

Radom, dnia 23 listopada 2010 roku

Znak sprawy: 26/ADM-2-WM/ZO-12/2010

## ZAPYTANIE OFERTOWE

RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a w Radomiu zaprasza do złożenia oferty na „Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Radomiu przy ulicy Kościuszki 12A”.

### I. Informacje ogólne:

#### 1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej nr 01-021  
ul. Kościuszki 12A w Radomiu  
26-600 Radom, woj. mazowieckie  
Tel.: (48) 384-65-07, Fax: (48) 362-73-02,  
NIP 948-22-31-003  
Rachunek bankowy w DNB NORD nr: 53 1370 1154 0000 1706 4640 3701

W imieniu i na rzecz, której działa:

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 16a  
26-600 Radom, woj. mazowieckie  
Tel.: (48) 384-65-07, Fax: (48) 362-73-02  
NIP 796 00 24 084, KRS 0000119241, REGON: 670704475  
Strona internetowa: [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu)

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych – Henryk Dziedzic;
- w sprawach proceduralno-formalnych – Paweł Majewski.

2. Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie decyzji Zarządu Wspólnoty w oparciu o kryterium oceny ofert.

### II. Informacje szczegółowe:

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Radomiu przy ulicy Kościuszki 12A”.

#### 2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

2.1. Zakres robót:



- a. Docieplenie stropodachu.
- b. Remont kominów.
- c. Krycie dachu papą termozgrzewalną oraz wymiana obróbek blacharskich.
- d. Ocieplenie ścian budynku.
- e. Podwyższenie balustrad balkonowych.
- f. Zadaszenie wejścia do klatki schodowej.

Zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

- 2.2. Dokumentacja techniczna do wglądu w administracji przy ul. Limanowskiego 75.
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć szczegółowy kosztorys.
- 2.5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 5 lat. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
- 2.6. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
- 2.7. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami).
- 2.8. Załącznikami są: oferta (załącznik nr 1), wzór umowy (załącznik nr 2), przedmiar robót (załącznik nr 3).

### **3. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30 kwietnia 2011 r.**

### **4. Warunki jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:**

- 1) Wypełniona i podpisana oferta.
- 2) Zaakceptowany przez Wykonawcę wzór umowy.
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wg załącznika do oferty.

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, iż w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda, których przedmiotem była termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty (o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda) zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 5) Sporządzony i podpisany przez Wykonawcę szczegółowy kosztorys.



## **5. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty wraz z pozostałymi załącznikami. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją „Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Radomiu przy ulicy Kościuszki 12A”.

## **6. Kryterium oceny ofert:**

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny ofert tj. ceny.
2. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom opisanym w zapytaniu ofertowym.

## **7. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a, pokój 212 (sekretariat, I piętro) do dnia 3 grudnia 2010 roku, do godziny 10<sup>00</sup>.

## **8. Zakończenie postępowania:**

- 1) Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryterium wskazane w pkt. 6 zapytania ofertowego.
- 2) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie,
  - b) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu kryterium oceny ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

## **Załączniki:**

1. oferta,
2. wzór umowy,
3. przedmiar robót,

PROKURENT  
RTBS „ADMINISTRATOR” Sp. z o.o.  
nr KRS 0000119241

Piotr Szczepański