

Znak sprawy: IG-P.271.3.2013.

OGŁOSZENIE **o przetargu nieograniczonym**

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

☒ **Zamieszczanie obowiązkowe**

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
Adres pocztowy: ul. Waryńskiego 16a		
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Województwo: mazowieckie
Tel.: 48 384 65 07	Faks: 48 362 73 02	
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada): www.rtbs.eu		
Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów (jeżeli dotyczy): nie dotyczy		

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja części budynku administracyjnego przy ulicy Waryńskiego 16a w Radomiu

II.1.2) Rodzaj zamówienia		
Roboty budowlane <input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input type="checkbox"/>
II.1.3) Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia <u>nie był prowadzony</u> dialog techniczny		
II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:		
1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja części budynku administracyjnego przy ul. Waryńskiego 16a w Radomiu.		
1.1. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:		
1.2. Roboty budowlane:		
a) Wycięcie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonanie nadproży.		
b) Skucie tynków cementowych na ścianach i stropach.		
c) Skucie istniejących posadzek z płytek.		
d) Demontaż starych drzwi wejściowych do pokoi biurowych.		

- e) Wymurowanie ścianek działowych.
- f) Zamurowanie zbędnych otworów cegłą lub bloczkiem gazobetonowym.
- g) Wymiana stolarki okiennej na półpiętrze klatki schodowej.
- h) Wykonanie nowych tynków cementowych wraz ze szpachlowaniem.
- i) Wykonanie zabudów G-K pionów instalacyjnych i hydrantów.
- j) Wykonanie wylewek cementowych w pokojach biurowych.
- k) Ułożenie posadzki z gresu.
- l) Malowanie ścian.
- m) Montaż nowych drzwi do pokoi biurowych.
- n) Montaż tablic informacyjnych.

1.3. Roboty elektryczne:

- a) Demontaż starej instalacji elektrycznej wraz z urządzeniami (bez klimatyzatorów).
- b) Demontaż opraw oświetleniowych i rozdzielnic.
- c) Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z rozdzielnicami.
- d) Montaż nowych opraw oświetleniowych.
- e) Wkucie pod tynk istniejących przewodów instalacji teletechnicznych w listwach LN.

1.4 Roboty hydrauliczne:

- a) Demontaż grzejników w celu wykonania szpachlowania i malowania ścian.
- b) Ponowny montaż grzejników.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego wykonania określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, które są dołączone do niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia w sytuacjach, gdy wykonanie danego zakresu robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych oraz robót dodatkowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.
5. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. okoliczności:
 - 5.1. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia.
 - 5.2. Powodujące poprawienie parametrów technicznych.
 - 5.3. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń.
6. Zmiany, o których mowa w pkt. 3, 4, i 5 mogą być realizowane wyłącznie w oparciu o protokół konieczności z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.). Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika robót, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji.

7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
8. Wymagania dotyczące gwarancji:
- 8.1. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia **na okres 3 lat**, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
- 8.2. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
9. Wymagania dotyczące robót:
- 9.1. Wszystkie prace powinny być zrealizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. i zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.
- 9.2. Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji, a w szczególności zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Wymogi dotyczące materiałów, urządzeń i instalacji:
- 10.1. Użyte materiały, urządzenia i instalacje winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.
- 10.2. Wykonawca zobowiązany jest zabrać, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zbędne demontowane urządzenia na własne ryzyko i własny koszt.
11. Ustalenia organizacyjne związane z wykonywaniem zamówienia.
- 11.1. Wykonywanie wszelkich robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie dokonywane w oparciu o wcześniejsze uzgodnienia z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Starowolskiej 11a w Radomiu (ADM Nr 3).
- 11.2. **Zamawiający informuje, że roboty będą wykonywane od poniedziałku do czwartku w godz. od 15:00 do 7:00 dnia następnego, oraz w godz. od 15.00 w piątek do 7.00 w poniedziałek. Każda zmiana godzin pracy może nastąpić po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym (z ADM 3).**
- 11.3. Wykonawca zobowiązany jest:
- a. Do odpowiedniego zabezpieczenia pomieszczeń, w których wykonuje roboty, przed rozprzestrzenianiem się kurzu i pyłu.
 - b. Do uprzątnięcia korytarzy każdorazowo po zakończeniu robót.
 - c. Do umożliwienia demontażu i montażu klimatyzatorów przez Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu robót.
 - d. Zabezpieczenia we własnym zakresie kontenerów na zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych materiałach pochodzące z terenu budowy.
- 11.4. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca będzie organizować roboty w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru.
- 11.5. Prace w budynku Zamawiającego prowadzone będą w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień pracownikom Zamawiającego, interesantom i innym służbom,
- Uwaga: ewentualne czasowe wyłączenia energii elektrycznej w budynku mogą być dokonywane wyłącznie poza godzinami pracy Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu z ADM 3.**
- 11.6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu realizacji zamówienia uporządkować

miejsce wykonywania zamówienia.

12. Wymagania stawiane Wykonawcy:

12.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.

12.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

12.3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

12.4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

12.5. Inne wymagania określone we wzorze umowy oraz wynikające z przepisów prawa.

13. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również podczas jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

14. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i instalacje spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

15. Prace towarzyszące nieobjęte dokumentacją techniczną i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

15.1. Organizacja i zabezpieczenie terenu robót

15.2. Uporządkowanie terenu robót

oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy.

Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

II.1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

(dotyczy przetargu nieograniczonego i przetargu ograniczonego)

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających – na podstawie odrębnej umowy - stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Ewentualne zamówienie uzupełniające zostanie udzielone w trybie przewidzianym w art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp.

