
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Budynek administracyjny
ADRES INWESTYCJI : Radom, ul. Starowska 11a
INWESTOR : Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
"ADMINISTRATOR" Spółka z o. o.
ADRES INWESTORA : 26-600 Radom, Waryńskiego 16A
BRANŻA : Budowlana - modernizacja części budynku
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Olęder
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2011 rok

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2011 rok

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budynek przy ul. Starowolskiej 11a w Radomiu					
1		Roboty rozbiórkowe - kod CPV 45111100-9			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, gzymsów itp. z blachy	m ²		
d.1	0535-08	nie nadającej się do użytku	m ²	2,200	
	podokienniki	0,8*0,25*11			
				RAZEM	2,200
2	KNR 4-01	Wykucie z muru krat okiennych stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	1,65*0,85*8	szt.	11,220	
				RAZEM	11,220
3	KNNR 3 0601-	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej z	m		
d.1	03	ościeży okiennych	m	45,650	
		(0,85+1,65*2)*11			
				RAZEM	45,650
4	KNR 4-01	Wykucie z muru okien i drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	0,85*1,65*11	szt.	15,428	
	okna	0,9*2,05*2	szt.	3,690	
	drzwi wewn				
				RAZEM	19,118
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni	szt.		
d.1	0354-09	do 2 m2	szt.	5,000	
		5			
				RAZEM	5,000
6	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi stalowych drzwiowych o powierzchni ponad	m ²		
d.1	0354-10	2 m2	m ²	3,075	
		1,5*2,05			
				RAZEM	3,075
7	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych	m		
d.1	0354-12	0,9*10	m	9,000	
				RAZEM	9,000
8	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cemen-	m ²		
d.1	0348-03	towo-wapiennej	m ²	9,900	
	ścianka wewn	3,3*3,0	m ²	5,610	
	zamurowania	1,65*0,85*(2+1*2)			
	okien				
				RAZEM	15,510
9	KNR 4-01	Powiększenie i wykucie otworów drzwiowych w ścianach z cegieł	m ²		
d.1	0329-02	o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	3,465	
		(0,45+0,9+0,3)*2,1			
				RAZEM	3,465
10	KNR 4-01	Powiększenie otworu w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg.	m ³		
d.1	0329-03	na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów okiennych	m ³	0,137	
		0,4*0,9*0,38			
				RAZEM	0,137
11	KNNR 3 0801-	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	04	23,6+32,9	m ²	56,500	
				RAZEM	56,500
12	KNNR 3 0801-	Zerwanie posadzek z wykładzin dywanowych	m ²		
d.1	07	8,45	m ²	8,450	
				RAZEM	8,450
13	KNR 4-01	Rozbiórka posadzek betonowych niezbrojonych wzdłuż ścian	m ³		
d.1	0212-01	(6,8+6,9*2+12,0-1,0*2-0,12)*1,0*0,15	m ³	4,572	
				RAZEM	4,572
14	KNR 4-01	Wybranie ziemi pod termoizolację obwodową wzdłuż ścian ze-	m ³		
d.1	0106-01	wewnętrznych	m ³	6,096	
		(6,8+6,9*2+12,0-1,0*2-0,12)*1,0*0,2			
				RAZEM	6,096
15	KNR 4-01	Usunięcie ziemi z parteru budynku	m ³		
d.1	0106-04	6,096	m ³	6,096	
				RAZEM	6,096
16	KNR 4-01	Wywóz urobku samochodami samowładowczymi na zwalnię	m ³		
d.1	0108-05;	6,096	m ³	6,096	
	0108-08				
				RAZEM	6,096
17	KNR 4-01	Wywiezienie i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki samocho-	m ³		
d.1	0108-11;	dami samowładowczymi na wysypisko	m ³	8,385	
	0108-12	40,25*0,25*0,015+9,9*0,3*0,04+(9,9+2,835)*0,15+1,043+56,5*			
	gruz	0,01+8,45*0,003+4,572			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	stolarka	(0,85*0,75*3+11,22)*0,07	m ³	0,919	
				RAZEM	9,304
2		Roboty murowe - kod CPV 45262500-6			
18 d.2	KNR 4-01 0303-02 ścianka otwory	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 cegły i zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej (3,55+1,9)*3,2-1,2*2,1 0,8*2,0+1,4*1,4	m ² m ² m ²	 14,920 3,560	
				RAZEM	18,480
