

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): <i>Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>		
Adres pocztowy: <i>ul. Waryńskiego 16a</i>		
Miejscowość: <i>Radom</i>	Kod pocztowy: <i>26-600</i>	Województwo: <i>mazowieckie</i>
Tel.: <i>48 384 65 07</i>		Fax: <i>48 362 73 02</i>
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada): <i>www.rtbs.eu</i>		

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): <i>Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki na roboty budowlane stanowiące zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego pod nazwą „ Modernizacja części budynku administracyjnego przy ul. Waryńskiego 16a w Radomiu ”		
II. 2) Rodzaj zamówienia		
Roboty budowlane <input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input type="checkbox"/>
II. 3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia		
1. Przedmiotem zamówienia jest przyjęcie przez Wykonawcę, wykonanie i oddanie Zamawiającemu robót budowlanych stanowiących zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego pod nazwą „ Modernizacja części budynku administracyjnego przy ul. Waryńskiego 16a w Radomiu ”, w następującym zakresie: <ul style="list-style-type: none">a. wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych,b. wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych,c. wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegły z wykuciem bruzd dla belekd. wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegły, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C100e. wiercenie otworów o śr. 16mm i głębokości 10mmf. skręcenie połączeń śrubami M 16g. umocowanie siatki Rabitza na stropach belekh. wypełnienie oczek siatki na ścianach i stropach zaprawą cementowąi. wykucie otworów w ścianach z cegły o grubości ponad ½ cegłyj. rozebranie ścianki z cegły o gr. ½ cegły na zaprawie cem-wap,k. rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cem-wap,l. zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,m. wstawienie okien z kształtowników z wysokoudarowego PCV (okna jednodzielnie dwuszybowe),n. dostawa i montaż drzwi aluminiowych z szybą bezpieczną i samozamykaczem.		
2. Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w dokumentacji projektowej (przedmiarze robót), która jest		

dołączona do specyfikacji.

3. Prace towarzyszące nie objęte przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

- a) organizacja i zabezpieczenie terenu budowy,
- b) uporządkowanie terenu budowy.

4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

6. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania oferty, że oferowane przez niego urządzenia, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Jeżeli w specyfikacji zamówienia przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

II. 4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Słownik główny

Główny przedmiot

4 5 . 4 5 . 3 0 . 0 0 - 7

Dodatkowe przedmioty

4 5 . 2 6 . 2 5 . 0 0 - 6

4 5 . 3 2 . 4 0 . 0 0 - 4

4 5 . 3 1 . 1 2 . 0 0 - 2

II. 5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)

- ☒ jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
- ☐ jest równa lub przekraczająca kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje bez ogłoszenia

☐

Zamówienie z wolnej ręki

☒

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), na podstawie którego, zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki na wykonanie zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Uzasadnienie faktyczne: Zamówienie uzupełniające udziela się w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego (umowę na wykonanie zamówienia podstawowego zawarto dnia 11.07.2013 r.), a zamówienie uzupełniające udziela się dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. Przedsiębiorstwem Budowlano-Handlowym „REMAR” Rafał Makowski z siedzibą w Orońsku przy ul. Brandta 48, 26-505 Orońsko; zamówienie uzupełniające stanowi nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające polega na powtórzeniu tego samego rodzaju robót budowlanych, które były przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W świetle powyższego udzielenie zamówienia uzupełniającego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest uzasadnione i zgodne z obowiązującymi przepisami

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR (jeżeli dotyczy):

NAZWA (jeżeli dotyczy):

NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Nazwa (firma):

Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „REMAR” Rafał Makowski

Adres pocztowy: ul. Brandta 48

Miejscowość:

Orońsko

Kod pocztowy:

26-505

Województwo:

mazowieckie

WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Wiosna

PREZES ZARZĄDU

Karol Frieman