Roboty realizowane w ramach ewentualnych zamówień uzupełniających odpowiadałyby swoim rodzajem i przedmiotem robotom występującym w zamówieniu podstawowym, tj. byłyby to roboty objęte kodem CPV45453000-7, CPV45311200-2, bądź 45324000-4

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających: nie dotyczy

II.1.6) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	CPV 45453000-7
Dodatkowy przedmiot	CPV 45262500-6 CPV 45324000-4 CPV 45311200-2

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej (jeżeli dotyczy): nie	
II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli dotyczy): nie	

II.2) Czas trwania zamówienia lub termin WYKONANIA

Okres w miesiącach: <input type="checkbox"/> miesiące dniach: 45 lub data rozpoczęcia: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (dd/mm/rrrr) lub zakończenia: : (dd/mm/rrrr)

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy): Ustala się wadium w wysokości: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych zero groszy).
--

III. 2) ZALICZKI

Nie przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia

III. 3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

<p>III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania</p> <p>Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku</p> <p>Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.</p> <p>III. 3.2) Wiedza i doświadczenie</p> <p>Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku</p> <p>Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto, obejmujące swoim zakresem remont lub przebudowę obiektu w zakresie budownictwa mieszkaniowego, hotelowego, biurowego z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz. załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.</p> <p>Dowodami są:</p>
--

- poświadczenie,
- inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

Równowartość w PLN zadań rozliczanych w walutach obcych, określonych ww. dowodami zostanie określona według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych, ogłoszonego przez NBP, obowiązującego w dniu, w którym zamieszczono ogłoszenie o niniejszym postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami w branży, tj.:

- **kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

☒ wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

☒ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

☒ oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

☒ oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

☒ aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

☒ wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

☒ nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

☒ lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom, należy przedłożyć: Nie dotyczy

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg załącznika Nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp wg załącznika Nr 2 do SIWZ.
3. Paraflowany przez Wykonawcę wzór umowy wg załącznika Nr 8 do SIWZ.
4. Kosztorys ofertowy.
5. Oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg załącznika Nr 9 do SIWZ.
6. Pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów.
7. Pełnomocnictwo rodzajowe osoby/osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, o ile uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z innych dokumentów, złożone w oryginale.

Pełnomocnictwo rodzajowe powinno określić rodzaj czynności oraz jej przedmiot (np. umocowanie do reprezentowania mocodawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „.....”, w szczególności do złożenia (podpisania) w jego imieniu i na jego rzecz oferty).

8. W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo wg załącznika nr 10 do SIWZ.

9. Potwierdzenie wpłaty wadium w formie oryginału bądź kserokopii przelewu lub w przypadku wadium wnoszonego w formie bezgotówkowej - dokument wystawiony na rzecz Zamawiającego w formie oryginału.

III.7) Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia
Przetarg nieograniczony
IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny): Nie dotyczy

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert
Najniższa cena <input checked="" type="checkbox"/>
IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie

IV. 3) ZMIANA UMOWY

☒ przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający informuje, że istotne zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty są możliwe, jeżeli będą korzystne technologicznie lub finansowo dla Zamawiającego, np. w trakcie wykonywania robót pojawiają się na rynku nowe, nowocześniejsze lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

2.1. Zmiany terminu umownego realizacji robót m.in. z powodu:

a) okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było

przewidzieć,

- b) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- c) zmiany wymagań związanych z realizowanym zamówieniem, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- d) udzielenia zamówień dodatkowych,
- e) konieczności udzielenia zamówień uzupełniających,
- f) zmiany przepisów,
- g) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP, itp.,
- h) konieczność wstrzymania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych.

2.2. Zmiany wynagrodzenia oraz przedmiotu umowy, jeżeli dla należytego wykonania zamówienia:

- a) konieczne będzie wykonanie robót zamiennych,
- b) wystąpi ograniczenie zakresu robót,
- c) konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych,
- d) konieczne będzie wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń,

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w jej § 10.

2.3. Inne zmiany dot. niemożliwych do przewidzenia okoliczności, np. zmiana kierownika robót

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

4. Do niniejszej SIWZ jest załączona autorska dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót. Wszelkie kopiowanie, zmienianie, wykorzystywanie i rozpowszechnianie utworu w jakikolwiek postaci jest zabronione i podlega karze, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.). Rozporządzanie i korzystanie z utworu wymaga każdorazowo zezwolenia twórcy, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (**nie dotyczy wykorzystywania materiałów w trakcie przedmiotowego postępowania**).

5. Warunki umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik Nr 8 do SIWZ.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): www.rtbs.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Formularz SIWZ można zakupić za cenę **135,00 złotych** (w tym podatek VAT) w RTBS „Administrator” Sp. z o.o. Zespół Umów i Zam. Publ., ul. Starowolska 11a w godz. 8:00 – 14:00 lub otrzym. za zalicz. pocz.

IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy

IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody: Nie dotyczy
IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: Data: 26/06/2013 (dd/mm/rrrr) Godzina: 10:00 Miejsce: RTBS „Administrator” Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom, pok. 212 (sekretariat, I piętro)
IV.4.5) Termin związania ofertą Do: □□/□□/□□□□ (dd/mm/rrrr) lub okres w dniach: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)
IV.4.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy
IV.4.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy
IV.4.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy
IV.4.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępów (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy
IV.4.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy
IV.4.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy
IV.4.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy
IV.4.13) Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy): Nie dotyczy
IV.4.14) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy licytacji elektronicznej): Nie dotyczy
IV.4.15) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy licytacji elektronicznej): Nie dotyczy
IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy): - zamówienie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej - Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej
IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie <input checked="" type="checkbox"/> (Nie dotyczy)

WICEPREZES ZARZĄDU
Ryszard Włosna

PREZES ZARZĄDU
Karol Frieman