

Radom, dnia 6 sierpnia 2010 roku

Znak sprawy: 15/ADM-2-WM/20-7/2010

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w sprawie udzielenia zamówienia na: „Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Radomiu przy ul. Kruczej 19”.

RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16A: działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Kruczej 19 zaprasza do złożenia oferty na „Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Radomiu przy ul. Kruczej 19.

### I. Informacje ogólne:

#### 1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej nr 03-004  
ul. Krucza 19

26-600 Radom, woj. mazowieckie

Tel. (48) 384-65-19 Fax (48) 362-73-02

NIP 948-22-27-5334,

Rachunek bankowy w DnB NORD POLSKA Oddział w Radomiu nr: 48137011540000170646406701.

W imieniu i na rzecz, której działa:

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.

ul. Waryńskiego 16a

26-600 Radom, woj. mazowieckie

Tel.: (48) 384-65-07, Fax: (48) 362-73-02

NIP 796 00 24 084, KRS 0000119241, REGON: 670704475

Strona internetowa: [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu)

2. Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie protokołu komisji powołanej do wyboru Wykonawcy w oparciu o kryterium oceny ofert. W skład ww. komisji wchodzi Zarząd Wspólnoty przy udziale pracowników RTBS „Administrator” Sp. Z o.o..

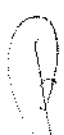
### II. Informacje szczegółowe:

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Radomiu przy ul. Kruczej 19; Zakres prac stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego – ocieplenie elewacji szczegółowy obmiar.

#### 2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

2.1. W Zakres robót wchodzi:



- Wykonanie termomodernizacji budynku zgodnie projektem;
  - Wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą styropianem;
  - Ocieplenie stropodachu nad ostatnią kondygnacją.
- 2.2. Wykonawca składa ofertę na cały przedmiot zamówienia.
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć szczegółowy kosztorys.
- 2.5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 3 lata. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
- 2.6. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 150 tysięcy złotych.
- 2.7. Zamawiający wymaga posiadania odpowiedniego doświadczenia przy wykonywaniu robót podobnych do przedmiotu zamówienia. Za odpowiednie doświadczenie Zamawiający będzie uważał wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 3 robót podobnych do przedmiotowego zamówienia, których wartość przekroczyła 100 tysięcy złotych. Ww. roboty muszą być wykonane należycie, terminowo oraz zgodnie z przepisami prawa a także pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane - stały nadzór kierownika budowy.
- 2.8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
- 2.9. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

Do dnia 30.10.2010 roku.

### **4. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:**

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 150 tysięcy zł.
- 4) Wykaz należycie wykonanych usług w okresie ostatnich 5 lat przed dniem zamieszczenia niniejszego zapytania ofertowego, a jeżeli okres jest krótszy w tym okresie. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do składanej oferty odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie tego warunku.
- 5) Zaakceptowany wzór umowy.

### **5. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza oferty wraz z pozostałymi załącznikami. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Oferta oraz załączniki wymagają

podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją: „Oferta na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kruczej 19. Nie otwierać przed dn. 23.08.2010 r., godz. 10.00.”

## 6. Kryterium oceny ofert:

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny ofert tj. ceny i okresu gwarancji w niżej podany sposób:

1. Kryterium ceny - 95% (max. 95 pkt.)
2. Kryterium okresu gwarancji - 5% (max. 5 pkt.)

Ocena w zakresie kryterium będzie dokonywana na podstawie ilości punktów otrzymanych przy zastosowaniu następujących wzorów:

### 1. Ocena ceny oferty

$$P_C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 95 \text{ pkt.}$$

$P_C$  – liczba punktów za kryterium ceny

2. Ocena okresu gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia – ocena przeprowadzona zostanie na podstawie podanego na druku oferty okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w pełnych latach – liczba punktów możliwych do uzyskania – 5 pkt. Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej ilości miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 5 lat i 9 m-cy będzie traktowane jako 5 pełnych lat).

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

- |                |                           |
|----------------|---------------------------|
| 3 lata         | – otrzyma 0 punktów $P_G$ |
| 4 lata         | – otrzyma 1 punkt $P_G$   |
| 5 lat          | – otrzyma 3 punkty $P_G$  |
| 6 lat i więcej | – otrzyma 5 punktów $P_G$ |

$P_G$  – okres gwarancji podany w poszczególnych ofertach.

Oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia. poniżej 3 lat zostanie odrzucona.

### 3. Ocena oferty – suma punktów z poszczególnych kryteriów:

$$P = P_C + P_G$$

4. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.
5. Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

## 7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A pokój 212 do dnia 23.08.2010 roku, do godziny 9.00.

## 8. Zakończenie postępowania:

- 1) Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryteria wskazane w pkt. 6 zapytania ofertowego – łączną ilość punktów za całość przedmiotu zamówienia.
- 2) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień we wzorze umowy załączonym do niniejszego zapytania ofertowego z zastrzeżeniem par.: 6 umowy. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania warunków umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie;
  - b) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

## Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Wzór umowy;
3. Zakres prac - ocieplenie elewacji szczegółowy obmiar;
4. Wykaz wykonanych prac.

V-CE PREZES ZARZĄDU  
Ryszard Włośna