

OBWIESZCZENIE **O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przysusze Anna Kasperska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-04-2014r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Przysusze Wydziały Zamiejscowe z siedzibą w Szydłowcu 26-500 Szydłowiec, Pl. Konopnickiej 7, w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego nr 16, położonego przy ulicy Henryka Sienkiewicza nr 32 w Wierzbicy, gmina Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie, o powierzchni użytkowej 36,00 m.kw., usytuowanego na II piętrze w budynku mieszkalnym trzykondygnacyjnym, składającego się z jednego pokoju i kuchni, obejmującego udział 36/630 części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części w prawie użytkowania wieczystego do dnia 04 lipca 2090 roku działki gruntu nr 2081/5 o powierzchni 0,1718 ha na której posadowiony jest budynek mieszkalny. Lokal stanowiący odrębną nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Kw.Nr RA1S/00020484/7, zaś działka gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej objęta jest księgą wieczystą Kw.Nr RA1S/00020377/4, które to księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Przysusze IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Szydłowcu. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej w 1957 roku, nie docieplony. Budynek usytuowany przy asfaltowej ulicy Sienkiewicza z wykonanymi chodnikami z kostki brukowej. Sąsiedztwo to podobne budynki wielomieszkaniowe i jednorodzinne. Lokal stanowi własność dłużników: Mirosław Włodarczyk i Wioletta Włodarczyk.

Suma oszacowania wynosi **48 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **36 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Pekao S.A. Oddział Szydłowiec 72 12405732 1111 0000 5057 7813 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii Komornika czynnej od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Siedem dni przed licytacją można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przysusze Wydziały Zamiejscowe z siedzibą w Szydłowcu przy Pl. M. Konopnickiej 7, w sekretariacie VI Zamiejscowego Wydziału Cywilnego **akta VI Co 3/14** zawierające odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Anna Kacperska