19 d.2	KNNR 2 1702-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych grub. 12,5 mm na rusztach metalowych pojedynczych szerokości 100 mm z pokryciem obustronnym jednowarstwowo, izolacja wełną mineralną do ścianek działowych grub. 50 mm 4,35*3,0-0,9*2,1	m ² m ²	 11,160	
				RAZEM	11,160
20 d.2	KNNR 2 0302-07	Osadzenie podokienników prefabrykowanych ze sztucznego marmuru szer. 30 cm 0,9*11	m m	 9,900	
				RAZEM	9,900
3		Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe - kod CPV 45320000-6			
21 d.3	KNNR 2 0603-01 izolacja obwodowa 0,2; 0,3; 0,5	Izolacje poziome z folii izoacyjnej PE o grub. 0,2 mm układane na sucho jednowarstwowo (7,4+6,9*1,0)*1,0 15,64+15,94+0,125*4,3+35,59+3,55*0,9	m ² m ² m ²	 14,300 70,903	
				RAZEM	85,203
22 d.3	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome z płyt styropianowych EPS 100-038 grubości 8 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo (6,8+6,9*2+12,0-1,0*2-0,12)*1,0	m ² m ²	 30,480	
				RAZEM	30,480
4		Okna - kod CPV 45421000-4			
23 d.4	KNNR 7 0701-03 Ok1	Okna z tworzyw sztucznych w kolorze białym o powierzchni do 1.5 m2, szklone zestawem szybowym niskoemisyjnym, bezpiecznym 0,85*1,65*10	m ² m ²	 14,025	
				RAZEM	14,025
24 d.4	KNNR 7 0701-04 Ok2	Okna z tworzyw sztucznych w kolorze białym o powierzchni do 2 m2, szklone zestawem szybowym niskoemisyjnym, bezpiecznym 0,85*2,0	m ² m ²	 1,700	
				RAZEM	1,700
25 d.4	KNR 4-01 0920-02	Montaż nawiewników higrosterowanych z okapnikiem we wszystkich oknach lokali mieszkalnych 11	szt. szt.	 11,000	
				RAZEM	11,000
26 d.4	NNRNKB 202 0541-01	Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 0,9*0,25*11	m ² m ²	 2,475	
				RAZEM	2,475
27 d.4	KNR 2-02 1210-02	Kraty okienne stalowe stałe o powierzchni do 2 m2 (1,65*10+2,0)*0,8	m ² m ²	 14,800	
				RAZEM	14,800
5		Ślusarka metalowa i aluminiowa - kod CPV 45421110-8			
28 d.5	KNNR 7 0503-08	Montaż drzwi wewnętrznych z profili aluminiowych dwuskrzydłowych (1,2+1,5)*2,1	m ² m ²	 5,670	
				RAZEM	5,670
29 d.5		Dostarczenie drzwi wewnętrznych z profili aluminiowych w połowie oszklonych zestawem z szybą bezpieczną (1,2+1,5)*2,1	m ² m ²	 5,670	
				RAZEM	5,670
6		Tynki i okładziny wewnętrzne - kod CPV 45410000-4			
30 d.6	KNR 4-01 1208-02 korytarz 0.4	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian (12,4*2+1,9-1,5-0,9*4-1,35)*1,5 ((7,0+6,9)*2-3,9-0,9-1,5)*1,5	m ² m ² m ²	 30,375 32,250	
				RAZEM	62,625
31 d.6	KNR 0-23 2612-06 0.6	Przyklejenie warstwy siatki i wyprawienie zaprawa klejową na ścianach (4,9*2+3,65+3,15+0,2)*2*3,2-1,4*1,4-0,8*2,1-2,25*2,25+0,12*2,25*3	m ² m ²	 99,628	
				RAZEM	99,628
32 d.6	KNR 4-01 0713-01 korytarz 0.4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach (12,4*2+1,9)*3,2-(0,9*4+1,5+1,35)*2,1 ((7,0+6,9)*2-3,9)*3,2-0,9*2,1*2+1,5*2,1+0,25*(2,1*2+5)	m ² m ² m ²	 71,895 70,725	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	142,620
33 d.6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach po wykutych ościeżnicach szerokości do 15 cm (2,1*2+0,9)*3 2,1*2+1,35 2,25*3	m m m m	15,300 5,550 6,750	
				RAZEM	27,600
34 d.6	KNR 4-01 0708-02 okna drzwi	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach okiennych i po wykutych ościeżnicach szerokości do 25 cm 0,85*11+(1,65*10+2,0)*2 (2,1*2+0,9)*3	m m m	46,350 15,300	
				RAZEM	61,650
35 d.6	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach (do 2 m2 w 1 miejscu) 1,4*1,4+0,8*2,0	m2 m2	3,560	
				RAZEM	3,560
36 d.6	KNR 4-01 0716-02 0.2 + 0.3 ścianka w korytarzu 0.5 0.4	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (6,8+4,85+0,3+0,2)*2*3,2-0,9*2,1 1,9*3,2*2-1,2*2,1 (3,75+3,15+0,1+0,15)*2*3,2-0,9*2,1 3,9*3,2	m2 m2 m2 m2	75,870 9,640 43,870 12,480	
				RAZEM	141,860
37 d.6	KNR 0-17 0930-01	Lamperia na korytarzu z tynku mozaikowego - nałożenie na podłozę farby gruntującej ((12,4+1,9)*2-1,5-0,9*4-1,35-1,2)*1,4	m2 m2	29,330	
				RAZEM	29,330
