

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 119424-2013 z dnia 2013-03-26 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Radom

1. Przedmiotem zamówienia jest przyjęcie przez Wykonawcę, wykonanie i oddanie Zamawiającemu robót budowlanych dotyczących budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 1, nr 4) przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu...

Termin składania ofert: 2013-04-11

Radom: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu.

Numer ogłoszenia: 71469 - 2013; data zamieszczenia: 10.05.2013

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 119424 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 048 3846508, faks 048 3627302.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest przyjęcie przez Wykonawcę, wykonanie i oddanie Zamawiającemu robót budowlanych dotyczących budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 1, nr 4) przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w tym m.in.: zjazdy, drogi, chodniki, parkingi, ukształtowanie terenu w następującym zakresie: 1.1. Wykonanie w stanie deweloperskim dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek nr 1, nr 4) w technologii tradycyjnej z bloczków wapienno-piaskowych z elementami prefabrykowanymi - nadproża, płyty stropowe wylewane żelbetowe. Budynki podpiwniczone. W podpiwniczeniu zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze (jedno pomieszczenie gospodarcze dla jednego lokalu mieszkalnego) wózkownie, pomieszczenia na wodomierz, węzeł cieplny oraz pom. administracyjne. Budynek nr 1 dwuklatkowy. Budynek nr 4 dwuklatkowy. W budynkach znajdują się mieszkania jedno, dwu,

trzy i czteropokojowe. Budynki posiadają dachy wielospadowe o spadku do 17 stopni kryte blachą dachówkową stalową ocynkowaną powlekaną oraz płaskie o nachyleniu ~ 3% kryte papą termozgrzewalną. Stolarka okienna w budynkach - PCV, o oszkleniu jednokomorowym szkłem zespolonym o wsp. $K = 1,1$ z profili pięciokomorowych. Ściany parteru i pięter ocieplone metodą lekką moką - styropian EPS -70 grubości 12 cm wykończony tynkiem silikatowym. 1.2. Ważniejsze parametry budynków: a) Budynek nr 1: - kubatura - 7690 m³ - ilość mieszkań - 24 - pow. zabudowy - 455 m² - pow. użytkowa mieszkań - 1373,28 m² - pow. całkowita kondygnacji netto - 1913,49 m² b) Budynek nr 4: - kubatura - 7690 m³ - ilość mieszkań - 22 - pow. zabudowy - 472 m² - pow. użytkowa mieszkań - 1367,96 m² - pow. całkowita kondygnacji netto - 1897,84 m² 1.3. Wykonanie instalacji wod-kan. i elektrycznej w stanie deweloperskim 1.4 Wykonanie pozostałych instalacji wewnętrznych kompleksowo. 1.5. Instalacje gazowe nie występują. 1.6. Budowa przyłączy wod-kan i kd. 1.7. Budowa drenażu opaskowego. 1.8. Wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem. 1.9. Budowa zjazdów, dróg wewnętrznych, chodników i parkingów wewnętrznych, oświetlenia terenu, ukształtowanie terenu, mała architektura, monitoring, klimatyzacja. 1.10. Budowa sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Radomskiego. 1.11. Zakres robót budowlano-montażowych i instalacyjnych (ujętych w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej) nie obejmuje wykonania w lokalach mieszkalnych : - drzwi wewnętrznych w lokalach (należy uwzględnić jedynie drzwi zewnętrzne do danego lokalu), - posadzek i podłóg w lokalach, - oblicowania ścian do wysokości sufitów w łazienkach i wc, - oblicowania w kuchniach ścian przewidzianych do montażu urządzeń, - białego montażu urządzeń sanitarnych, 1.12. Ponadto zakres robót nie obejmuje wykonania robót opisanych jako zagospodarowanie terenu zieleni osiedlowej dla budynku nr 1 i nr 4. 1.13. Zakresu prac określonych w ppkt. 1.11. i 1.12 SIWZ nie należy uwzględniać w cenie oferty! 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego wykonania określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które są dołączone do niniejszej SIWZ. 3. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia w sytuacjach, gdy wykonanie danego zakresu robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa. 4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych oraz robót dodatkowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa. 5. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. okoliczności: 5.1. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia. 5.2. Powodujące poprawienie parametrów technicznych. 5.3. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń. 6. Zmiany, o których mowa w pkt. 3, 4, i 5 mogą być realizowane wyłącznie w oparciu o protokół konieczności z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy z dnia

29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.). Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji.

