępowaniu od wykonawcy, należytego zabezpieczenia umowy.

XXIX. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania określone są w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXX. Postanowienia końcowe – zasady udostępniania dokumentów;

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą lub faksem, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego, wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.

6. Jeżeli w wyniku udostępnienia protokołu lub załączników, zamawiający ma ponieść dodatkowe koszty związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępnienia lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników, koszty te pokrywa wnioskodawca. Zamawiający nie może obciążać wnioskodawcy kosztami udostępniania, jeżeli nie wyraził wobec niego zgody, o której mowa w pkt 4.

XXXI. Dokumentacja przetargowa:

Dokumentację przetargową stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
2. Wzór umowy;
3. Formularz oferty wraz z załącznikami;
4. Druki oświadczeń o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie XIII

Kompletna dokumentacja zawiera 28 stron.

UMOWA NR /2010

zawarta w dniu 2010 roku w Radomiu pomiędzy **Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16 A 26 – 600 Radom**

NIP 796 00 24 084, KRS 0000119241, REGON: 670704475

reprezentowaną przez

.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym/a/ w

.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę o nazwie „Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” sp. z o.o.” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług kominiarskich w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część umowy.

§ 2.

Świadczenie usług kominiarskich będących przedmiotem umowy, obejmuje:

1. Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych), co najmniej raz w roku w oparciu o harmonogram załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy obejmujący m.in.

a) sprawdzenie prawidłowości podłączeń kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) od strony mieszkań;

b) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości (w szczególności pod względem ich szczelności i drożności), kanałów, czopuchów itp.;

c) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich, drzwiczek wycierowo – rewizyjnych;

d) badanie czy w lokalach istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, jeśli istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorowej;

e) badanie prawidłowości ciągu kominowego;

f) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych;

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

- | | |
|---|---|
| g) | badanie prawidłowości wylotów przewodów; |
| h) | sprawdzenie przewodów kominowych kamerą TV; |
| i) | sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w |
| podłączeniach urządzeń do przewodów kominów (spalinowych i wentylacyjnych); | |
| j) | przeprowadzenie kontroli stanu technicznego sprawności urządzeń |
| kominowych w budynkach | |
| i poszczególnych lokalach; | |
| k) | ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie |
| bezpieczeństwa mieszkańców | |

2. Wykonywanie czyszczenia (usuwanie gruzu i innych zanieczyszczeń) przewodów:

- a)** spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym co najmniej dwa razy w roku zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy
- b)** wentylacyjnych co najmniej raz w roku, w oparciu o harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonywanie dodatkowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych

(na zgłoszenie mieszkańców i Zamawiającego) po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

§ 3.

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto wraz z podatkiem VAT w wysokości.....złoty(słownie:.....złoty), w tym kwota netto wynosi

złoty(słownie:.....złoty) 2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust 1 zostało wyliczone za cały okres realizacji umowy w oparciu o n/w stawki:

a) stawka za sprawdzenie (wykonanie okresowej kontroli – określonej w § 2 ust 1.) wszystkich przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) w budynku wynosi:

netto zł/za sprawdzony lokal,
plus należny podatek VAT w wysokości,
brutto zł/za sprawdzony lokal.

b) stawka za jednokrotne czyszczenie przewodów (określone w § 2 ust 2):

- spalinowych w budynku wynosi:
netto zł/za sprawdzony lokal,
plus należny podatek VAT w wysokości,
brutto zł/za sprawdzony lokal.

- wentylacyjnych w budynku wynosi:
netto zł/za sprawdzony lokal,
plus należny podatek VAT w wysokości,
brutto zł/za sprawdzony lokal.

c) Stawka za dodatkowe sprawdzenie przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynku (określone w § 2 ust 3) wynosi:

netto zł/za sprawdzony lokal,
plus należny podatek VAT w wysokości,
brutto zł/za sprawdzony lokal.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie w 25 miesiącu trwania umowy o ostatni ogłoszony przez GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku. Następne zmiany odbywają się co 12 miesięcy o ostatni ogłoszony przez GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi objęte niniejszą umową, Zamawiający zapłaci w terminie 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury i zatwierdzeniu przez kierowników jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
2. Prawidłowo wystawiona faktura obejmuje swym zakresem całość dokonanych czynności na danym budynku zgodnie z § 2 ust. 1, 2, 3.
3. Za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uważa fakturę do której Wykonawca dołączy specyfikację wykonanych i odebranych, potwierdzonych przez Zamawiającego usług.
4. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:

.....