38 d.6	KNR 0-17 0930-03	Lamperia z tynku mozaikowego drobnoziarnistego wewnętrznego na ścianach korytarza 29,33	m2 m2	29,330	
				RAZEM	29,330
39 d.6	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej 4,85*2,0	m2 m2	9,700	
				RAZEM	9,700
40 d.6	KNNR 2 0802-06 x 2 korytarz 0.2 + 0.3 0.4 0.5 0.6 lamperia glazura	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 71,895+9,64 75,87 (7,0+6,9)*2*3,2-0,9*2,1*2-1,5*2,1+0,25*(2,1*2+1,5) 43,87 99,628+3,56 -29,33 -9,7	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	81,535 75,870 83,455 43,870 103,188 -29,330 -9,700	
				RAZEM	348,888
41 d.6	KNNR-W 3 0610-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych cementowych na ościeżach okiennych ((1,65*10+2,0)*2+0,8*11)*0,12	m2 m2	5,496	
				RAZEM	5,496
42 d.6	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm 23,59+15,94+15,64+35,59+11,41+32,89	m2 m2	135,060	
				RAZEM	135,060
7		Podłoża i warstwy podposadzkowe - kod CPV 45262300-4			
43 d.7	KNNR 2 1201-03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich grubości 15 cm pod podłogi i posadzki (6,8+6,9*2+12,0-1,0*2-0,12)*1,0*0,15	m3 m3	4,572	
				RAZEM	4,572
44 d.7	KNNR 2 1201-01	Podkłady z betonu C12/15 grub. 10 cm na powierzchni izolacji obwodowej - na gruncie 4,572/0,15*0,1	m3 m3	3,048	
				RAZEM	3,048
45 d.7	NNRNKB 202 1127-02; 1127-03 0.2 + 0.3 0.4 + 0.5 0.6	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grub. 4 cm zatarte na gładko 15,64+15,94+4,35*0,125 35,59+11,41+0,25*1,5+0,12*0,9 A (suma częściowa) (6,9+4,9-1,0)*1,0 B (suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2	32,124 47,483 ----- 79,607 10,800 ----- 10,800	
				RAZEM	90,407

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46 d.7	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		90,407	m ²	90,407	
				RAZEM	90,407
8		Posadzki - kod CPV 45432100-5			
47 d.8	KNR 2-02 1118-01 korytarz 0.6	Przygotowanie podłoża pod posadzkę z płytek ceramicznych	m ²		
		23,59+0,25*0,9*3+1,35*0,12	m ²	24,427	
		32,89	m ²	32,890	
				RAZEM	57,317
48 d.8	KNNR 2 1203- 02	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych GRES o wym. 30x30 cm	m ²		
		79,607+57,317	m ²	136,924	
				RAZEM	136,924
49 d.8	KNR 2-02 1120-02 korytarz 0.2 0.3 0.4 0.5 0.6	Cokoliki płytkowe z płytek gresowych - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		(12,4+1,9)*2-0,9*4-1,2-1,35-1,5	m	20,950	
		(4,85+3,15)*2-0,9*2	m	14,200	
		(3,53+4,85)*2-0,9	m	15,860	
		(7,0+6,9)*2-0,9*2-1,5+0,2*2	m	24,900	
		(3,15+3,75+0,1+0,15)*2-0,9	m	13,400	
		(6,9+4,9*2+0,2-2,25)*2	m	29,300	
				RAZEM	118,610
9		Stolarka drzwiowa - kod CPV 45421000-4			
50 d.9	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane regulowane dla murów o grubości 12-14 cm	m ²		
		0,9*2,05*4	m ²	7,380	
				RAZEM	7,380
51 d.9	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane regulowane dla murów o grubości 25-28 cm	m ²		
		0,9*2,05*3	m ²	5,535	
				RAZEM	5,535
52 d.9	KNNR 2 1103- 01 Dw1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych, pełnych fabrycznie wykończonych, malowanych na kolor olchy	m ²		
		0,9*2,0*5	m ²	9,000	
				RAZEM	9,000
53 d.9	KNNR 2 1103- 02 D8c	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych, pełnych, wentylowanych kratkami, fabrycznie wykończonych, malowanych na kolor olchy	m ²		
		0,9*2,0*2	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
10		Malowanie - kod CPV 45442100-8			
54 d.10	KNNR 2 1402- 05	Malowanie farbą emulsyjną lateksową dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m ²		
		11,16*2	m ²	22,320	
				RAZEM	22,320
55 d.10	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		348,888	m ²	348,888	
				RAZEM	348,888
56 d.10	KNR 4-01 1212-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi stalowych do pomieszczenia 0.6	m ²		
		1,5*2,1*2,5	m ²	7,875	
				RAZEM	7,875