7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

8. Wymagania dotyczące gwarancji:

8.1. Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres nie krótszy niż 3 lata, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia, z zastrzeżeniem ppkt. 8.2.

8.2. Wykonawca obejmuje gwarancją wykonanie monitoringu i klimatyzacji na okres 3 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

8.3. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

9. Wymagania dotyczące robót:

9.1. Wszystkie prace powinny być zrealizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. i zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

9.2. Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji, a w szczególności zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

9.3. Wszelkie roboty związane z budową sieci zewnętrznych wzdłuż ulicy Radomskiego (instalacja wodna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna) oraz :

a) wodociągu osiedlowego z przyłączem do sieci miejskiej

b) osiedlowej kanalizacji sanitarnej z przyłączem do sieci miejskiej

c) osiedlowej kanalizacji deszczowej z odwodnieniem terenu i przyłączem do sieci miejskiej

winny być ukończone do 31 lipca 2013 r.

10. Wymogi dotyczące materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji:

10.1. Użyte materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.

10.2. Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw dla dzieci muszą spełniać wymogi formalne, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa B i atesty, a także spełniać wymogi norm polskich i UE.

11. Ustalenia organizacyjne związane z wykonywaniem zamówienia:

11.1. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca będzie organizować roboty w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru.

11.2. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu pracy uporządkować miejsce wykonywania zamówienia oraz okolicę budynków.

12. Wymagania stawiane Wykonawcy:

12.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.

12.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

12.3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

12.4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

12.5. Inne wymagania określone we wzorze umowy oraz wynikające z przepisów prawa.

13. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również podczas jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153,

poz. 1503 z późniejszymi zmianami). 14. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 15. Prace towarzyszące nieobjęte dokumentacją techniczną i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia: 15.1. Pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z 2 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania. 15.2. Projekt organizacji ruchu wraz z koniecznymi uzgodnieniami. 15.3. Uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz spełnienie tych decyzji na koszt Wykonawcy: a) za zajmowanie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń, b) za realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających tych decyzji, c) innych - niezbędnych przy realizacji zadania. 15.4. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. 15.5. Organizacja i zabezpieczenie terenu budowy, 15.6. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem drzew znajdujących się na terenie inwestycji. 15.7. Uporządkowanie terenu, w tym : a) usunięcie i wywiezienie karp pozostałych po wycince drzew. b) usunięcie i wywiezienie gruzu oraz resztek materiałów budowlanych 15.8. Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej. oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy. 16. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia nie stanowi załącznika do oferty. Podlega wypełnieniu jedynie przez Wykonawcę, z którym Zamawiający podpisze umowę. Wykonawca może wystawiać faktury nie częściej niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że pierwszą fakturę Wykonawca złoży po osiągnięciu stanu zero budynków, wykonaniu i odebraniu robót o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto. Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.10.00-9, 45.21.13.40-4, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.11.12.00-0, 45.23.11.00-6, 45.23.32.20-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08.05.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa KOMBUD Sp. z o.o., ul. K. Promyka 12, 26-600 Radom,
kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 9471284,58 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ
CENĄ**

Cena wybranej oferty: 6764972,18

Oferta z najniższą ceną: 6764972,18 / **Oferta z najwyższą ceną:** 8328905,16

Waluta: PLN.

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
"ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16
tel./fax: 362 73 02 NIP 796-00-24-00

WICEPREZES ZARZĄDU


Robert Skiba

PREZES ZARZĄDU


Karol Frieman