

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- ☒ Zamieszczenie obowiązkowe
☐ Zamieszczenie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego ☒ Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐
Zawarcia umowy ramowej ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak ☒ Numer ogłoszenia w BZP: 417552 - 2012 nie ☐

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak ☐ nie ☒

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES

Nazwa:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres pocztowy: ul. Waryńskiego 16a

Miejscowość:

Radom

Kod pocztowy:

26-600

Województwo:

mazowieckie

Tel.: 48 384 65 07

Fax: 48 362 73 02

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna | <input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna |
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa | <input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego |
| <input type="checkbox"/> Administracja samorządowa | <input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej |
| <input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego | <input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): Towarzystwo Budownictwa |
| <input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał | Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością |

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) dla zamierzenia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Radomskiego w Radomiu na działce nr ewid. 73/45 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

II. 2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane ☐ Dostawy ☐ Usługi ☒

II. 3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wizualizacją i uzgodnieniami na realizację zadania pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) dla zamierzenia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Radomskiego w Radomiu na działce nr ewid. 73/45 wraz z uzyskaniem

ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę”.

2. Na przedmiot umowy składa się następujące zadanie projektowe:

Kompleksowe zaprojektowanie na terenie działki o nr ewid. 73/45 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4-ro kondygnacyjnych, w tym dwa budynki 2-klatkowe po 24 mieszkania i dwa 3-klatkowe po 36 mieszkań. łącznie 120 mieszkań w czterech budynkach.

Projekty winny zawierać wszystkie występujące branże, wraz z ogrodzeniem, UPB, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami i specyfikacjami technicznymi i ilością miejsc parkingowych.

3. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy zadań projektowych:

- a. uzyskanie warunków technicznych dostawy mediów od gestorów oraz wszelkich innych warunków technicznych w zakresie niezbędnym do wykonania zadania projektowego;
- b. projekt zagospodarowania działki o nr ewid. 73/45 obejmujący m.in. zagospodarowanie terenu zewnętrznego wraz z drogami, chodnikami, elementami małej architektury oraz miejscami parkingowymi i projektem zieleni;
- c. wykonanie projektów budowlanych we wszystkich niezbędnych branżach i projektów wykonawczych realizacji całego zadania inwestycyjno - budowlanego;
- d. opracowanie przedmiarów robót;
- e. opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- f. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- g. uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń i opinii (m.in.ZUDP) niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie realizacji całego zadania inwestycyjno-budowlanego;
- h. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- i. opracowanie wersji elektronicznej całości dokumentacji projektowo- kosztorysowej;
- j. opracowanie wizualizacji zadania projektowego w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
- k. jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego;
- l. możliwość wprowadzenia jednokrotnej zmiany do projektu w zakresie zagospodarowania terenu zewnętrznego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę. Koszty związane z pozyskaniem mapy do celów projektowych pokrywa Zamawiający. Powyższe zmiany nie mogą dotyczyć usytuowania budynków i układu komunikacyjnego z wjazdem na posesję;
- m. możliwość wprowadzania zmian do projektu nie wymagających uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę o ile potrzeba takich zmian nastąpi;
- n. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy zobowiązany jest do opracowania również innej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a bez której nie będzie możliwe zrealizowanie inwestycji;
- o. wykonanie projektu aranżacji klatek schodowych- części wspólnych wraz z materiałami, kolorystyką materiałów i detalami wykończenia;
- p. udzielanie wyjaśnień dotyczących projektu i zastosowanych w nim rozwiązań na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych;
- q. uczestniczenie w odbiorze końcowym w czasie realizacji inwestycji, a także w odbiorach gwarancyjnych;

4. Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać :

- a) projekty budowlane w 5 egz. (każda branża);
- b) projekty wykonawcze w 3 egz. (każda branża);
- c) kosztorysy inwestorskie w 1 egz. (każda branża);
- d) przedmiary robót w 2 egz. (każda branża);
- e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.;
- f) całość dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD - 1 komplet, w przypadku przedmiarów również forma edytowalna *ath w tym:

-opisy techniczne w MS WORD lub EXCEL oraz w wersji PDF; -część rysunkowa w Auto-CAD oraz w wersji PDF- oraz rzuty mieszkań w wersji Auto-CAD na wyłączne potrzeby Zamawiającego; -wszelkie zewnętrzne dokumenty (warunki techniczne, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia) w wersji PDF (zeskanowane); -wizualizację zadań projektowych w wersji papierowej w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD - 1 komplet	
II. 4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)	
	Słownik główny
Główny przedmiot	7 1 . 2 2 . 0 0 . 0 0 - 6
Dodatkowe przedmioty	7 1 . 2 2 . 1 0 . 0 0 - 3
	7 1 . 3 2 . 0 0 . 0 0 - 7

SEKCJA III: PROCEDURA

III. 1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input checked="" type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

III. 2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej	
tak <input type="checkbox"/>	wskazać projekt/program: nie <input checked="" type="checkbox"/>

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR (jeżeli dotyczy): ¹⁾ <input type="text"/>		NAZWA (jeżeli dotyczy): ¹⁾	
IV. 1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 3 1 / 1 0 / 2 0 1 2 (dd/mm/rrrr)			
IV. 2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 0 0 1			
IV. 3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0 0 0			
IV. 4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾			
Nazwa: Wojciech Stępień Biuro Usług Inwestycyjnych i Mieszkaniowych „INWEST-DOM”			
Adres pocztowy: ul. Wilcza 8 lok.129			
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Województwo: mazowieckie	

¹⁾ Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.

²⁾ W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.

IV. 5) SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (bez VAT)³⁾ Wartość <u>182 000,00</u> PLN
IV. 6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ
Cena wybranej oferty ⁴⁾ <u>201 720,00</u> Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ <u>201 720,00</u> / Oferta z najwyższą ceną <u>201 720,00</u> Waluta: <u>PLN</u>

³⁾ W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.

⁴⁾ W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

⁵⁾ Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 1 a) i b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 1 a) i b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), czyli z „wolnej ręki”, to jest po przeprowadzeniu negocjacji tylko z jednym wykonawcą. Uzasadnienie takiego właśnie trybu wynika z zaistnienia dwóch przesłanek, a mianowicie „z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze” oraz „z ochrony praw wyłącznych”.

Jeśli chodzi o przyczyny techniczne o obiektywnym charakterze, to związane one są z powtarzalnością wnoszonych, kolejnych budynków mieszkalnych i zastosowaniem tych samych, tożsamyh rozwiązań architektoniczno-budowlanych. Zastosowane rozwiązania są sprawdzone i pożądane, zarówno przez zamawiającego inwestora, jak i nabywców, co potwierdza zapotrzebowanie oraz popyt na tego typu zaprojektowane mieszkania.

Jeżeli natomiast mówimy o ochronie praw wyłącznych, to mamy do czynienia z koniecznością ochrony praw autorskich tego samego wykonawcy poprzednich projektów budowlanych, które mają zostać „powielone” w kolejnej inwestycji.

WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Wiosna

PREZES ZARZĄDU

Karol Frieman
Karol Frieman