

Radom, dnia 18 sierpnia 2010 roku

Znak sprawy: 17/ADM-1-WM/ZO-9/2010

ZAPYTANIE OFERTOWE

RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a w Radomiu zaprasza do złożenia oferty na „**Wykonanie remontu dachu kamienicy przy ul. 25 Czerwca 83 w Radomiu**”.

I. Informacje ogólne:

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej nr 04-002

ul. 25 Czerwca 83/85 w Radomiu

26-600 Radom, woj. mazowieckie

Tel.: (48) 384-65-07, Fax: (48) 362-73-02,

NIP 948-22-27-639

Rachunek bankowy w DNB NORD nr: 48 1370 1154 0000 1701 4640 7300

W imieniu i na rzecz, której działa:

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.

ul. Waryńskiego 16a

26-600 Radom, woj. mazowieckie

Tel.: (48) 384-65-07, Fax: (48) 362-73-02

NIP 796 00 24 084, KRS 0000119241, REGON: 670704475

Strona internetowa: www.rtbs.eu

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych – Andrzej Muszyński;

- w sprawach proceduralno-formalnych – Rafał Patryniak.

2. Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie protokołu komisji powołanej do wyboru Wykonawcy w oparciu o kryterium oceny ofert.

II. Informacje szczegółowe:

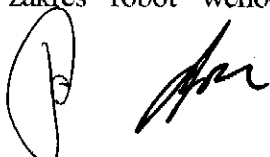
1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie remontu dachu kamienicy przy ul. 25 Czerwca 83 w Radomiu**”.

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

2.1. Zakres robót:

W zakres robót wchodzi wymiana istniejącej więźby dachowej papą termozgrzewalną



podkładową mocowaną mechanicznie oraz papą termozgrzewalną nawierzchniową SBS gr 5,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą deskowania, wykonaniem niezbędnych napraw więzby i podsufitki oraz przemurowaniem i otynkowaniem kominów. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

- 2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć szczegółowy kosztorys.
- 2.4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 3 lata. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
- 2.5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
- 2.6. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami).
- 2.7. Załącznikami do oferty są: formularz ofertowy (załącznik nr 1), projekt umowy (załącznik nr 2), przedmiar robót (załącznik nr 3), szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 4).

3. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30 listopada 2010 roku.

4. Warunki jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
- 2) Zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy.
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Sporządzony i podpisany przez Wykonawcę szczegółowy kosztorys.

5. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza oferty wraz z pozostałymi załącznikami. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją „Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu dachu kamienicy przy ul. 25 Czerwca 83 w Radomiu”.

6. Kryterium oceny ofert:

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny ofert tj. ceny i okresu gwarancji w niżej podany sposób:



- | | | | |
|----|----------------------------|---|--------------------|
| 1. | Kryterium ceny | - | 95% (max. 95 pkt.) |
| 2. | Kryterium okresu gwarancji | - | 5% (max. 5 pkt.) |

Ocena w zakresie kryterium będzie dokonywana na podstawie ilości punktów otrzymanych przy zastosowaniu następujących wzorów:

1. **Ocena ceny oferty**

$$P_C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 95 \text{ pkt.}$$

P_C – liczba punktów za kryterium ceny

2. **Ocena okresu gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia** – ocena przeprowadzona zostanie na podstawie podanego na druku oferty okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w pełnych latach – liczba punktów możliwych do uzyskania – 5 pkt. Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej ilości miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 5 lat i 9 m-cy będzie traktowane jako 5 pełnych lat).

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

3 lata – otrzyma **0 punktów** P_G

4 lata – otrzyma **1 punkt** P_G

5 lat – otrzyma **3 punkty** P_G

6 lat i więcej – otrzyma **5 punktów** P_G

P_G – okres gwarancji podany w poszczególnych ofertach.

Oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, poniżej 3 lat zostanie odrzucona.

3. **Ocena oferty – suma punktów z poszczególnych kryteriów:**

$$P = P_C + P_G$$

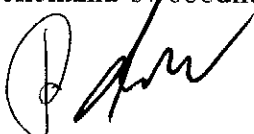
4. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom IWZ.
5. Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

7. **Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a, pokój 212 (sekretariat, I piętro) do dnia 30.08.2010 roku, do godziny 10⁰⁰.

8. **Zakończenie postępowania:**

- 1) Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryteria wskazane w pkt. 6 zapytania ofertowego – łączną ilość punktów za całość przedmiotu zamówienia.
- 2) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie,
 - b) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu kryteriów



oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

Załączniki:

1. formularz ofertowy,
2. wzór umowy,
3. przedmiar robót,
4. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

V-CE PREZES ZARZĄDU

Ryszard Włosna

PROKURENT
RTBS "ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
nr KRS 000011920

Piotr Szczepański

P