

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): <i>Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>		
Adres pocztowy: <i>ul. Waryńskiego 16a</i>		
Miejscowość: <i>Radom</i>	Kod pocztowy: <i>26-600</i>	Województwo: <i>mazowieckie</i>
Tel.: <i>48 384 65 07</i>		Faks: <i>48 362 73 02</i>
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada): <i>www.rtbs.eu</i>		

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): <i>Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: <i>Modernizacja części budynku administracyjnego przy ul. Starowolskiej 11a w Radomiu</i>		
II. 2) Rodzaj zamówienia		
Roboty budowlane <input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input type="checkbox"/>
II. 3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia <i>Przedmiotem zamówienia jest przyjęcie przez Wykonawcę, wykonanie i oddanie Zamawiającemu robót budowlanych dotyczących modernizacji części budynku administracyjnego przy ul. Starowolskiej 11a w Radomiu w następującym zakresie:</i> 1. <i>Roboty budowlane:</i> a) <i>zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń budynku,</i> b) <i>wykonanie sufitu podwieszanego,</i> c) <i>wymiana stolarki okiennej,</i> d) <i>remont posadzki,</i> e) <i>malowanie ścian.</i> 2. <i>Instalacje centralnego ogrzewania:</i> a) <i>demontaż istniejących grzejników i fragmentów rur,</i> b) <i>montaż rurociągów,</i> c) <i>montaż armatury,</i> d) <i>montaż urządzeń grzejnych,</i> e) <i>badania instalacji,</i>		

f) wykonanie izolacji termicznej,
g) regulacja działania instalacji.

3. Instalacje elektryczne wewnętrzne:
a) wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.

4. Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w dokumentacji projektowej (przedmiarze robót), która jest dołączona do niniejszej specyfikacji.

5. Prace towarzyszące nie objęte przedmiotem robót konieczne do uwzględnienia:
a) organizacja i zabezpieczenie terenu budowy,
b) uporządkowanie terenu.

6. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

7. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

8. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego urządzenia, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Jeżeli w specyfikacji przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

II. 4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	4 5 . 3 0 . 0 0 . 0 0 - 0
Dodatkowe przedmioty	4 5 . 3 1 . 0 0 . 0 0 - 3
	4 5 . 3 2 . 1 0 . 0 0 - 3
	4 5 . 3 3 . 1 1 . 0 0 - 7
	4 5 . 4 0 . 0 0 . 0 0 - 1

II. 5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)

☒ jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

☐ jest równa lub przekraczająca kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia	
Negocjacje bez ogłoszeniem <input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki <input checked="" type="checkbox"/>
1. Podstawa prawna	
Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.	
2. Uzasadnienie wyboru trybu	
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest	

zgodne z przepisami.

Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), na podstawie którego, zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki na wykonanie zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Uzasadnienie faktyczne: Zamówienie uzupełniające udziela się w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego (umowę na wykonanie zamówienia podstawowego zawarto dnia 23.09.2011 r.), zamówienie uzupełniające udziela się dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. Szlachetko Radosław Usługi Remontowo-Budowlane „DANRAD”, ul. Partyzantów 7/9, 26-600 Radom; zamówienie uzupełniające stanowi nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego (wartość szacunkowa zamówienia uzupełniającego wynosi 55 556,05 zł netto). Zamówienie uzupełniające polega na powtórzeniu tego samego rodzaju robót budowlanych, które były przedmiotem zamówienia podstawowego (roboty budowlane, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje elektryczne wewnętrzne). Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W świetle powyższego udzielenie zamówienia uzupełniającego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest uzasadnione i zgodne z obowiązującymi przepisami.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część Nr (jeżeli dotyczy):

--	--	--	--

NAZWA (jeżeli dotyczy):

NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Nazwa (firma):

Szlachetko Radosław Usługi Remontowo-Budowlane „DANRAD”

Adres pocztowy: ul. Partyzantów 7/9

Miejscowość:

Radom

Kod pocztowy:

26-600

Województwo:

mazowieckie

WICEPREZES ZARZĄDU


Robert Skiba

PREZES ZARZĄDU


Karol Frieman