



**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
sp. z o.o.**

**26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16A
tel/fax. (48) 362 73 02**

Radom, dnia 31 maja 2011 roku

Znak sprawy: 03/ADM-3/PN-03/2011

WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: zamówienia publicznego o nazwie: „Dostawa i wymiana kompletnych zestawów ciepłomierzy lokalowych”

Zamawiający – RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 oraz art. 38 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) wyjaśnia treść i modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „Dostawa i wymiana kompletnych zestawów ciepłomierzy lokalowych”.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuści ciepłomierz zgodny z aktualnym Rozp. Min. Gospodarki Dz. U. z 2008 r. Nr. 2. Poz. 2 (zg. z pkt. 3.8.2. SIWZ) zatwierdzony zgodnie z procedurą oceny zgodności (Dz. U. nr 2 poz. 2 par 2. Ppkt.2), zalegalizowane w roku 2011?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza ciepłomierze zgodne z § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2007 roku w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać ciepłomierze i ich podzespoły, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 2, poz. 2), zalegalizowane w 2011 roku jako spełniające zapisy w zakresie ppkt. 3.8.2. SIWZ.

Pytanie 2:

Czy z uwagi iż wszystkie ciepłomierze będą zamontowane na powrocie, Zamawiający dopuści ciepłomierze których czujniki temperatury posiadają zakres pomiarowy od 0 do 120C?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza również ciepłomierze, których czujniki temperatury posiadają zakres pomiarowy od 0 do 120°C i spełniają wymogi normy PN-EN 1434.

Pytanie 3:

Czy w związku z obowiązującymi od 1 stycznia 2011 roku zmianami w ustawie o podatku od towarów i usług możliwe są zmiany obowiązującego wzoru umowy w następujących zakresach:

- 1) określenie przedmiotu umowy jako „usługi budowlanej”;
- 2) określenie, że Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę budowlaną modernizacji i przebudowy instalacji wodnej/ciepłowniczej, polegającą na wymianie ciepłomierzy do wody zimnej i ciepłej w zasobach Zamawiającego:
 - a) w obiektach budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – z wyłączeniem lokali użytkowych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300 m² oraz lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m² – ciepłomierze - szt.
 - b) w pozostałych obiektach oraz w lokalach użytkowych obiektów budownictwa mieszkaniowego: - ciepłomierze - szt.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza dostawę i montaż ciepłomierzy z parą czujników temperatury Pt 1000 (0-105°C)? Czujniki te charakteryzują się wyższą dokładnością pomiaru niż Pt 500 oraz zwiększoną rezystancją.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza dostawy i montażu ciepłomierzy z parą czujników temperatury Pt 1000 (0-105°C).

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza dostawę i montaż ciepłomierzy z możliwością przechowywania danych 18 miesięcy?

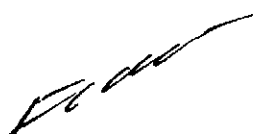
Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza dostawy i montażu ciepłomierzy z możliwością przechowywania danych 18 miesięcy.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający zdecydował o wprowadzeniu modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Ust. 3 pkt. 3.3. otrzymuje nowe brzmienie:

Zamawiający wymaga dostawy i montażu ciepłomierzy do wody, jednego producenta bez modułu radiowego, montowanych na powrocie, pracujących w pozycji poziomej z dużym i czytelnym wyświetlaczem ciekłokrystalicznym o niskim progu rozruchu, typ pary czujników temperatury nie mniej jak Pt 500 o zakresie temperatur od 0°C do minimum 110°C, przewody silikonowe długość około 1 m, zasilanie – baterie litowe



o żywotności minimum 6 lat, precyzyjny pomiar według normy PN-EN 1434, przechowywanie danych 24 miesiące.

**W ust. 10 pkt. 10.10. zastępuje się klauzulę:
nie otwierać przed dniem 2 czerwca 2011 r. godz. 10¹⁵**

**klauzulą
nie otwierać przed dniem 6 czerwca 2011 r. godz. 10¹⁵**

W ust. 11 pkt. 11.1. ppkt. 11.1.1. zmienia się termin składania ofert z „02/06/2011 do godziny 10⁰⁰” na „06/06/2011 do godziny 10⁰⁰”

W ust. 11 pkt. 11.2. ppkt. 11.2.1. zmienia się termin otwarcia ofert z „02/06/2011 do godziny 10¹⁵” na „06/06/2011 do godziny 10¹⁵”

Mając powyższe na uwadze, oraz ustawowy wymóg dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przedmiotowa modyfikacja treści SIWZ jest uzasadniona.

Zamawiający w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanowił przedłużyć termin składania ofert do dnia 6 czerwca 2011 roku do godz. 10⁰⁰.

WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Wiosna

PREZES ZARZĄDU

Karol Frieman