5. Zamawiający może wyrazić zgodę na wystawienie faktury przez Wykonawcę obejmującej rzeczywiście wykonane czynności określone § 2 ust. 1, 2, 3 tylko w przypadku zrealizowania procedury powiadamiania najemców (mieszkańców) zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji umożliwiającej jej wykonanie i jest płatnikiem podatku VAT.

NIP

§ 6.

Wymagania dotyczące realizacji umowy:

1. Po każdorazowej kontroli okresowej lub czyszczeniu przewodów kominowych powinna być sporządzona na piśmie opinia kominiarska i niezwłocznie dostarczona do Zamawiającego. Opinia kominiarska powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości opinia winna zawierać dokładny opis przyczyn i skutków tych nieprawidłowości, oraz szczegółowy sposób ich usunięcia.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych w czasie badania przewodów nieprawidłowościach, których usunięcie należy do obowiązków najemców lokali (mieszkańców). Wykonawca doręczy najemcom lokali pisemny nakaz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Przyjęcie nakazu przez najemcę winno być potwierdzone jego podpisem.
3. Po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych w budynkach lub w poszczególnych lokalach, w których najemcy (mieszkańcy) zgłosili dostrzeżone nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej interwencji w zakresie usług objętych niniejszą umową. Fakt przywrócenia sprawnego działania urządzeń kominowych winien potwierdzić najemca lokalu poprzez złożenie podpisu. Dokument potwierdzający wykonanie zgłoszenia Wykonawca dostarczy do Zamawiającego.
4. Czyszczenie przewodów i kanałów powinno być wykonane na całej długości użytkowej tj. licząc od wierzchu przewodów do drzwiczek wycierowych zainstalowanych pod najniższym położonym paleniskiem lub do otworu rewizyjnego przy przewodach spalinowych, umieszczonego poniżej wlotu podłączenia urządzenia.
5. Czyszczenie przewodów winno odbyć się w taki sposób, aby nie spowodować ich zadekowania.
6. Podczas tych prac gruz i inne zanieczyszczenia powinny być wybierane do worków jednorazowych i wynoszone do pojemników, kontenerów lub śmietników.
7. Wykonawca odpowiada za szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wszelkie szkody wyrządzone najemcom (mieszkańcom i użytkownikom lokali) przez Wykonawcę w trakcie świadczenia usług objętych niniejszą umową naprawi on we własnym zakresie lub zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami ich usunięcia.

§ 7.

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

1. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia najemców (mieszkańców) o planowanych sprawdzeniach i czyszczeniach przewodów kominowych w budynku poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych na nie mniej niż 7 dni przed planowanymi czynnościami. O zamieszczeniu wymienionych ogłoszeń Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

2. W przypadku nie zastania najemców (mieszkańców) w lokalach po pisemnym ogłoszeniu Wykonawca dokona powtórnego ogłoszenia w sposób przewidziany w ust.1, wyznaczając termin podjęcia czynności na dzień roboczy w godzinach pomiędzy 16⁰⁰- 20⁰⁰.

3. W przypadku nie zastania najemców (mieszkańców) w lokalach po drugim ogłoszeniu Wykonawca zawiadamia indywidualnie nie zastanych najemców, podając imię i nazwisko wraz z numerem telefonu osoby dokonującej czynności wyznaczając trzeci termin dokonania czynności na dzień przypadający wolny od pracy.

4. W przypadku nie dokonania zawiadomienia w sposób przewidziany w ust. poprzednich domniemuje się, iż nie zastanie mieszkańca jest spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8.

1. Wszelkie prace kominarskie winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionych mistrzów kominarskich. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (dotyczy przewodów grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych).

2. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać do wykonywania robót osoby posiadające odpowiednie umiejętności i uprawnienia wymagane odrębnymi przepisami, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie BHP.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie realizacji robót obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych, sanitarnych i porządkowych, zasad wiedzy technicznej.

4. Wykonawca jest zobowiązany do należytego, kulturalnego zachowania w kontaktach z mieszkańcami (użytkownikami) obsługiwanego budynku podczas świadczonych usług.

5. Pracownicy Wykonawcy:

- powinni posiadać czysty i schludny strój roboczy,
- powinni być wyposażeni w identyfikatory lub legitymacje służbowe,
- powinni posiadać niezbędne narzędzia pozwalające na świadczenie usługi na należytych poziomie,
- powinni zachować należyłą ostrożność podczas świadczonych usług,
- w przypadku konieczności powinni być wyposażeni w stosowne materiały celem zabezpieczenia lokali mieszkalnych przed ewentualnymi skutkami ubocznymi.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych materiałów i narzędzi.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki kontroli kominarskiej budynku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na bieżąco wpisów w książce kontroli kominarskiej.

3. Zamawiający ma prawo i obowiązek dokonywania kontroli wpisów i uwag w książce kontroli kominarskiej.

4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad świadczonymi usługami objętymi niniejszą umową pełnić będzie:
.....

Każda zmiana osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego wymaga pisemnego powiadomienia przez strony na 7 dni przed terminem wprowadzenia zmian bez obowiązku wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac zgodnie ze sztuką kominarską, oraz ich jakością jak również za prawidłowe funkcjonowanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom jeżeli wskazał ich w ofercie, co nie zwalnia go z odpowiedzialności przed Zamawiającym za realizację niniejszej umowy zgodnie z jej treścią i odpowiada za ich czynności jak za swoje.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie następnego dnia Zamawiającego o stwierdzonych w trakcie dokonywania przeglądów kominarskich nieprawidłowościach a w przypadku rażących nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia zobowiązany jest zawiadomić pisemnie natychmiast po stwierdzeniu w tym samym dniu co stwierdzono nieprawidłowości.

2. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz za nieprzestrzeganie terminów okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, skutki prawne w razie nieszczęśliwego wypadku i wszelkich zaniedbań w całości obciążają Wykonawcę.

§ 12.

1. Zamawiający będzie stosował kary umowne w postaci potrąceń w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie wyliczonego za 48 miesięcy za każde uchybienie powstałe w wyniku nieterminowych przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych o których mowa w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i w przypadku wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy następujących zaniedbań tj.:

- a) wadliwego świadczenia usług,
- b) powstania dodatkowych kosztów na skutek niedbalego i niewłaściwego świadczenia usług,
- c) spowodowania dodatkowych awarii, uszkodzeń, zniszczeń itp.,
- d) przedłużenia ustalonych terminów wykonania,
- e) nie wykonania podjętych ustaleń,
- f) innych uciążliwości powstałych na wskutek niewłaściwego świadczenia usług

2. Wykonawca zostanie obciążony kosztami usunięcia awarii, uszkodzeń, zniszczeń powstałych wskutek zaniedbań Wykonawcy.

3. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający po naliczeniu kar umownych określonych w § 12 ust.1 ma prawo wyznaczyć dodatkowy termin na prawidłowe i terminowe wykonanie usług stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 13.

Strony ustalają, iż zastrzeżone kary umowne nie wyłączają pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, jeżeli nienależyte lub nieterminowe wykonywanie niniejszej Umowy wyrządzi Zamawiającemu szkodę.

§ 14.

Terminy przeglądów, oraz czyszczenie przewodów kominowych w budynku będą dokonywane zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy będący jej integralną częścią.

§ 15.

Umowa zostaje zawarta na czas **48 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. od 2010 roku do 2014 roku.

§ 16.

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

1. Wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) zaprzestania należnych płatności przez Zamawiającego przekraczających trzy miesiące;
 - b) wszczęcia postępowania sądowego upadłościowego Zamawiającego;
 - c) postępowania zabezpieczającego Zamawiającego;
 - d) postępowania egzekucyjnego Zamawiającego o takich zakresach, które dają podstawę do uznania, że strona wobec której jest prowadzone to postępowanie nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy;
2. Okres wypowiedzenia wynosi trzy miesiące.
3. Wypowiedzenie następuje pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie oraz ustalenie procedury postępowania w zakresie inwentaryzacji, zabezpieczenia i rozliczenia wykonanych robót.

§ 17.

1. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego następuje ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) nienależytego jej wykonywania pomimo uprzedniego wezwania o możliwości złożenia z tych powodów wypowiedzenia umowy.
 - b) wszczęcia postępowania sądowego upadłościowego, postępowania zabezpieczającego, postępowania egzekucyjnego o takich zakresach, które dają podstawę do uznania, że strona, wobec której jest prowadzone to postępowanie, nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy;
 - c) narażenia Zamawiającego na stratę przekraczającą kwotę miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy obliczonego jako średnia z 6 ostatnich miesięcy. Jeśli umowa trwała krócej, to średnia dotyczy całego okresu współpracy.
 - d) utratę przez Wykonawcę właściwych certyfikatów, przedmiotów majątkowych, personelu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - e) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy
 - f) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w umowie lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania przez Zamawiającego.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje należycie świadczenia usługi kominiarskiej w terminach wskazanych w harmonogramie przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych lub gdy zachodzą okoliczności opisane w § 17 ust.1 Zamawiający ma prawo bez uprzedniego pisemnego wezwania do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku nie realizowania zakresu usług objętych niniejszą umową przez Wykonawcę, Zamawiający zleci wykonanie usługi innemu Wykonawcy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy.

§ 18.

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany dotyczące § 9 ust 4 wymagają zawiadomienia na piśmie.

§ 19.

1. **Zamawiający** dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy nie wpływa bezpośrednio na złożoną ofertę przez **Wykonawcę**, ani na przedmiot SIWZ, a ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu stron umowy.
2. Zdarzenia w jakich może dojść do aneksowania umowy to:
 - a. Zdarzenia zależne od najemcy lokalu objętym świadczeniem usługi przeglądów kominowych w przypadku, braku możliwości współdziałania z nim;
 - b. Zdarzenia niezależne pogodowe;
 - c. Zdarzenia zależne od decyzji administracyjnych, bądź czynności podmiotów trzecich mających istotne znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy;
3. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy, niekorzystne dla **Zamawiającego**, które skutkowałyby koniecznością zmiany treści oferty **Wykonawcy**.

4. Zmiana harmonogramu przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych w zakresie ilości budynków w drodze inwestycji i zmian właścicielskich może być dokonana w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy i nie wymaga zmiany umowy.

§ 20.

Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 21.

Ewentualne spory, mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 22.

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 23.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Znak sprawy: IG-OP/01/2010
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Harmonogram przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych w budynkach RTBS "Administrator"
sp. z o.o. w okresie 2010 - 2013r.**

L.p.	Adres	Termin okresowej kontroli przewodów kominowych, wentylacyjnych	Termin okresowej kontroli przewodów kominowych, spalinowych	Data ostatniego przeglądu	Uwagi
1.	Planowa 15a	III. 2010		23.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
2.	Planowa 17a	III. 2010		23.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
3.	Rapackiego 7	III. 2010		16.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
4.	Rapackiego 13	III. 2010		23.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
5.	Rapackiego 15	III. 2010		02.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
6.	Rapackiego 19	III. 2010		02.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
7.	Rapackiego 21	III. 2010		16.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
8.	Rapackiego 23	III. 2010		16.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
9.	Rapackiego 25	III. 2010		16.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
10.	Trzebińskiego 41	III. 2010	III. IX.2010	11.2009r.	
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
11.	Trzebińskiego 43	III. 2010	III. IX.2010	11.2009r.	
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

		III. 2013	III. IX.2013		
12.	Trzebińskiego 45	III. 2010	III. IX.2010	11.2009r.	
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
13.	Trzebińskiego 47	III. 2010	III. IX.2010	11.2009r.	
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
14.	Trzebińskiego 49	III. 2010	III. IX.2010	11.2009r.	
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
15.	Klwatecka 40	III. 2010	III. IX.2010	11.2009r.	
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
16.	Klwatecka 42	III. 2010	III. IX.2010	11.2009r.	
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
17.	Błędowska 1	III. 2010	III. IX.2010	11.2009r.	
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
18.	Elegii 2	III. 2010		23.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
19.	Elegii 4	III. 2010		23.03.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
20.	Radomskiego 3	III. 2010	III. IX.2010	23.03.2009r.	Kotłownia
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
21.	Radomskiego 6	III. 2010	III. IX.2010	23.03.2009r.	Kotłownia
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
22.	Paderewskiego 5	III. 2010		17.04.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
23.	Hallera 23	III. 2010		17.04.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
24.	Struga 110	III. 2010	III. IX.2010	17.04.2009r.	Kotłownia
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
25.	Młodzianowska 14	III. 2010	III. IX.2010	29.04.2009r.	
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

26.	Reja 12/14	III. 2010	III. IX.2010	17.04.2009r.	Kotłownia
		III. 2011	III. IX.2011		
		III. 2012	III. IX.2012		
		III. 2013	III. IX.2013		
27.	Starowska 11a	III. 2010		28.08.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
28.	Starowska 11	III. 2010		28.08.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
29.	Waryńskiego 16a	III. 2010		14.05.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
30.	Limanowskiego 75a	III. 2010		14.05.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			
31.	Szkłana 9	III. 2010		28.08.2009r.	
		III. 2011			
		III. 2012			
		III. 2013			

Załącznik numer 2 do Umowy

Wykaz budynków będących w zasobach - RTBS "Administrator" sp. z o.o.

Własność RTBS "Administrator" sp. z o.o.

L.p.	Adres	Rodzaj budynku	Ilość lokali	Rodzaje kanałów w budynku	Uwagi
1.	Planowa 15a	Mieszkalny	36	Wentylacyjne	
2.	Planowa 17a	Mieszkalny	36	Wentylacyjne	

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

3.	Rapackiego 7	Mieszkalny	101 + 1 użytkowy	Wentylacyjne	
4.	Rapackiego 13	Mieszkalny	73	Wentylacyjne	
5.	Rapackiego 15	Mieszkalny	25	Wentylacyjne	
6.	Rapackiego 19	Mieszkalny	56	Wentylacyjne	
7.	Rapackiego 21	Mieszkalny	36	Wentylacyjne	
8.	Rapackiego 23	Mieszkalny	24	Wentylacyjne	
9.	Rapackiego 25	Mieszkalny	68	Wentylacyjne	
10.	Trzebińskiego 41	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
11.	Trzebińskiego 43	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
12.	Trzebińskiego 45	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
13.	Trzebińskiego 47	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
14.	Trzebińskiego 49	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
15.	Klwatecka 40	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
16.	Klwatecka 42	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
17.	Błędowska 1	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
18.	Elegii 2	Mieszkalny	60	Wentylacyjne	
19.	Elegii 4	Mieszkalny	48	Wentylacyjne	
20.	Radomskiego 3	Mieszkalny	76	Wentylacyjne	
21.	Radomskiego 6	Mieszkalny	60	Wentylacyjne	
22.	Paderewskiego 5	Mieszkalny	24	Wentylacyjne	
23.	Hallera 23	Mieszkalny	60	Wentylacyjne	
24.	Struga 110	Mieszkalny	64	Wentylacyjne	
25.	Młodzianowska 14	Mieszkalny	36	Wentylacyjne, spalinowe	
26.	Reja 12/14	Mieszkalny	56 + 4 użytkowe	Wentylacyjne	
27.	Starowska 11	Izby rotacyjne	12	Wentylacyjne	
28.	Starowska 11a	Biurowy	21	Wentylacyjne	
29.	Waryńskiego 16a	Biurowy	44	Wentylacyjne	
30.	Limanowskiego 75a	Biurowy	34	Wentylacyjne	
31.	Szklana 9	Biurowy	13	Wentylacyjne	

Formularz oferty

Data sporządzenia oferty

.....
/Nazwa i adres firmy wykonawcy(ów)/

REGON

NIP

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

tel./fax

RTBS „Administrator” sp. z o.o. w Radomiu
ul. Waryńskiego 16 a
26-600 Radom

Oferta

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 193.000 euro **na wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” sp. z o.o.** zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedkładamy niniejszą ofertę:

Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz na warunkach przedstawionych we wzorze umowy według następujących cen jednostkowych:

1212 x S _k	brutto =	1
140 x S _d	brutto =	2
1212 x C _w	brutto =	3
180 x C _s	brutto x 2 =	4

Suma za 12 miesięcy

1	+	2	+	3	+	4	=	5
----------	---	----------	---	----------	---	----------	---------	----------

C = cena oferty brutto = wartość oferty za 48 miesięcy: 4 x **5 =złotych**

(słownie:

.....
.....złotych)

gdzie:

C - cena oferty brutto,

S_k - stawka brutto za sprawdzenia (wykonanie okresowej kontroli wszystkich przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynku wyrażona w złotych brutto za sprawdzony lokal,

C_w - stawka brutto za jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych w budynku wyrażona w złotych brutto za sprawdzony lokal,

C_s - stawka brutto za jednokrotne czyszczenie przewodów spalinowych w budynku wyrażona w złotych brutto za sprawdzony lokal,

S_d - stawka za dodatkowe sprawdzenie przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) wyrażona w złotych brutto za sprawdzony lokal.

