



Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
sp. z o.o.

26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16A  
tel/fax. (48) 362 73 02

Radom, dn. 15.12. 2010 r.

## OGŁOSZENIE

**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o.**  
z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a działając na podstawie Regulaminu  
w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych spółki RTBS „Administrator”  
sp. z o.o. z dn. 14 maja 2010r. ogłasza:

### Przetarg licytacyjny

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 27,38 m kw. znajdującego się w budynku  
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolejowej 17/19 w Radomiu, woj. mazowieckie.

#### 1. Przedmiot przetargu licytacyjnego:

Przedmiotem postępowania prowadzonego w trybie przetargu licytacyjnego jest lokal  
mieszkalny nr 4, o powierzchni użytkowej 27,38 m kw., usytuowany na pierwszym piętrze  
budynku mieszkalnego podpiwniczonego, położonego przy ul. Kolejowej 17/19  
w Radomiu, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 2,60 m<sup>2</sup> Lokal  
mieszkalny nr 4 składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.

Z prawem własności lokalu mieszkalnego nr 4 związany jest wynoszący 2998/139352  
udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących  
do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Dla lokalu nr 4 prowadzona jest przez Sąd  
Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu księga wieczysta  
nr RA1R/00144867/0.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kolejowej 17/19 w Radomiu posadowiony jest  
na nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 234/14 o powierzchni 1038 m kw.  
Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 234/14 Sąd Rejonowy VI Wydział  
Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi KW nr RA1R/00091886/2.

#### 2. Opis nieruchomości i jej części składowych (opis nieruchomości, stan zagospodarowania - opis lokalizacji):

1. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 4, o łącznej powierzchni  
użytkowej 1393,52 m<sup>2</sup>, położony jest na działce oznaczonej nr 234/14 o powierzchni  
1038 mkw. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, pięciokondygnacyjny,  
podpiwniczony wybudowany w 1963 r. w technologii tradycyjnej. Część lokali  
posiada balkony. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w pełną  
infrastrukturę, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, teletechniczną.  
Elewacja zewnętrzna budynku wielorodzinnego odnawiana w 2010 r.

Roboty budowlane i wykończeniowe wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Stan techniczny budynku określono jako pośredni. Nieruchomość położona jest [w północnej części miasta Radomia, w strefie śródmiejskiej. Ulica Kolejowa jest ulicą z nawierzchnią utwardzoną asfaltem z wykonanymi chodnikami i oświetleniem ulicznym. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty handlowo – usługowe, szkoły. Działka jest zagospodarowana. Zagospodarowanie stanowią miejsca parkingowe dla samochodów, trawniki i chodniki z kostki brukowej wokół budynku.

2. Lokal mieszkalny nr 4 posiada wystawę okien jednostronną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Dostęp do lokalu mieszkalnego bezpośredni z wejściem korytarza klatki schodowej. Wykończenie lokalu jest standardowe. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Stan techniczny lokalu do wglądu.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom zatwierdzonym uchwałą Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku Rady Miejskiej w Radomiu działka ew. 234/14 znajduje się w obrębie obszarów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

### **4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w dn. 7.01.2011 roku w siedzibie Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom, godz. 10:00, pokój nr 103 (świetlica).

### **5. Cena wywoławcza sprzedaży oraz minimalna wysokość postąpienia:**

|                  |   |
|------------------|---|
| Cena wywoławcza: | 52 000,00 zł (pięćdziesiąt dwa tysięcy złotych) |
| Cena za 1m kw.   | 1899,20 zł                                      |
| Postąpienie:     | 1 000,00 zł                                     |

Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto.

### **6. Wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłaty:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 200 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych) na rachunek bankowy RTBS „Administrator” sp. z o.o. **KREDYT BANK O/RADOM nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000**, z zaznaczeniem „wadium na lokal mieszkalny nr 4, ul. Kolejowa 17/19 w Radomiu”.

Wadium wnosi się przelewem lub przekazem pocztowym na podany powyżej rachunek bądź poprzez wręczenie Przewodniczącemu Komisji przez uczestnika przetargu licytacyjnego (licytanta) przed rozpoczęciem przetargu czeku potwierdzonego przez bank.

Termin wpłaty wadium, w przypadku wpłaty przelewem lub przekazem pocztowym, uważa się za zachowany, jeżeli w terminie podanym w ogłoszeniu środki finansowe wpłynęły na rachunek RTBS „Administrator” sp. z o.o.

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji w przed rozpoczęciem przetargu licytacyjnego.

Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg licytacyjny zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu licytacyjnego zostanie im zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni po zakończeniu przetargu licytacyjnego na wskazany przez nich rachunek bankowy.

## **7. Informacja o obciążeniach nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

## **8. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:**

Przystępujący do przetargu licytacyjnego jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości. Licytanci zapoznają się ze stanem prawnym lokalu we własnym zakresie. RTBS „Administrator” sp. z o.o. udostępni licytantom w dn. 4 i 5 stycznia 2011 r. w godz. 17<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> oraz w dniu 3 stycznia 2011 r. w godz. 8<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>, lokal nr 4 przy ul. Kolejowej 17/19, celem zapoznania się z jego stanem fizycznym.

## **9. Warunki zawarcia umowy:**

Umowa pomiędzy RTBS „Administrator” Sp. z o.o. a licytantem, który wygrał przetarg licytacyjny, zostanie zawarta niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia licytacji.

W przypadku gdy, licytant uchyla się od zawarcia umowy, RTBS „Administrator” sp. z o.o. może dochodzić przed sądem cywilnym zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Ponadto, organizator przetargu licytacyjnego – w razie uchylania się od zawarcia umowy przez licytanta – może pobrać od niego kwotę pieniężną tytułem wadium zachować dla siebie. RTBS „Administrator” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.

Koszty umowy sprzedaży zawieranej w formie aktu notarialnego ponosi licytant.

## **10. Unieważnienie postępowania:**

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. informuje, że ma prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny. Ponadto RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu licytacyjnego bez podania przyczyny.

## **11. Licytacja:**

Tryb przeprowadzenia licytacji określa regulamin, który jest dostępny w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. oraz na stronach internetowych [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu).

## **12. Warunki udziału w postępowaniu:**

W niniejszym przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu licytacyjnego zobowiązani są przedstawić Komisji niżej wymienione dokumenty:

1. Dowód wpłaty wadium;
2. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu);
3. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
4. Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

5. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
  - w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – oryginał aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
6. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości oraz warunkami dotyczącymi przetargu licytacyjnego.
7. Oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 nr 133 poz. 883 z późn. zm.), w niezbędnym zakresie na potrzeby przetargu licytacyjnego prowadzonego przez RTBS „Administrator” sp. z o.o.”.

### **13. Pozostałe informacje:**

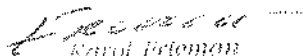
Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom Biuro Marketingu i Sprzedaży, pokój 111.

### **14. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:**

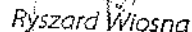
Katarzyna Wieteska, tel.(048) 3846510 lub 0604-940-525.

Marta Korczak tel. (048) 3846410 lub 0692-327-908


PREZES ZARZĄDU

  
Karol Pelomian

V-CE PREZES ZARZĄDU

  
Ryszard Wiosna

KIEROWNIK  
Biura Marketingu i Sprzedaży

  
Katarzyna Wieteska