



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 28.03.2014 roku

Ar II.6730.3.2014.um

DECYZJA NR 117/2014 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zmian./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz.1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz.U. Nr 164, poz.1589/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.01.2014 r. i zmienionego wnioskiem z dnia 04.02.2014 r., po uzgodnieniu decyzji z :

- organem właściwym w sprawach melioracji wodnych,
- uzyskaniu stanowiska :
- Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu,

u s t a l a m sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

dla inwestycji zamierzonej przez Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„ADMINISTRATOR” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A

polegającej na **budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek o nr. ewidencyjnych 58/1, 58/2, 115/5, 127/22, 127/25, 266/3, 266/4, 272/1, 272/2 i 275/3 (obr. 0020-Gołębiów, ark. 11) położonych w Radomiu przy ul. Michałowskiej, ul. Stefanii Sempołowskiej i ul. Adama Rapackiego, oraz budowie zjazdu z ul. Michałowskiej na terenie działek o nr. ewidencyjnych 275/2 i 103/1 (obr. 0020-Gołębiów, ark. 11), w granicach ABCDEFGHIJKLMA.**

1. Rodzaj inwestycji :

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- usytuowanie planowanych budynków powinno być zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian./,
- lokalizacja budynków wielorodzinnych - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na min. 20,00 m od krawędzi jezdni : ul. Michałowskiej, ul. Sempołowskiej i ul. Rapackiego, z zachowaniem trójkąta widoczności na skrzyżowaniu ul. Michałowskiej z ul. Sempołowskiej i ul. Daszyńskiego,
- lokalizacja miejsc postojowych - dopuszcza się przed wyznaczoną linią zabudowy, poza liniami rozgraniczenia istniejących ulic,
- lokalizacja zjazdu z ul. Michałowskiej - na wysokości działki Nr 58/2, po uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Radomiu; zjazd zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zmian./,

- intensywność wykorzystania powierzchni terenu objętego decyzją ustala się następująco :

- powierzchnia zabudowy - max. 25%,
- powierzchnia biologicznie czynna : min. 30 %,
- komunikacja lokalna i parkingi - max. 45 %.

- wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych planowanych budynków :

- min. 4 kondygnacje nadziemne o wysokości 15,00 m,
 - max. 6 kondygnacji nadziemnych o wysokości 22,00 m,
- od terenu (przy wejściu głównym do budynku) do górnej krawędzi attyki; dopuszcza się tolerancję 10%,

- szerokość elewacji frontowych planowanych budynków : 50,00 m (trzy budynki) i 90,00 m (dwa budynki), z tolerancją 5%,

- geometria dachów : dachy płaskie, ze spadkami połąci max. 15% ukrytymi za attykami,

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego - Delegatura w Radomiu przy ul. Żeromskiego 53,
- teren, na którym przewidziana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ograniczeniem wynikającym z potrzeb ochrony środowiska jest obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zmian./; Inwestor załączył do wniosku **prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach** wydaną przez Prezydenta Miasta Radomia dnia 20.12.2013 r. - znak : OŚR.III.6220.91.2013.DK, w której określone zostały ustalenia i warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym,
- teren inwestycji nie jest objęty n/w formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów),
- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu; w projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i art. 75 ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zmian./,
- obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji,

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną - z sieci energetycznej na warunkach dystrybutora energii,
- zaopatrzenie w wodę : z sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta,
- odprowadzenie ścieków : do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta,
- energia cieplna : z istniejącej sieci ciepłowniczej, na warunkach jej dysponenta,
- składowanie odpadów : do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane wysypisko,
- odprowadzenie wód opadowych : do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach jej dysponenta,
- dojazd : bezpośrednio z ul. Rapackiego (droga gminna - działka Nr 130/5 będąca własnością Gminy Miasta Radomia), ul. Sempołowskiej (droga gminna - działki Nr 42 i 43/1 będące własnością Gminy Miasta Radomia), oraz ul. Michałowskiej (droga wewnętrzna - działki Nr 127/21, 127/26, 127/27, 275/2, 103/1 będące własnością Gminy Miasta Radomia), która posiada połączenie z ul. Sempołowskiej, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Radomiu,
- komunikacja wewnętrzna :
 - drogi wewnętrzne na terenie objętym decyzją zaprojektować w sposób zgodny z przepisami przeciwpożarowymi, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - wzdłuż budynków zaprojektować chodniki o szerokości min. 2,0 m,

- liczba miejsc postojowych : utrzymać wskaźnik programowy miejsc parkingowych dla samochodów osobowych min. 1,3 stanowisko na 1 mieszkanie, w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- zaprojektować niezbędne obiekty małej architektury : śmietniki, place zabaw (np.: piaskownice, huśtawki, drabinki), oraz zieleń towarzyszącą,

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono literami ABCDEFGHIJKLMA na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej część graficzną (załącznik nr 1) niniejszej decyzji.

4. Wymagania formalne:

a/ na budowę zjazdów z ul. Rapackiego i ul. Sempołowskiej (drogi gminne), należy uzyskać w drodze decyzji administracyjnej zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację zjazdów, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /j.t. Dz.U. z 2013, poz. 260 z późn. zmian./,

b/ projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** /j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian./,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** /Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian./,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** /j.t. Dz.U. z 2013, poz. 260 z późn. zmian./,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** /Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zmian./,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** /Dz.U. z 2012 r., poz. 462/,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów** /Dz.U. Nr 109, poz. 719/,
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. - **Prawo ochrony środowiska** /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zmian./,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o ochronie przyrody** /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zmian./,
- innych przepisów odrębnych w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej,
- dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych, w tym z Zespołem ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu przy Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, oraz Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Radomiu przy ul. Traugutta 30/30a.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek złożony dnia 07.01.2014 roku i zmieniony wnioskiem z dnia 04.02.2014 roku przez Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ADMINISTRATOR” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 53 lit. b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmian.), zamierzona inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym zachodziła konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie drugim pod literą "b" niniejszej decyzji. Omawianą decyzję Inwestor otrzymał i załączył do wniosku o wydanie warunków zabudowy na przedmiotową inwestycję.

