

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia o nazwie **„Wykonaniu remontu dachu kamienicy przy ul. 25 Czerwca 48 w Radomiu”** zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach za kwotę:

cena (razem z podatkiem VAT) zł

(słownie:)

Okres gwarancji: lat od daty odbioru końcowego robót.

Oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Dokonaliśmy oględzin dachu na którym będzie wykonane pokrycie i znany nam jest jego stan. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.
5. Zapoznaliśmy się z projektem umowy, załącznikami i nie wnosimy do nich żadnych uwag.
6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych wyżej warunkach z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym.
7. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

Termin wykonania zamówienia: do dnia 31 października 2010 roku.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

.....
.....
.....
.....
.....

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

(imię i nazwisko)
podpis Wykonawcy lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy

WZÓR - UMOWA NR /2010

„Wykonanie remontu dachu kamienicy przy ul. 25 Czerwca 48 w Radomiu”

Umowa zawarta w dniu r. w Radomiu pomiędzy:

RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom
wpisanym do ewidencji KRS pod Nr 0000119241, NIP 796-00-24-084, REGON 670704475

reprezentową przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**:

a

.....

.....

.....

wpisanym/ą do ewidencji, NIP, REGON
reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**

Łącznie zwane **„Stronami”**.

W związku z wyborem oferty złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie remontu dachu kamienicy, doręczonej do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w dniu oraz Protokołu z dnia Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest **„Wykonanie remontu dachu kamienicy przy ul. 25 Czerwca 48 w Radomiu”**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 2.1. Roboty dekarско-murarsko-blacharsko-ciesielskie w budynku mieszkalnym położonym w Radomiu przy ulicy 25 Czerwca 48 w Radomiu.
- 2.2. Prace towarzyszące nie objęte przedmiarem robót konieczne do wykonania i wchodzące w skład zadania, w szczególności:
 - a) uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej dotyczącej wszystkich kominów w budynku po zakończeniu robót remontowych wydanej przez Zakład Kominiarski,
 - b) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
 - c) uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończonej budowie.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz szczegółowym kosztorysie złożonym przez Wykonawcę.
4. Roboty, o których mowa w pkt. 2 Wykonawca wykona zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ustalonego w § 1 zakresu robót o roboty dodatkowe, nie dające się przewidzieć w trakcie przygotowania postępowania.
2. Roboty dodatkowe mogą być realizowane przez Wykonawcę na podstawie aneksu do umowy, sporządzonego w oparciu o protokół konieczności wykonania robót dodatkowych spisany wspólnie z Zamawiającym.
3. Protokół konieczności dla robót dodatkowych ustala ich zakres i warunki realizacji. Wartość robót ustalona zostanie w oparciu o stawki przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia, przy uwzględnieniu stawek: roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawężenia zakresu robót (nie wykonane roboty nie będą uwzględniane w rozliczeniu końcowym).

§ 3.

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 31 października 2010 roku.**

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji umożliwiającej jej wykonanie i jest płatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi lat/a od daty odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikające z Kodeksu cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji. Do zachowania przez Zamawiającego terminu roszczenia z gwarancji i rękojmi wystarcza pisemne zawiadomienie o dostrzeżonych wadach i usterkach.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **brutto** wraz z podatkiem VAT w wysokości złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu robót.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej stanowi podstawowe wynagrodzenie, z zastrzeżeniem prac dodatkowych, o których mowa w § 2 ust. 2-4.
4. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy.
2. Zapewnienie źródła poboru wody i energii elektrycznej.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, przy czym powołuje na inspektora nadzoru: – dla robót budowlanych:
4. Sprawdzenie ilości i jakości wykonanych robót, a w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu.

§ 8.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji prac oraz innych czynności które wynikły przy realizacji umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy z użyciem własnych materiałów i narzędzi.
3. Zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa, przy czym Wykonawca powołuje na kierownika robót:
4. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnego urządzenia placu budowy, a po zakończeniu robót dokonanie jego likwidacji w ciągu 10 dni i przekazanie terenu Zamawiającemu po jego uporządkowaniu, w stanie, w jakim został oddany Wykonawcy.
6. Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych: w lokalach mieszkalnych lub osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót. Po usunięciu szkód i zniszczeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenia najemców lub właścicieli lokali o ich usunięciu i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
7. Zorganizowanie robót w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień mieszkańcom i służbom technicznym administracji.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego, obowiązujące i aktualne certyfikaty, atesty lub dopuszczenia ITB na stosowane materiały budowlane i inne niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy.
9. W przypadku konieczności wykonywania robót w lokalach mieszkalnych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym ich użytkowników i uzgodnienia z nimi terminów realizacji robót. Czynności te powinny być realizowane w uzgodnieniu i przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, przekazywanymi w trakcie realizacji robót.

§ 9.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, zostanie rozpoczęty i zakończony w okresie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorczych.
2. Dokumentem stwierdzającym odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego robót.

§ 10.

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
- 2 W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 2.1. Jeżeli stwierdzone wady nie wpływają bezpośrednio na funkcję użytkową, estetyczną i techniczną przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - 2.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad i usterek, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie i usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt zlecić innemu podmiotowi gospodarczemu dokonanie usunięcia wad na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu go do ich usunięcia w terminie 7 dni. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia prac, tj. nie później niż w ciągu 5 dni od dnia uzyskania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
7. Wykonawca może odmówić usunięcia wad. W takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 6.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do uzyskanych efektów, wady uważa się za nie nadające się do usunięcia.

§ 11.

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury, do wystawienia której Wykonawca uprawniony jest po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 2.
2. Fakturę za wykonane i odebrane roboty należy złożyć do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:
.....

§ 12.

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy wykonywaniu Umowy w celu prawidłowego, terminowego i najoszczędniejszego wykonania robót objętych umową.
2. W razie powstania trudności w wykonywaniu robót, każda ze Stron w ramach swoich obowiązków jest zobowiązana do usunięcia tych trudności, pod rygorem wynagrodzenia szkód poniesionych z tego tytułu przez drugą Stronę.

§ 13.

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki od dnia – wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zgodnie z Kodeksem cywilnym.

§ 14.

Strony ustalają dodatkowo, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie przystąpił do robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w umowie lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania go przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć, jeżeli nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy lub okaże się, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, oraz ustalenie procedury postępowania w zakresie inwentaryzacji, zabezpieczenia i rozliczenia wykonanych robót.

§ 15.

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, za zgodą obu Stron w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 16.

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, Strony zobowiązane są wyjaśnić z wyczerpaniem postępowania mediacyjnego.
2. W przypadku braku porozumienia w drodze mediacji spór poddany będzie rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Radomiu.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 18.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA