

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym
RTBS „Administrator” Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16A ogłasza
przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Garbatce Letnisko przy ul. Partyzantów 7
(woj. mazowieckie).

I. Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Waryńskiego 16A w Radomiu ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na niżej wymienionych zasadach.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w powiecie kozienickim woj. mazowieckie przy ulicy **Partyzantów 7, Obręb Garbatka Letnisko Północ, ark. 1 KW 31572** w skład, której wchodzi nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Garbatka Letnisko będąca w użytkowaniu wieczystym RTBS „Administrator” Sp. z o.o. do dnia 05 grudnia 2089r., oznaczona jako działka nr **45** o powierzchni **3800 m²**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym typu willa, trzema budynkami letniskowymi o łącznej powierzchni użytkowej 302,62 m² oraz budynkiem drewnianym gospodarczo – socjalnym o powierzchni użytkowej 43,20 m² będącymi własnością RTBS „Administrator” Sp. z o.o.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **KW 31572**.

2. Cena wywoławcza : 564.380,00 PLN.

Na cenę wywoławczą składa się:

- **cena nieruchomości gruntowej** jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 45 w nieruchomości zabudowanej w kwocie: **87.810,00 PLN**,
- **cena budynku mieszkalnego wraz z trzema budynkami letniskowymi** o łącznej pow. użytkowej 302,62 m² oraz budynkiem gospodarczo-socjalnym wykonanym w konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 43,20 m² w nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 45 w kwocie: **470.520,00 PLN**.
- **koszt wykonania operatu szacunkowego oraz koszty poniesione przez zbywcę związane z organizacją przetargu** w kwocie **6.050,00 PLN**.

3. Wadium: 10.000,00 PLN.

- wniesienie i zwrot wadium zgodnie z art.45 i 46 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnej oferty z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Radomskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A, I p. pok. nr 212, w terminie do dnia **23 lipca 2008 r.** do godziny 13³⁰ zgodnie z wewnętrznym regulaminem przetargu .

Komisyjne otwarcie ofert

odbędzie się w dniu 23 lipca 2008r. o godzinie 14⁰⁰ w pok. 212 (sekretariat) w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16A w Radomiu

Umowa notarialna zostanie zawarta w terminie uzgodnionym z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę najpóźniej w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert. W przypadku odstąpienia przez wybranego nabywcę od zawarcia umowy, złożone wadium ulega przepadkowi na rzecz RTBS „Administrator” Sp. z o.o.

Szczegółowe informacje dotyczące oferty, procedury przetargu oraz informacje o nieruchomości znajdują się w materiałach i regulaminie przetargu, które można uzyskać w RTBS „Administrator” Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16A, pok. nr 210 tel. (0-48) 364-65-08 wew. 133 lub na stronie internetowej RTBS „Administrator” Sp. z o.o. www.rtbs.radom.pl.

III. Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania, KRS,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższa od wywoławczej),
- podpis oferenta.
- dokument stwierdzający wpłatę wadium.