

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- ☒ Zamieszczenie obowiązkowe
☐ Zamieszczenie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego ☒ Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐
Zawarcia umowy ramowej ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak ☒ Numer ogłoszenia w BZP: ... 52727 – 2012 r. nie ☐

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak ☐ nie ☒

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES

Nazwa: <i>Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>		
Adres pocztowy: <i>ul. Waryńskiego 16a</i>		
Miejscowość: <i>Radom</i>	Kod pocztowy: <i>26-600</i>	Województwo: <i>mazowieckie</i>
Tel.: <i>48 384 65 07</i>		Fax: <i>48 362 73 02</i>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): <i>Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: <i>Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rapackiego w Radomiu.</i>	
II. 2) Rodzaj zamówienia	
Roboty budowlane <input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/> Usługi <input type="checkbox"/>
II. 3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia	
<p>1. Przedmiotem zamówienia jest przyjęcie przez Wykonawcę, wykonanie i oddanie Zamawiającemu robót budowlanych dotyczących budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 4, nr 5) przy ul. Rapackiego w Radomiu wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w tym m.in.: zjazdy, drogi, chodniki, parkingi, ukształtowanie terenu w następującym zakresie:</p> <p>1.1. Wykonanie w stanie deweloperskim dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 4, nr 5) w technologii tradycyjnej z bloczków wapienno-piaskowych z elementami prefabrykowanymi – nadproża, płyty</p>	

stropowe wylwane żelbetowe. Budynki podpiwniczone. W podpiwniczeniu zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze (jedno pomieszczenie gospodarcze dla jednego lokalu mieszkalnego) wózkownię, pomieszczenia na wodomierz, węzeł cieplny oraz pom. administracyjne. Budynek nr 4 dwuklatkowy. Budynek nr 5 trzyklatkowy z lokalami użytkowymi w parterze. W budynkach znajdują się mieszkania jedno, dwu, trzy i czteropokojowe. Budynki posiadają dachy wielospadowe o spadku do 17 stopni kryte blachą dachówkową stalową ocynkowaną powlekaną oraz płaskie o nachyleniu ~ 3% kryte papą termozgrzewalną. Stolarka okienna w budynkach – PCV o wsp. K = 1,1 z profili pięciokomorowych. Ściany parteru i pięter ocieplone metodą lekką moką – styropian EPS – 70 grubości 12 cm wykończony tynkiem silikatowym.

1.2. Ważniejsze parametry budynków:

a) Budynek nr 4:

- kubatura – 7690 m³
- ilość mieszkań – 24
- pow. zabudowy – 455 m²
- pow. użytkowa mieszkań – 1366,92 m²
- pow. całkowita kondygnacji netto – 1907,51 m²

b) Budynek nr 5:

- kubatura – 11442 m³
- ilość mieszkań – 27
- lokale użytkowe – 6
- pow. zabudowy – 665,50 m²
- pow. użytkowa mieszkań – 1561,32 m²
- pow. użytkowa lokali użytkowych – 466,50 m²
- pow. całkowita kondygnacji netto – 2834,40 m²

1.3. Wykonanie instalacji wod-kan. i elektrycznej w stanie deweloperskim bez urządzeń i osprzętu.

1.4. Wykonanie pozostałych instalacji wewnętrznych kompleksowo.

1.5. Instalacje gazowe nie występują.

1.6. Budowa przyłączy wod-kan i kd.

1.7. Budowa drenażu opaskowego.

1.8. Wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

1.9. Budowa zjazdów, dróg wewnętrznych, chodników i parkingów wewnętrznych, oświetlenia terenu, ukształtowanie terenu, zieleni, mała architektura, monitoring, klimatyzacja.

1.10. Zakres robót budowlano-montażowych i instalacyjnych (ujętych w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej) nie obejmuje wykonania w lokalach mieszkalnych i użytkowych:

- drzwi wewnętrznych w lokalach (należy uwzględnić jedynie drzwi zewnętrzne do danego lokalu),
- posadzek i podłóg w lokalach,
- oblicowania ścian do wysokości sufitów w łazienkach i wc,
- oblicowania w kuchniach ścian przewidzianych do montażu urządzeń,
- malowania ścian i sufitów w lokalach (należy uwzględnić białkowanie ścian i sufitów),
- białego montażu urządzeń sanitarnych,
- osprzętu elektrycznego w lokalach,

1.11. Ponadto zakres robót (ujęty w przedmiarze na wykonanie zjazdu, dróg, chodników, miejsc postojowych, ukształtowania terenu i zieleni do budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 4 i 5 w Radomiu przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego) nie obejmuje wykonania robót opisanych w poz. 3.3, 3.4, i 3.5 odpowiednio dla budynku nr 4 i nr 5.

1.12. Zakresu prac (tj. ppkt. 1.10. i 1.11.) nie należy uwzględniać w cenie oferty!

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego wykonania określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które są dołączone do niniejszej SIWZ.

3. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia w sytuacjach, gdy wykonanie danego zakresu robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
5. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. okoliczności:
- 5.1. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia.
 - 5.2. Powodujące poprawienie parametrów technicznych.
 - 5.3. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń.
6. Zmiany, o których mowa w pkt. 3, 4, i 5 mogą być realizowane wyłącznie w oparciu o protokół konieczności z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.). Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji.
7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
8. Wymagania dotyczące gwarancji:
- 8.1. Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia **na okres nie krótszy niż 3 lata**, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia, z zastrzeżeniem ppkt. 8.2.
 - 8.2. Wykonawca obejmie gwarancją wykonanie monitoringu i klimatyzacji **na okres 3 lat** natomiast wykonanie terenu zielonego **na okres 1 roku**, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
 - 8.3. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
9. Wymagania dotyczące robót:
- 9.1. Wszystkie prace powinny być zrealizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. i zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.
 - 9.2. Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji, a w szczególności zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Wymogi dotyczące materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji:
- 10.1. Użyte materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.
 - 10.2. Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw dla dzieci muszą spełniać wymogi formalne, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa „B” i atesty a także spełniać wymogi norm polskich i UE.
11. Ustalenia organizacyjne związane z wykonywaniem zamówienia:
- 11.1. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca będzie organizować roboty w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru.
 - 11.2. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu pracy uporządkować miejsce wykonywania zamówienia oraz okolice budynków.
12. Wymagania stawiane Wykonawcy:
- 12.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
 - 12.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
 - 12.3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - 12.4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 12.5. Inne wymagania określone we wzorze umowy oraz wynikające z przepisów prawa.

13. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również podczas jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

14. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

15. Prace towarzyszące nieobjęte dokumentacją techniczną i przedmiotem robót konieczne do uwzględnienia:

15.1. Pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z 2 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania.

15.2. Projekt organizacji ruchu wraz z koniecznymi uzgodnieniami.

15.3. Uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz spełnienie tych decyzji na koszt Wykonawcy:

a) za zajmowanie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń,

b) za realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających tych decyzji,

c) innych – niezbędnych przy realizacji zadania.

15.4. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

15.5. Organizacja i zabezpieczenie terenu budowy.

15.6. Uporządkowanie terenu.

15.7. Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej.

oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy.

16. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia nie stanowi załącznika do oferty. Podlega wypełnieniu jedynie przez Wykonawcę, z którym Zamawiający podpisze umowę.

Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

II. 4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	4 5 . 2 1 . 1 0 . 0 0 - 9
Dodatkowe przedmioty	4 5 . 2 1 . 1 3 . 4 0 - 4
	4 5 . 3 0 . 0 0 . 0 0 - 0
	4 5 . 3 3 . 0 0 . 0 0 - 9
	4 5 . 3 3 . 1 1 . 0 0 - 7
	4 5 . 3 1 . 0 0 . 0 0 - 3
	4 5 . 1 1 . 2 7 . 1 0 - 5
	4 5 . 2 3 . 1 1 . 0 0 - 6
	4 5 . 1 1 . 2 7 . 2 3 - 9
	4 5 . 2 3 . 3 2 . 2 0 - 7

SEKCJA III: PROCEDURA

III. 1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input checked="" type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

III. 2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej	
tak <input type="checkbox"/>	wskazać projekt/program: nie <input checked="" type="checkbox"/>

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR (jeżeli dotyczy): ¹⁾ <input type="text"/>		NAZWA (jeżeli dotyczy): ¹⁾	
IV. 1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (dd/mm/rrrr)			
IV. 2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
IV. 3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
IV. 4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾			
Nazwa: Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa „KOMBUD” Sp. z o.o.			
Adres pocztowy: ul. K. Promyka 12			
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Województwo: mazowieckie	
IV. 5) SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (bez VAT) ³⁾			
Wartość 9935229,19 PLN			
IV. 6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ			
Cena wybranej oferty ⁴⁾ 7348727,30			
Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 7348727,30 / Oferta z najwyższą ceną 10325277,47			
Waluta: PLN			

¹⁾ Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.

²⁾ W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.

³⁾ W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.

⁴⁾ W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

⁵⁾ Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Włosna

PREZES ZARZĄDU

Karol Frliman
Karol Frliman