2.01.2015

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- teren objęty niniejszą decyzją nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu,
- działki objęte niniejszą decyzją są własnością Gminy Miasta Radomia, Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ADMINISTRATOR” Sp. z o.o. w Radomiu, są we władaniu Skarbu Państwa (wg informacji z ewidencji gruntów),
- teren działek objętych decyzją określony w ewidencji gruntów jako **Rilb, Riva** - grunty orne, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż zgodnie z art. 5b ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.1205/ jej przepisów nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast; teren określony jako **dr - drogi, B** - tereny mieszkaniowe, również zgody takiej nie wymaga,
- w uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomia” (nie stanowi prawa miejscowego), zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 r. (nie stanowi prawa miejscowego), teren objęty niniejszą decyzją znajduje się w strefie **MW** - zabudowa mieszkaniowa intensywna; teren ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- teren ten, nie był przeznaczony w nieobowiązującym od 01 stycznia 2004 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia (opisanym wyżej) na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (znajdował się w strefie o symbolu **MW-1-1** - strefa mieszkaniowa kształtowania zespołów zabudowy o wysokiej intensywności zabudowy do zainwestowania w pierwszym etapie), dlatego nie zachodzi konieczność uzgodnienia decyzji z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych,
- przedmiotowe zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych.

W niniejszej sprawie przeprowadzono również stosownie do § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu mającą na celu ustalenie, czy zostały łącznie spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiające wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie. Analiza (część tekstowa i graficzna) stanowi załączniki do niniejszej decyzji. Wyniki analizy umieszczono w decyzji.

Łączne spełnienie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwala na orzeczenie jak w sentencji.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmian./ umieszczono informację o złożonym wniosku o wydanie niniejszej decyzji na stronach internetowych www.ekoportal.pl pod nr 112/2014 oraz BIP-u Urzędu Miejskiego w Radomiu w dniu 24.001.2014 roku.

Lokalizacja inwestycji nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowiskowej, obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami /Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmian./ oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny, obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, terenów przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i ponadlokalnym, ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wydawanego przez marszałka województwa lub dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, oraz nie znajduje się na terenie obszarów o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. - Prawo wodne /j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 145/, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust.4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 10a, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na fakt, że Prezydent Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu) prowadzący przedmiotowe postępowanie jest równocześnie zarządcą dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy znajdujących się w granicach miasta, nie ma obowiązku dokonania odrębnych uzgodnień decyzji w trybie art.106 Kodeksu postępowania administracyjnego w odniesieniu do pasa drogowego. W zakresie tym uzyskano stanowisko kompetentnej jednostki (opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu - pismo z dnia 13.02.2014 r., znak: DM.IV.0500.73.2014).

Projekt decyzji uważa się za uzgodniony z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, gdyż termin uzgodnienia przez Marszałka Województwa Mazowieckiego minął z dniem 21.02.2014 r.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Organ, który wydał niniejszą decyzję, stwierdza jej wygaśnięcie odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Projekt decyzji w przedmiotowej sprawie przygotowała mgr inż. arch. Bożena Kaczmarek-Łyjak, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-0317.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Załączniki :

1. część graficzna decyzji,
2. część tekstowa analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. część graficzna analizy urbanistycznej.

Załączniki nr 1÷3 otrzymuje Wnioskodawca, natomiast strony mają możliwość zapoznania się z ich treścią w Urzędzie Miejskim w Radomiu w Wydziale Architektury.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
Dyrektor Wydziału Architektury

Pouczenie:

Jeśli decyzja niniejsza wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, polegające na uniemożliwieniu lub ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, koszty realizacji roszczeń z tytułu odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części, ewentualnie koszty odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości przy jej zbyciu ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Spory w sprawach roszczeń, o których wyżej mowa, rozstrzygają sądy powszechne (art. 37 ust. 10 cytowanej ustawy).

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołania można składać w Urzędzie Miejskim w Radomiu - Biuro Obsługi Mieszkańca (pokój 19 - parter - powołując się na znak sprawy i nr decyzji).

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1/ projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
- 2/ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3/ ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

Otrzymują:

lp	tit	nazwisko	kod	miasto	ulica
1.		RADOMSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „ADMINISTRATOR” SP. Z O.O.	26-600	Radom	Waryńskiego 16 A
2.		Gmina Miasta Radomia, Skarb Państwa (Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu)	26-600	Radom	Kilińskiego 30
3.		Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 imienia Orła Białego	26-600	Radom	Rapackiego 24
4.		Publiczne Gimnazjum Nr 22 imienia Karola Wojtyły	26-600	Radom	Rapackiego 24

5. A/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. a
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. nr 225, poz. 1685)

INSPEKTOR
Urząd Miasta

ZAK. 19.4

Prezydent
M. St. Radomia

WZNIK DO DECYZJI

z dn. 28.03.2014

20.03.2014

wzrostki zabudowy

podporównania terenu

MENTAMIASTA

ewska-Jakub

alu Architek

LEGENDA:

ABCDEFGHIJKLMA - linie rozgraniczające teren inwestycji

nieprzekraczalne linie zabudowy dla planowanej in

istniejące krawędzie jezdni

- planowane zjazdy z dróg publicznych

- planowany zjazd z ul. Michałowskiej