

Radom, dn. 30.01.2014 r.

OGŁOSZENIE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a działając na podstawie Regulaminu w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych spółki RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z dnia 19 grudnia 2013 r., ogłasza:

Negocjacje ofertowe

na sprzedaż **lokalu usługowego o powierzchni 127,93m kw.** znajdującego się w budynku położonym **przy ulicy Grodzkiej 4 w Radomiu**, woj. mazowieckie.

1. Przedmiot negocjacji ofertowych:

Przedmiotem negocjacji ofertowych jest lokal użytkowy, stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 127,93m kw. wraz z udziałem wynoszącym 12793/332163 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, znajdujący się na parterze budynku położonego przy ul. Grodzkiej 4 w Radomiu, którego stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej RA1R/00146768/0.

2. Opis nieruchomości i jej części składowych:

Lokal składa się z sali sprzedażowej, kilku pomieszczeń stanowiących zaplecze socjalne i magazynowe, oraz łazienki i wc. W lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną wodociagową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Lokal znajduje się w centrum Radomia.

3. Termin i miejsce składania ofert do rozpoczęcia negocjacji:

Zainteresowani nabyciem nieruchomości proszeni są o złożenie ofert do rozpoczęcia negocjacji w siedzibie: Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16 a (sekretariat). Termin składania ofert do rozpoczęcia negocjacji upływa dnia 17.02.2014 r. o godz. 10.00. Oferty do rozpoczęcia negocjacji należy składać w kopercie nieprzezroczystej zamkniętej, posiadającej oznaczenie: „Oferta na zakup lokalu położonego w Radomiu przy ulicy Grodzkiej 4.”

4. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza: 770 000zł.

(słownie : siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

5. Wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłaty:

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest wniesienie wadium w wysokości **30 000 zł.** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na rachunek bankowy RTBS „Administrator” Sp. z o.o. **Bank Zachodni WBK S.A. Nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000** z zaznaczeniem „**Wadium na lokal usługowy Grodzka 4 w Radomiu**”. Wadium wnosi się przelewem na podany powyżej rachunek bankowy, bądź poprzez wręczenie Przewodniczącemu Komisji poprzez uczestnika negocjacji czeku potwierdzonego przez bank. Termin wpłaty wadium, w przypadku wpłat

przelewem, uważa się za zachowany, jeżeli w terminie podanym w ogłoszeniu środki finansowe wpłynęły na rachunek RTBS „Administrator” Sp. z o.o.

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji przed rozpoczęciem negocjacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał negocjacje zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników negocjacji zostanie im zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni po zakończeniu negocjacji na wskazany przez nich rachunek bankowy.

6. Informacja o obciążeniach nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Dz. IV KW.

7. Unieważnienie postępowania :

Radomski Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o. informuje, że ma prawo do odstąpienia od przeprowadzenia negocjacji do chwili ich rozpoczęcia bez podania przyczyny. Ponadto RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia negocjacji bez podania przyczyny.

8. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:

Przystępujący do negocjacji ofertowych jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości. Uczestnicy zapoznają się ze stanem prawnym i fizycznym lokalu we własnym zakresie.

RTBS „Administrator” Sp. z o.o. udostępni uczestnikom lokal w dniach 5.02.2014 r. w godz. 9-10 i 12.02.2014 r. w godz. 14-15, celem zapoznania się z jego stanem fizycznym, osoba upoważniona do kontaktu Tomasz Filipowicz tel. 791975786,

9. Warunki zawarcia umowy:

Umowa pomiędzy RTBS „Administrator” Sp. z o.o. a uczestnikiem, który wygrał negocjacje zostanie zawarta niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia negocjacji. Ponadto, RTBS „Administrator” Sp. z o.o. - w razie uchylania się od zawarcia umowy przez negocjatora - może pobrać od niego kwotę pieniężną tytułem wadium zachować jako zadatek zgodnie z art. 394 KC. RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Koszty umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego ponosi kupujący.

10. Negocjacje ofertowe:

Tryb zbywania nieruchomości w drodze negocjacji ofertowych określa regulamin który dostępny jest w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. przy ul. Waryńskiego 16a, oraz na stronie www.rtbs.eu.

Uczestnicy, przystępujący do negocjacji muszą złożyć Przewodniczącemu Komisji pisemne oświadczenie o obowiązku zachowania tajemnicy handlowej co do informacji dotyczących Spółki uzyskanych w trakcie negocjacji. Odmowa złożenia ww. oświadczenia skutkuje niedopuszczeniem do negocjacji.