

Urząd Zamówień Publicznych
 Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- ☒ Zamieszczanie obowiązkowe
☐ Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego ☒

Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐

Zawarcia umowy ramowej ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak ☒ Numer ogłoszenia w BZP: **232101-2011**

nie ☐

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak ☐ nie ☒

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: <i>Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>		
Adres pocztowy: <i>ul. Waryńskiego 16a</i>		
Miejscowość: <i>Radom</i>	Kod pocztowy: <i>26-600</i>	Województwo: <i>mazowieckie</i>
Tel.: <i>48 384 65 07</i>	Faks: <i>48 362 73 02</i>	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna <input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa <input type="checkbox"/> Administracja samorządowa <input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego <input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna <input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego <input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej <input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): <i>Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>
--	---

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Modernizacja części budynku administracyjnego przy ulicy Starowolskiej 11a w Radomiu.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane ☒

Dostawy ☐

Usługi ☐

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja części budynku administracyjnego przy ul. Starowolskiej 11a w Radomiu.

2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1. Roboty budowlane:

- a) zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń budynku,
- b) wykonanie sufitu podwieszanego,
- c) wymiana stolarki okiennej,
- d) wymiana stolarki drzwiowej,
- e) remont posadzki,
- f) malowanie ścian.

2.2. Instalacje centralnego ogrzewania:

- a) demontaż istniejących grzejników i fragmentów rur,
- b) montaż rurociągów,
- c) montaż armatury,
- d) montaż urządzeń grzejnych,
- e) badania instalacji,
- f) wykonanie izolacji termicznej,
- g) regulacja działania instalacji.

2.3. Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- a) wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.

3. Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które są dołączone do niniejszej SIWZ.

4. Prace towarzyszące nie objęte dokumentacją techniczną i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

- 4.1. Organizacja i zabezpieczenie placu budowy.
- 4.2. Uporządkowanie terenu.

5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

6. Wymagania dotyczące gwarancji:

- 6.1. Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres **nie krótszy niż 3 lata**, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia
- 6.2. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

7. Wymagania dotyczące robót:

- 7.1. wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. i zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru,
- 7.2. roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji, wymogami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

8. Wymogi dotyczące materiałów i urządzeń:

- 8.1. użyte materiały i urządzenia winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewnić sprawność eksploatacyjną,

8.2. Wykonawca zobowiązany jest zabrać, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zbędne demontowane urządzenia na własne ryzyko i własny koszt.

9. Ustalenia organizacyjne związane z wykonywaniem zamówienia:

9.1. prace w budynku Zamawiającego prowadzone będą w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień pracownikom Zamawiającego, interesantom i innym służbom,

9.2. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu pracy uporządkować miejsce wykonywania zamówienia.

10. Wymagania stawiane Wykonawcy:

10.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia,

10.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,

10.3. wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia,

10.4. ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy,

10.5. inne wymagania określone we wzorze umowy oraz wynikające z przepisów prawa.

11. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

12. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego urządzenia, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	4 5 . 3 0 . 0 0 . 0 0 - 0
Dodatkowe przedmioty	4 5 . 3 1 . 0 0 . 0 0 - 3
	4 5 . 3 1 . 6 1 . 0 0 - 6
	4 5 . 3 2 . 1 0 . 0 0 - 3
	4 5 . 3 3 . 1 1 . 0 0 - 7
	4 5 . 4 0 . 0 0 . 0 0 - 1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input checked="" type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak ☐ wskazać projekt/program: _____

nie ☒

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾ NAZWA (jeżeli dotyczy):¹⁾ _____

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾		
Nazwa: Szlachetko Radosław USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE „DANRAD”		
Adres pocztowy: ul. Partyzantów 7/9		
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Kraj/województwo: mazowieckie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) ³⁾		
Wartość 235 805,16 PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		
Cena wybranej oferty ⁴⁾ 137 132,75		
Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 137 132,75 / Oferta z najwyższą ceną ⁵⁾ 180 470,78		
Waluta: <u>PLN</u>		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

¹⁾ Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej

²⁾ W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców

³⁾ W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia

⁴⁾ W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

⁵⁾ Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

Ryszard Włosna

Karol Frieman

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.
