



**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
sp. z o.o.**

**26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16A
tel/fax. (48) 362 73 02**

OGŁOSZENIE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o.
z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a działając na podstawie Regulaminu
w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych spółki RTBS „Administrator”
sp. z o.o. z dn. 14 maja 2010 r. , ogłasza:

Przetarg licytacyjny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z dwóch
oznaczonych w ewidencji gruntów działek: nr 58 o pow. 1025 m² położonej w Radomiu
przy ulicy Plac Stare Miasto 8 oraz nr 59 o pow. 627 m² położonej w Radomiu przy ulicy
Plac Stare Miasto 7a, obręb Stare Miasto. Łączna powierzchnia przedmiotowej
nieruchomości wynosi **1652 m kw.**

1. Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości:

Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi księgi wieczyste nr:

- dla działki 58 - Kw. Nr RA1R/00051151/9

- dla działki 59 – Kw. Nr RA1R/00113633/5.

2. Opis nieruchomości i jej części składowych (opis nieruchomości, stan zagospodarowania-opis lokalizacji)

Obie działki sąsiadują ze sobą, położone są w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz handlowo – usługowej w obrębie ewidencyjnym Stare
Miasto - 08, usytuowanej w środkowej części miasta. Nieruchomość zlokalizowana jest w
strefie ochrony konserwatorskiej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane oraz
nieruchomość sąsiednia niezabudowana. Dojazd od strony miasta możliwy jest od ulicy
Limanowskiego poprzez ulicę Staromiejską na Plac Stare Miasto lub poprzez ulicę
Przechodnią po nawierzchniach utwardzonych. Działka ma kształt wielokąta (zał. nr 1) .
Obie działki są całkowicie uzbrojone i niezabudowane. Właścicielem obu działek jest
Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp z o.o.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Działki nr 58 i 59 położone w Radomiu przy ulicy Plac Stare Miasto odpowiednio pod
numerami 8 i 7a i nie są obecnie objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Rada Miasta w Radomiu podjęła
uchwałę nr 512/2009 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego - „Stare Miasto”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. działki nr 58 i 59 znajdują się w obrębie:

- obszarów wymagających rehabilitacji
- strefy ochrony archeologicznej
- obszarów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg przeprowadzony zostanie w dn. **28 lutego 2011** roku w siedzibie Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o., przy ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom, godz. 11:00, pokój nr 103 (świetlica).

5. Cena wywoławcza sprzedaży oraz minimalna wysokość postąpienia:

Cena wywoławcza:	263 835,00 zł	słownie:
(dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści pięć złotych)		
Cena za 1 m kw.	162,72 zł	słownie: (sto sześćdziesiąt dwa złote 72/100)
Postąpienie:	10 000,00 zł	słownie: (dziesięć tysięcy złotych)

Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto.

6. Wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłaty:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **16 000,00** (szesnaście tysięcy złotych) na rachunek bankowy RTBS „Administrator” sp. z o.o. **KREDYT BANK O/RADOM nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000**, z zaznaczeniem „wadium na zakup nieruchomości przy ul. Plac Stare Miasto”.

Wadium wnosi się przelewem lub przekazem pocztowym na podany powyżej rachunek bądź poprzez wręczenie Przewodniczącemu Komisji przez uczestnika przetargu licytacyjnego (licytanta) przed rozpoczęciem przetargu czeku potwierdzonego przez bank. Termin wpłaty wadium, w przypadku wpłaty przelewem lub przekazem pocztowym, uważa się za zachowany, jeżeli w terminie podanym w ogłoszeniu środki finansowe wpłynęły na rachunek RTBS „Administrator” sp. z o.o.

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji w przed rozpoczęciem przetargu licytacyjnego. Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg licytacyjny zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu licytacyjnego zostanie im zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni po zakończeniu przetargu licytacyjnego na wskazany przez nich rachunek bankowy.

7. Informacja o obciążeniach nieruchomości:

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

8. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:

Przystępujący do przetargu licytacyjnego jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości. Licytanci zapoznają się ze stanem prawnym w/w terenów we własnym zakresie.

9. Warunki zawarcia umowy:

Umowa pomiędzy RTBS „Administrator” Sp. z o.o. a licytantem, który wygrał przetarg licytacyjny, zostanie zawarta w niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia licytacji.

W przypadku gdy, licytant uchyla się od zawarcia umowy, RTBS „Administrator” sp. z o.o. może dochodzić przed sądem cywilnym zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Ponadto, organizator przetargu licytacyjnego – w razie uchylania się od zawarcia umowy przez licytanta – może pobraną od niego kwotę pieniężną tytułem wadium zachować dla siebie. RTBS „Administrator” sp. z o. o. zastrzega sobie prawo dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.

Koszty umowy sprzedaży zawieranej w formie aktu notarialnego ponosi licytant.

10. Unieważnienie postępowania:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. informuje, że ma prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny. Ponadto RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu licytacyjnego bez podania przyczyny.

11. Licytacja:

Tryb przeprowadzenia licytacji określa regulamin, który jest dostępny w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. oraz na stronach internetowych www.rtbs.eu.

12. Warunki udziału w postępowaniu:

W niniejszym przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu licytacyjnego zobowiązani są przedstawić Komisji niżej wymienione dokumenty:

1. Dowód wpłaty wadium;
2. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu);
3. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
4. Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
5. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
 - w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – oryginał aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

6. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości oraz warunkami dotyczącymi przetargu licytacyjnego.
7. Oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 nr 133 poz. 883 z późn. zm.), w niezbędnym zakresie na potrzeby przetargu licytacyjnego prowadzonego przez RTBS „Administrator” sp. z o.o.”.

13. Pozostałe informacje:

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom Biuro Marketingu i Sprzedaży, pokój 111.

14. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Katarzyna Wieteska, tel.(048) 3846510 lub 0604-940-525

Tomasz Filipowicz, tel. (048) 3846510 lub 0791-975-786

Radom, dn. 11.02.2011 r.

WICEPREZES ZARZĄDU
Ryszard Włosna

PREZES ZARZĄDU
Karol Frieman

WICEPREZES ZARZĄDU
Robert Skiba

KIEROWNIK
Biura Marketingu i Sprzedaży

Katarzyna Wieteska