

Radom, dnia 20.08.2012 r.

Znak sprawy 07/ADM-3/ZO/2012

ZAPYTANIE OFERTOWE

na „Wykonanie nasadzeń na terenie inwestycyjnym przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu”

1. Dane dotyczące Zamawiającego

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,

ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom

wpisana pod nr KRS 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP 7960024084, REGON 670704475,

wysokość kapitału zakładowego 13 827 595,92 PLN,

nr rachunku 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000 w Kredyt Bank S.A.,

tel. (48) 384 65 07, fax. (48) 362 73 02, e-mail: sekretariat@rtbs.eu,

godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Pani Monika Kozłowska

2. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie decyzji Zarządu RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w oparciu o kryterium oceny ofert.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń (drzew, krzewów i bylin) na terenie inwestycyjnym przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu.

Zestawienie ilości krzewów, drzew i bylin do nasadzeń:

Krzewy liściaste:

Berberys Thunberga Atropurpurea *Berberis thunbergii Atropurpurea* 121 szt.

Berberys Thunberga Atropurpurea Nana *Berberis thunbergii Atropurpurea Nana* 19 szt.

Berberys Thunberga Green carpet *Berberis thunbergii Green carpet* 20 szt.

Berberys Thunberga Red pillar *Berberis thunbergii Red pillar* 11 szt.

Bukszpan wieczniezielony *Buxus semperwirens* 83 szt.

Dereń biały Elegantissima *Cornus alba Elegantissima* 20 szt.

„Grefsheim” tawuła szara *Spirea x cinerea* 33 szt.

Tawuła japońska Goldmound *Spirea japonica Goldmound* 130 szt.

Tawuła japońska Gold flame *Spirea japonica Gold flame* 60 szt.

Krzewy iglaste:

Jałowiec pospolity Depressa Aurea *Juniperus communis Depressa Aurea* 4 szt.

Jałowiec skalny BlueArrow *Juniperus scopulorum BlueArrow* 33 szt.

Żywotnik zachodni Smaragd *Thuja occidentalis Szmaragd* 101 szt.

Żywotnik zachodni Jantar *Thuja occidentalis Jantar* 106 szt.

Drzewa liściaste:

Jabłoń purpurowa Ola *Malus purpurea Ola* 5 szt.

Jabłoń Royalty *Malus Royalty* 11 szt.

Jarząb pospolity kolumnowy *Sorbus aucuparia Fastigiata* 31 szt.

Świerk kłujący Hoopsii *Picea pungens Hoopsii* 5 szt.

Byliny:

Funkia Gold Standard *Hosta Gold Standard* 97 szt.

Funkia Golden Tiara *Hosta Golden Tiara* 100 szt.

Funkia Pacific Blue *Hosta Pacific Blue* 127 szt.

Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia ilości zamówionych nasadzeń do 20%.

Materiał roślinny do obsadzenia

Materiał roślinny do obsadzenia, drzewa i krzewy, musi odpowiadać wymogom środowiska naturalnego i spełniać najwyższe wymagania jakościowe. Wszystkie części roślin muszą być wolne od szkodników i patogenów oraz pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach.

Materiał roślinny należy pozyskać ze szkółki.

Wyselekcjonowany do obsadzenia materiał roślinny musi być uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

Wiek drzewek do nasadzeń winien wynosić od 4 do 5 lat, forma pienna drzewa bez wad i schorzeń przyrodniczych.

Wszystkie drzewa i krzewy z danej odmiany (w tym również używane do wymiany w okresie gwarancyjnym) powinny być jednakowe, jeżeli chodzi o formę, wysokość, stan zaawansowania w rozwoju.

Wymagania ogólne:

1. Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej.
2. Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione i rozkrzewione.
3. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia.
4. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku roślin.
5. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od odmiany i wieku rośliny. Bryła powinna być dobrze zabezpieczona tkaniną rozkładającą się najpóźniej w ciągu 1,5 roku po posadzeniu i nie mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin. Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny.
6. Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny i nie dłużej niż dwa sezony.

Wysokość drzew definiuje się jako odległość między poziomem gruntu a koroną. Dopuszczalna różnica wysokości wynosi 5%. Obwód pnia powinien być mierzony na wysokości 100 cm powyżej poziomu gruntu. Nie akceptuje się pomiarów wykonanych w miejscach zrostów, zgrubień, rozgałęzień itp. Drzewa i krzewy powinny być żywotne, dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Powinny mieć proste, pionowe pnie i mocne, foremne korony. Korzenie drzew ani krzewów nie powinny być pozwijane.

