

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 200599-2010 z dnia 2010-07-27 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Radom

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji podstawowej, konserwacji dodatkowej i pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych i użytkowych. 2. Przedmiot zamówienia, w ramach konserwacji podstawowej, obejmuje niżej...

Termin składania ofert: 2010-08-04

**Radom: Usługi konserwacji i pogotowia technicznego w budynkach, które stanowią własność RTBS Administrator Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a i budynku stanowiącym współwłasność**

**Numer ogłoszenia: 230281 - 2010; data zamieszczenia: 25.08.2010**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 200599 - 2010r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 048 3846508, faks 048 3627302.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługi konserwacji i pogotowia technicznego w budynkach, które stanowią własność RTBS Administrator Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a i budynku stanowiącym współwłasność.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji podstawowej, konserwacji dodatkowej i pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych i użytkowych. 2. Przedmiot zamówienia, w ramach konserwacji podstawowej, obejmuje niżej wymienione:

2.1. usługi w branży ogólnobudowlanej: a. dokonywanie przeglądów stanu technicznego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich raz w roku (wiosna) w celu ustalenia niezbędnych prac remontowych



(Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia protokołów z przeglądów budynków w siedzibie Zamawiającego do 31.05. każdego roku), b. naprawa obróbek blacharskich polegająca na ich uszczelnianiu (rynien, rur spustowych i pozostałych elementów), c. niezwłoczne usuwanie nawisów śnieżnych, skupisk lodu i powstałych sopli (dach i obróbki blacharskie), itp., d. naprawa klamek, zamków, zawiasów i zamknięć do drzwi i okien w częściach wspólnych nieruchomości, naprawa samozamykaczy, e. dopasowanie drzwi i okien w częściach wspólnych nieruchomości, f. naprawa drobnych uszkodzeń pokrycia dachowego.

2.2. usługi w branży instalacyjnej: a. instalacje centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody: - odpowietrzanie instalacji i grzejników - likwidacja niedogrzań w lokalach, - likwidacja przecieków na instalacjach c.o. i ccw., - regulacja instalacji centralnego ogrzewania, - odczytywanie głównych liczników ciepła i ccw, - czyszczenie filtrów przy ciepłomierzach lokatorskich w szachtach na klatkach schodowych, - nawadnianie instalacji centralnego ogrzewania i uruchomienie jej z rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz działania związane z zakończeniem sezonu grzewczego. b. instalacje wodociągowe i kanalizacyjne: - likwidacja przecieków na instalacji wodociągowej (uszczelnianie zaworów, głowic i złązek), - odczyt głównych wodomierzy w budynkach, - czyszczenie filtrów i likwidacja przecieków przy wodomierzach lokatorskich w szachtach na klatkach schodowych, - usuwanie zatorów na instalacji sanitarnej (poziomy, pionowy bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych) oraz usuwanie ich skutków w budynkach, - usuwanie zatorów na sieci i na przyłączach kanalizacji sanitarnej, deszczowej, - czyszczenie studzienek kanalizacji sanitarnej, deszczowej i drenażowej, - czyszczenie wpustów (kraty ściekowe) na kanalizacji deszczowej, - natychmiastowa likwidacja nielegalnego poboru zimnej i ciepłej wody. c. instalacja gazowa: - likwidacja nieszczelności na instalacji gazowej zgłaszanych indywidualnie (nie obejmuje doszczelnienia po przeprowadzonych przeglądach gazowych - objęte odrębną Umową). d. instalacja elektryczna: - sprawdzenie i regulacja czasu świecenia oświetlenia w częściach wspólnych oraz oświetlenia zewnętrznego, - przegląd oświetlenia zewnętrznego dwa razy w roku (kwiecień, wrzesień) w celu ustalenia zakresu napraw. Naprawy na koszt Zamawiającego, - uzupełnianie żarówek i wymiana przepalonych bezpieczników topikowych w częściach wspólnych budynków w dniu zgłoszenia, - sprawdzenie stanu zamknięć wyłączników głównych, rozdzielnic i ZELP w budynkach oraz bieżące ich zamykanie w przypadku otwarcia, czyszczenie szaf (koszt zakupu zamków ponosi Zamawiający), - poprawa zamocowania opraw oświetleniowych, uzupełnienie brakujących kloszy - plafonier (wymiana opraw na koszt Zamawiającego), - poprawa zamocowania wyłączników i przycisków oświetleniowych w częściach wspólnych (wymiana na koszt Zamawiającego), - dokonywanie przeglądów instalacji odgromowych jeden raz w roku (marzec, kwiecień przed okresem burzowym) w celu określenia jej stanu i zakresu ewentualnych napraw, konserwacja złączy kontrolnych - naprawy na koszt Zamawiającego.

3. Przedmiot zamówienia, w ramach konserwacji dodatkowej, obejmuje (płatność osobno) m.in. niżej wymienione: 3.3.1. usługi w branży ogólnobudowlanej: a. czyszczenie rynien i rur spustowych, b. naprawa obróbek blacharskich lub ich wymiana, c. regulacja spadków rynien, mocowanie rynien i rur spustowych, d. usuwanie śniegu z dachów, e. krycie dachów papą termozgrzewalną powierzchni do 50 m<sup>2</sup>, f. montaż





samoamykaczy, g. konserwacja i naprawa urządzeń na placach zabaw, h. malowanie znaków poziomych, i. montaż słupków drogowych lub innych urządzeń drogowych, j. likwidacja napisów na ścianach, k. przycinanie gałęzi stanowiących zagrożenie lub utrudnienie, l. prace: malarskie, tynkarskie, brukarskie, izolacyjne, ślusarskie, spawalnicze, szklarskie, m. wymiana wykładzin podłogowych z montażem listew przypodłogowych, n. zabezpieczenie techniczne w przypadku eksmisji lokatora, o. roboty drogowe w ciągach jezdnych i pieszych. 3.2. usługi w branży instalacyjnej: a. instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody i c.o.: - wymiana uszkodzonych odcinków instalacji, - wymiana zaworów podpionowych, - wymiana zaworów odcinających przy wodomierzach, - wymiana zaworów grzejnikowych, zaworów podpionowych na c.o., - wymiana grzejników, - wymiana uszkodzonych odcinków instalacji gazowej poziomy i pion, - wymiana kurków gazowych przy urządzeniach - wymiana uszkodzonych odcinków instalacji, kanalizacji sanitarnej - pion i poziomy, - wymiana czyszczaków, rewizji, wywiewek i zaworów powietrznych typu DURGO, b. instalacje elektryczne: - wymiana przewodów - pion klatkowy, wlv, kable zasilające od złącza do rozdzielnic głównej w przypadku uszkodzenia lub kradzieży, - wymiana osprzętu instalacyjnego (wyłączniki, styczniki, wyłączniki naprądowe, podstawy bezpiecznikowe, sterowniki w razie potrzeby), - likwidacja skutków ewentualnych pożarów, przepięć lub uderzeń pioruna. 4. Usługi konserwacji podstawowej i dodatkowej będą realizowane w trzydziestu budynkach, które stanowią własność RTBS Administrator Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a i w jednym budynku stanowiącym współwłasność, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 59280,33 m<sup>2</sup> wg załącznika nr 1 do SIWZ. 5. Przedmiot zamówienia, w ramach pogotowia technicznego, obejmuje niżej wymienione usługi: 5.1. zabezpieczania przecieków wody opadowej, 5.2. naprawy zamków, zawiasów, zamknięć do drzwi i okien w częściach wspólnych, 5.3. usuwania awarii instalacji elektrycznych zasilających lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne budynków, wymiana bezpieczników topikowych i załączanie wyłączników nadprądowych, 5.4. likwidacji nielegalnego poboru energii elektrycznej, 5.5. ręczne otwieranie bram z napędem elektrycznym w przypadku awarii (rozsprzęglanie), 5.6. zabezpieczania przecieków na instalacjach c.o. i ccw, 5.7. likwidacji niedogrzań w lokalach (odpowietrzanie instalacji i grzejników), 5.8. zabezpieczania przecieków na instalacji wodociągowej, 5.9. usuwania zatorów na instalacji kanalizacji sanitarnej (poziomy, pion) bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych, oraz usuwanie ich skutków w budynkach, 5.10. usuwania zatorów w przyłączach kanalizacji sanitarnej, 5.11. natychmiastową likwidację nielegalnego poboru zimnej i ciepłej wody, 5.12. zabezpieczania i likwidację nieszczelności na instalacjach gazowych zgłoszonych indywidualnie (lub przekazanie do Pogotowia Gazowego), 5.13. dokonywanie wszelkich działań zmierzających do usunięcia skutków awarii w zakresie niezbędnym do ochrony życia i zdrowia użytkowników nieruchomości jak również zabezpieczenie mienia Zamawiającego, 5.14. w przypadkach wyższej konieczności współpraca z np.: Pogotowiem Gazowym, Strażą Miejską, itp. 6. Usługa pogotowia technicznego będzie realizowana w trzydziestu jeden budynkach, które stanowią własność RTBS Administrator Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a i w jednym budynku stanowiącym współwłasność, o łącznej powierzchni użytkowej



wynoszącej 59685,33 m<sup>2</sup> wg załączniku nr 2 do SIWZ. 7. Wykaz powierzchni dla usług konserwacji podstawowej, konserwacji dodatkowej i pogotowia technicznego w każdym budynku określony jest w załącznikach nr 1 i 2 do SIWZ. 8. Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem określony jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. 9. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami). 10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej Umowy i wykonania zamówienia. 11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecania części lub całości wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 50.00.00.00-5, 50.70.00.00-2, 50.71.00.00-5, 50.72.00.00-8, 50.80.00.00-3.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 25.08.2010.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 3.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

DOMEXIM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Królowej Jadwigi nr 27 lok. 53, 26-600 Radom, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 660016,08 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty: 153606,72

Oferta z najniższą ceną: 153606,72 / Oferta z najwyższą ceną: 168801,84

Waluta: PLN.

PROKURENT  
RTBS "ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.  
nr KRS 0000119241

Piotr Szczepański

V-CE PREZES ZARZĄDU

Ryszard Wiosna