



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Radom, dnia 25.03.2014 roku

Ar II.6730.3.2014.um

**Radomskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
„ADMINISTRATOR” Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16A**

W związku z Waszym pismem z dnia 07.03.2014 roku, dotyczącym kolejnej zmiany wniosku z dnia 07.01.2014 roku rozszerzonego wnioskiem z dnia 04.02.2014 roku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek o nr. ewidencyjnych 58/1, 58/2, 115/5, 127/22, 127/25, 266/3, 266/4, 272/1, 272/2 i 275/3** (obr. 0020-Gołębiów, ark. 11) **położonych w Radomiu przy ul. Michałowskiej, ul. Stefanii Sempołowskiej i ul. Adama Rapackiego, oraz budowie zjazdu z ul. Michałowskiej na terenie działek o nr. ewidencyjnych 275/2 i 103/1** (obr. 0020-Gołębiów, ark. 11), **w granicach ABCDEFGHIJKLMA**, wyjaśniam jak niżej.

W trakcie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie została wykonana analiza urbanistyczna, projekt decyzji, który został uzgodniony z odpowiednimi organami, i strony biorące udział w niniejszym postępowaniu pismem z dnia 25.02.2014 roku zostały zawiadomione o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań.

Na dzień dzisiejszy w/w postępowanie administracyjne jest na etapie przygotowania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z wnioskiem z dnia 07.01.2014 roku (zmienionym wnioskiem z dnia 04.02.2014 r.). Pismo Wasze z dnia 07.03.2014 roku o kolejną zmianę wniosku, na tym etapie postępowania wiązałoby się z koniecznością opracowania zmiany projektu decyzji.

Istnieje możliwość wydania decyzji zgodnie z wnioskiem z dnia 07.03.2014 roku po rozstrzygnięciu STUDIALNEGO KONKURSU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO TERENU OSIEDLA GOŁĘBIÓW II, który Inwestor powinien przeprowadzić zachowując procedury dotyczące organizacji tego konkursu :

1. Inwestor organizuje w/w konkurs.
2. Uczestnicy konkursu, w jego ramach opracowują wizję osiedla „Gołębiów II” ze szczególnym uwzględnieniem : dominant wysokościowych, widoków, perspektyw, punktów widokowych, rozwiązań komunikacji pieszej i kołowej, dostępności do usług podstawowych, nasłonecznienia, etc.
3. Inwestor wybiera najlepszą pracę, której wyniki będą podstawą do zmiany obecnego projektu decyzji.

Wobec powyższego, proszę o ustosunkowanie się do naszej propozycji w jak najszybszym terminie. Od Waszego stanowiska uzależniamy wydanie odpowiedniej decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a

DYREKTOR
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Grażyna Czupryńska-Jakubiak