



Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16A
tel/fax. (48) 362 73 02

Radom, dnia 12 sierpnia 2010 roku

Znak sprawy: 12/IG-N/PN-7/2010

OGŁOSZENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „Usługi konserwacji i pogotowia technicznego w budynkach, które stanowią własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a i budynku stanowiącym współwłasność”.

W przedmiotowym postępowaniu złożono 3 oferty. W wyniku przeprowadzenia czynności związanych z badaniem i oceną złożonych ofert, działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) oraz ust. 14 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający:

- 1) przedstawia poniżej nazwy (firmy), siedzibę i adresy wykonawców, którzy złożyli w przedmiotowym postępowaniu niepodlegające odrzuceniu oferty wraz ze streszczeniem oceny zawierającym punktację przyznaną ofercie w kryterium oceny oferty i łączną punktację:

Numer oferty 1	Nazwa (firma), siedziba i adres wykonawcy: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „AGET” Zygmunt Szpak, ul. Wilcza 8, 26-600 Radom Cena ofertowa brutto: 168 801,84 złotych – po dokonaniu korekty w trybie art. 87 ust. 2 pkt. 2), pierwotna cena oferty – 168 799,20 złotych		
Kryterium oceny	Ocena (liczba pkt.)	Uzasadnienie	Łączna punktacja – suma punktów za poszczególne kryteria
Cena ofertowa	91 pkt.	Ocena ceny oferty przeprowadzona na podstawie wzoru, określonego w pkt. 13.2. SIWZ: najniższa cena $P = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{najniższa cena}} \times 100 \text{ pkt.}$ $P = \frac{153606,72}{168801,84} \times 100 \text{ pkt.} = \mathbf{91,00 \text{ pkt.}}$	91 pkt.

Numer oferty 2	Nazwa (firma), siedziba i adres wykonawcy: „DOMEXIM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Królowej Jadwigi nr 27 lok. 53, 26-600 Radom Cena ofertowa brutto: 153606,72 złotych		
Kryterium oceny	Ocena (liczba pkt.)	Uzasadnienie	Łączna punktacja – suma punktów za poszczególne kryteria
Cena ofertowa	100 pkt.	<p>Ocena ceny oferty przeprowadzona na podstawie wzoru, określonego w pkt. 13.2. SIWZ:</p> $P = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$ $P = \frac{153606,72}{153606,72} \times 100 \text{ pkt.} = 100 \text{ pkt.}$	100 pkt.

2) informuje, że wykluczył z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę: „ADEEMIK” Zygmunt Erbel, ul. Starowska 11a, 26-600 Radom; Zakład Remontowo-Budowlany Bogusław Rybicki, ul. Piastowska 11/6, 26-600 Radom.

Podstawę wykluczenia stanowi art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. Przytoczony artykuł ustawy Pzp wyklucza z postępowania wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W wyniku badania i weryfikacji oferty Wykonawcy ustalono, iż Wykonawca do wykazu usług (załącznik nr 8 do SIWZ) oraz dołączonych dokumentach brak jest dat wykonania usług oraz informuje, że co najmniej jedna z wymienionych usług została wykonana na powierzchni nie mniejszej niż 30 000 m² w budynkach mieszkalnych i użytkowych (biurowych) bądź w budynkach mieszkalnych z lokalami użytkowymi.

Ustalono, że w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami tj. załączniku nr 9 do SIWZ brak jest wykazania, że Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą w każdej z następujących specjalności: hydraulik-monter instalacji rurowych, hydraulik spawacz, hydraulik spawacz z uprawnieniami gazowymi, dekarz-blacharz oraz co najmniej 2 osobami w specjalności: elektryk z uprawnieniami SEP do 1 kV.

Ustalono, że w stosunku do firmy Zakład Remontowo-Budowlany Bogusław Rybicki, ul. Piastowska 11/6 w Radomiu brak jest aktualnego odpisu z właściwego rejestru tj. zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej.

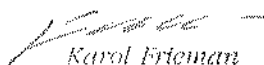
Ustalono, że w przedstawionej ofercie brak jest pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 6 pkt. 6.8 SIWZ.

3) informuje, że odrzucił ofertę nr 3 złożoną przez Wykonawcę: „ADEEMIK” Zygmunt Erbel, ul. Starowska 11a, 26-600 Radom; Zakład Remontowo-Budowlany Bogusław Rybicki, ul. Piastowska 11/6, 26-600 Radom (cena ofertowa brutto: 168 801,84 złotych po dokonaniu korekty w trybie art. 87 ust. 2 pkt. 2), pierwotna cena oferty – 172 733,76 złotych). Podstawę odrzucenia stanowi art. 89 ust. 1 pkt. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, który nakazuje Zamawiającemu odrzucić ofertę złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia (podstawę oraz uzasadnienie wykluczenia wykonawcy „ADEEMIK” Zygmunt Erbel, ul. Starowska 11a, 26-600 Radom; Zakład Remontowo-Budowlany Bogusław Rybicki, ul. Piastowska 11/6, 26-600 Radom wskazał w pkt. 2).

4) informuje, że dokonał, w oparciu o kryteria oceny ofert opisane w pkt. 13 SIWZ (cena – maks. 100 pkt.), wyboru najkorzystniejszej oferty.

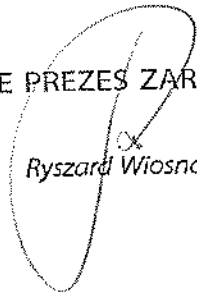
Jako najkorzystniejsza uznana została oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę: „DOMEXIM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Królowej Jadwigi nr 27 lok. 53, 26-600 Radom (cena ofertowa brutto: 153606,72 złotych), ponieważ spośród niepodlegających odrzuceniu ofert - w toku oceny uzyskała najwyższą liczbę punktów (100,00 pkt. za kryterium ceny). Zaoferowana cena nie przekracza kwoty, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

PREZES ZARZĄDU



Karol Erteman

V-CE PREZES ZARZĄDU



Ryszard Wiosna