Ważniejsze wymagania jakościowe w odniesieniu do materiału szkółkarskiego ozdobnych drzew i krzewów liściastych są następujące:

1. Drzewa i krzewy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z wymaganiami agrotechniki szkółkarskiej.
2. Pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie wykształtowany.
3. Przyrost ostatniego roku powinien prosto przedłużać przewodnik.
4. System korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne.
5. Bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona.
6. Pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że dopuszcza się przycięcie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi.
7. Pędy boczne korony drzew powinny być równomierne, chyba że dopuszcza się nierównomierne rozmieszczenie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi.
8. Przewodnik powinien być prosty, chyba że dopuszcza się większą krzywiznę przewodnika zgodnie z wymaganiami szczegółowymi.
9. Blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte.

Ogólne wymagania jakościowe w odniesieniu do materiału szkółkarskiego drzew i krzewów iglastych są następujące:

1. Drzewa i krzewy iglaste, podobnie jak liściaste, powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany i wyprowadzone zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej.
2. Przewodnik powinien być jeden lub więcej niż jeden, zależnie od wymagań szczegółowych prosty lub o dopuszczalnej krzywiznie.
3. Pączek przewodnika musi być wyraźnie wykształcony.
4. Bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona.
5. Pędy korony powinny być nieprzycięte lub przycięte zgodnie z wymaganiami szczegółowymi.
6. Pędy boczne drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, chyba że dopuszcza się nierównomierne rozmieszczenie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi.
7. Poszczególne okółki powinny być równomiernie rozmieszczone (nie dotyczy to wszystkich roślin iglastych).
8. Wymiary muszą być odpowiednie do określonego gatunku i odmiany.

Wadami drzew i krzewów liściastych i iglastych, niedopuszczalnymi w obrocie handlowym, są:

1. Silne uszkodzenia mechaniczne.
2. Ślady żerowania szkodników.
3. Oznaki chorobowe.
4. Wędnięcie i pomarszczenie kory na pędach.
5. Martwica kory na przewodniku i szkieletowych pędach korony.

Byliny i rośliny okrywowe

Byliny i rośliny okrywowe powinny być żywotne, dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane rośliny powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń. Rośliny powinny pochodzić z uprawy kontenerowej. Korzenie nie powinny być pozwijane.

Ziemia

Ziemia używana do wymiany lub uzupełniania podczas nasadzeń powinna być wolna od szkodników i patogenów, chwastów wieloletnich oraz ich korzeni, kamieni, brył skały macierzystej oraz obcych elementów. Nie powinna być dostarczana przesycona wodą. Powinna pochodzić z gleb lekkich lub średnio ciężkich, z dostateczną zawartością materii organicznej i o odczynie zbliżonym do obojętnego.

Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia wraz z przykładowym projektem znajduje się w ADM Nr 3 (pierwsze piętro, pokój nr 5) ul. Starowolska 11a w Radomiu.

Zamawiający dopuszcza zmianę ilości, miejsca rozmieszczenia poszczególnych nasadzeń oraz zmianę materiału roślinnego w trakcie realizacji prac po wcześniejszym uzgodnieniu i za zgodą Zamawiającego.

Wykonywanie wszelkich czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie dokonywane w oparciu o wcześniejsze uzgodnienia z ADM Nr 3.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Wszystkie nasadzenia powinny być sadzone w oparciu o projekt, zwłaszcza w zakresie lokalizacji, gatunku i odmiany oraz wielkości materiału szkółkarskiego. Zamawiający przewiduje zmianę projektu dotyczącego umiejscowienia nasadzeń w zakresie do 20%.

4. Termin wykonania zamówienia

W terminie od dnia **3 września 2012 r.** do dnia **16 września 2012 r.**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki:
 - a. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. ma niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. wykonał, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej **1 usługę** polegającą na wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów za kwotę minimum **50 000,00 zł brutto**.
 - c. dysponuje potencjałem technicznym, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia publicznego;
 - d. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia publicznego.
2. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 6, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Dokumenty wymagane:
 - a. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy wg załącznika nr 1 do zapytania ofertowego;
 - b. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne wg załącznika nr 1 do Formularza ofertowego;

- c. wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wg załącznika nr 2 do Formularza ofertowego.
- d. oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg załącznika nr 3 do Formularza ofertowego;
- e. zaakceptowany projekt umowy wg załącznika nr 4 do Formularza ofertowego;
- f. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca obejmie gwarancją jakości całość przedmiotu zamówienia na okres **jednego roku**, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania zabiegów pielęgnacyjnych w okresie udzielonej gwarancji w zakresie niezbędnym do utrzymania nasadzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany uschniętych krzewów i bylin, gwarantując zachowanie co najmniej 95% ilości roślin w ramach udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany drzew ze śladami żerowania szkodników lub oznakami chorobowymi.
5. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

8. Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym wraz z pozostałymi załącznikami. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzoną adnotacją Zapytanie ofertowe na „**Wykonanie nasadzeń na terenie inwestycyjnym przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu**”.

9. Opis sposobu obliczania ceny

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej zapytania.

Cena musi być podana cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (zgodnie z § 5 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług – Dz. U. Nr 68 poz. 360).

Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia w tym m.in.: koszty: podatku VAT, wizji lokalnej, wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem zamówienia jak również porządkowych, delegacji służbowych oraz wszelkie inne niezbędne wynikające z przedmiotu zamówienia.

10. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie nw. kryteriów oceny ofert (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Cena oferty - 100% (max 100 pkt.)

Ocena ceny oferty – będzie przeprowadzona wg następującego wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

P_c – liczba punktów za kryterium ceny

Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom określonych w niniejszym zapytaniu.

11. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę w kopercie opatrzonej napisem **Zapytanie ofertowe na „Wykonanie nasadzeń na terenie inwestycyjnym przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu”** należy złożyć w siedzibie:

RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A, **pokój 212 (sekretariat, I piętro)**

do dnia **27 sierpnia 2012 roku**, do godziny **12:00**.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone, jeżeli ich treść została niezwłocznie potwierdzona.

13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

14. Zakończenie postępowania


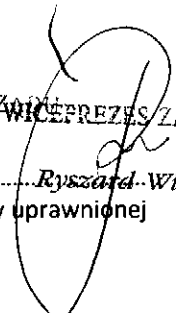
Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryterium opisane w punkcie 10 zapytania ofertowego, przyjmując ofertę najkorzystniejszą.

Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie.

16. Załącznik

Formularz ofertowy

WICEPREZES ZARZĄDU

Robert Skiba
WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Włosna
podpis osoby uprawnionej

FORMULARZ OFERTOWY

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do formularza ofertowego załączamy:

[illegible]

.....

.....

.....

=====

Załączniki:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne – załącznik nr 1;
2. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2
3. Oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom – załącznik nr 3;
4. Projekt umowy – załącznik nr 4;

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „Wykonanie nasadzeń na terenie inwestycyjnym przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu”.

ja/my (imię nazwisko)

.....
.....

reprezentując firmę (pełna nazwa firmy).....

.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że spełniam/my warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość

Dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „**Wykonanie nasadzeń na terenie inwestycyjnym przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu**” przedstawiam/my wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia:

Lp.	Rodzaj zamówienia wraz z zakresem rzeczowym	Wartość usług	Czas realizacji (data)		Nazwa zamawiającego
			Rozpoczęcie	Zakończenie	

Miejscowość

Dnia

Wykonawca lub upetnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „Wykonanie nasadzeń na terenie inwestycyjnym przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu”.

ja/my (imię nazwisko)

.....
.....

reprezentując firmę (pełna nazwa firmy).....

.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że wykonamy zamówienie w pełni siłami własnymi / wykonamy zamówienie z udziałem podwykonawców, którym powierzemy realizację zamówienia w zakresie*:

Lp.	Nazwa części zamówienia

* - niepotrzebne skreślić

Miejscowość

Dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

PROJEKT – UMOWA NR

na „Wykonanie nasadzeń na terenie inwestycyjnym przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu”

zawarta w dniu 2012 r. w Radomiu pomiędzy:

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,

z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A,

NIP 796-00-24-084, REGON 670704475, KRS 0000119241,
reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

z siedzibą w przy ul.,

.....,

reprezentowanym/ą przez:

.....,

zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę o nazwie:
„Wykonanie nasadzeń na terenie inwestycyjnym przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu”, przeprowadzonego na podstawie zapytania ofertowego Strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie nasadzeń (drzew, krzewów i bylin) na terenie inwestycyjnym przy ul. Rapackiego/Daszyńskiego w Radomiu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym, znak sprawy 07/ADM-3/ZO/2012.
2. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się lokalizacją wykonywania przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu miejsca realizacji prac.