Liczby – mnożniki określają liczby lokali i częstotliwości usług, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie zamówienia opisanego w pkt III SIWZ zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz na warunkach określonych we wzorze umowy, za wynagrodzeniem ryczałtowym w następującej wysokości:

wartość **brutto** (słownie:).

2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

z upływem terminu składania ofert.

3. Wadium w kwocie **2000,00** zł zostało uiszczone w dniu w formie Dokument potwierdzający wniesienie wadium załączamy do oferty. Wadium wpłacone w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:.....

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi i do dokumentów tych nie wnosimy zastrzeżeń oraz akceptujemy ich treść.

5. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

6. Zamierzamy / nie zamierzamy^{*)} powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu umowy w następującym zakresie (w przypadku nie powierzenia puste miejsce zaleca się wykreślić):
.....

.....
proponowany podwykonawca (nazwa i adres firmy):
.....

7. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi utraty, na rzecz Zamawiającego, wadium wraz z odsetkami i wszelkich roszczeń z tytułu jego wniesienia, jeżeli Zamawiający dokona wyboru naszej oferty, a my odmówimy podpisania w/w umowy na warunkach określonych w ofercie a także w sytuacji, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po naszej stronie.

8. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi możliwości utraty, na rzecz Zamawiającego, wadium wraz z odsetkami i wszelkich roszczeń z tytułu jego wniesienia jeżeli w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie złożymy dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub pełnomocnictw.

9. Zostaliśmy poinformowani, że możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępniane podmiotom innym niż zamawiający.

10. Oświadczamy, że jesteśmy / nie jesteśmy^{*)} płatnikiem podatku VAT.

^{*)} niepotrzebne skreślić

Data

.....
(Podpis osoby/osób uprawnionych)

Załącznik nr 1 do oferty

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Znak sprawy: IG-OP/01/2010

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), składając ofertę w przetargu na wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” sp. z o.o. w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam (oświadczamy), że spełniamy poniższe warunki wynikające szczegółowo z SIWZ:

1. Posiadam (posiadamy) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Posiadam (posiadamy) wiedzę i doświadczenie.

Dysponuję (dysponujemy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzam własnoręcznymi podpisami, świadom/świadomi odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

Miejscowość:

Data:

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Wzór załącznika nr 2 do oferty

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

Wykaz wykonanych usług

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zamówienie o nazwie:

„Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” sp. z o.o.” oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania wykonaliśmy następujące usługi:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia w złotych	Czas realizacji		Nazwa Zamawiającego
			początek (data)	zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					
4.					

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej usług, potwierdzający, że zamówienia zostały wykonane należyście. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania usługi skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego tego zamówienia jako zamówienia wykonanego.

.....
/miejscowość, data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy(ców)/

Wzór załącznika nr 4 do oferty

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług**

na wykonanie zamówienia publicznego o nazwie „Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” sp. z o.o.”:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Kwalifikacje zawodowe (zakres i nr uprawnień)
1.			
2.			
3.			
4.			

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane powyżej w tabeli posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

.....
/miejscowość, data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy(ców)/

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ NARZĘDZI

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma/firmy dysponuje następującymi narzędziami:

L.p.	Rodzaj sprzętu	ilość
1		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

.....
/miejscowość, data/

.....
/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy(ców)/

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 26 ust. 2a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) składając ofertę w przetargu na wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator sp. z o.o. imieniu reprezentowanego przeze mnie podmiotu oświadczam (oświadczamy), że nie zaistniała wobec podmiotu podstawa do wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Zgodnie z powołanym artykułem 24 ust. 1:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem /potwierdzamy własnoręcznymi podpisami, świadom/świadomi odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

Miejscowość:

Data:

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania firmy)

Znak sprawy: IG-OP/01/2010