§ 2

WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy.

3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonywanie usług w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów prawa.

§ 3

USTALENIA ORGANIZACYJNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM UMOWY

1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na terenie objętym umową do utrzymania należytego porządku, przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

§ 4

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Używany sprzęt powinien odpowiadać wymogom bhp. Wykonawca prac powinien dysponować sprzętem ogrodniczym do wykonywania prac ręcznie, jak: łopaty, szpadle, grabie, sita do przesiewywania pozyskanego urobku glebowego.

§ 5

WYMAGANIA DOTYCZĄCE USŁUGI

1. Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego w szczególności przestrzeganie w swoim zakresie obowiązującego Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Miasta Radomia uchwalonego na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391).
2. Usługę należy wykonywać zgodnie z wymogami zapytania ofertowego.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:
 - a. w imieniu Zamawiającego tel.
 - b. w imieniu Wykonawcy tel.
2. Zmiana osób nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pisemnie lub faksem.

§ 7

TERMIN

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od dnia **3 września 2012 r.** do dnia **16 września 2012 r.**

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości zł. (słownie: groszy) w tym kwota nettozł (słownie: groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zamiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie w ust. nie podlega zmianie poza okolicznością określoną w ust. 3.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT lub ewentualnych zmian w zamówieniu.
4. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

6. Termin zapłaty w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki ustawowe.

§ 9

OBOWIĄZKI STRON

I. Obowiązki Zamawiającego:

1. Protokolarne udostępnienia Wykonawcy, terenu, niezwłocznie od dnia zawarcia umowy wraz z dokumentacją; w protokole Strony określa stan porządkowy udostępnionych powierzchni.
2. Zapłata umówionego wynagrodzenia na podstawie potwierdzenia należycie wykonanej usługi.

II. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji prac oraz innych czynności, które wynikły przy realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do okazania materiału roślinnego przed nasadzeniem celem zatwierdzenia jego przydatności do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niezakłócający ciszy i spokoju mieszkańców.
4. Wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy powinni być wyposażeni w schludną i estetyczną odzież roboczą oraz w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą, siedzibą i numerem telefonu Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiotową umowę przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi zapewniającego sprawne i skuteczne wykonywanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku realizacji prac. Po usunięciu szkód i zniszczeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenia o ich usunięciu.
8. Wykonawca zapewni do wykonania zobowiązań umowy osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zdolne do ich wykonania zgodnie z przepisami bhp i p.poż. Obowiązki wynikające z art. 207, art. 207¹ i art. 304 Kodeksu pracy ciążyą na Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań umowy przez zatrudnione do wykonania umowy osoby.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. w przypadku nierozpoczęcia usługi przez Wykonawcę, **1%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7, **2%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji **0,3%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - d. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy **10%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 11

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru prac wad i nieprawidłowości wykonawczych Zamawiający ustali zakres wykonania prac poprawkowych lub poleci wymianę na nowe wadliwie przeprowadzone nasadzenia roślin.
3. Prace poprawkowe lub wymianę na nową wadliwie wykonaną zieleni, wykonawca wykona na koszt własny w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Po zakończeniu czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 12

WARUNKI GWARANCJI

1. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych prac, nasadzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy **na okres jednego roku**, gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu jej obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na wolny od wad.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy nie wpływa bezpośrednio na złożoną ofertę przez Wykonawcę, ani na przedmiot Zapytania ofertowego, a ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu Stron umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w ustawie – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a. nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego pisemnie lub faksem,
 - b. nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c. ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d. wydania nakazu zajęcia całości majątku Wykonawcy,
 - e. przerwy w realizacji usługi z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 5 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia przez Zamawiającego – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, – że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usługi w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

- b. w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za usługę wykonaną, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, którym powierzył część zamówienia w złożonej ofercie.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu informacje odnoszące się do podwykonawców (adresy, telefony, faks, przedstawiciele itp.) oraz umowy zawarte z podwykonawcami.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim z wyłączeniem podwykonawców, którym powierzył część zamówienia w złożonej ofercie.
4. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca ustali kwoty za wykonanie usługi, które nie przekroczą łącznej kwoty określonej w § 8 ust. 1 umowy oraz ustali termin wykonania usług nie dłuższy niż wynikający § 7 umowy.
6. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych usług z dotychczasowym podwykonawcą.

§ 16

SPORY

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

dnia

.....

Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy