

02/12/2014 S232 Państwa członkowskie - Zamówienie publiczne na usługi -
Udzielenie zamówienia - Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o
zamówieniu

I.II.IV.V.VI.

Polska-Radom: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2014/S 232-409423

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Administrator Spółka z
o.o.

ul. Waryńskiego 16a

Punkt kontaktowy: Biuro Obsługi Klienta

Osoba do kontaktów: Paweł Majewski

26-600 Radom

POLSKA

Tel.: +48 483846586-201/202

E-mail: majewski_p@rtbs.eu

Faks: +48 483627302 / 483847504-110

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.rtbs.eu>

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: budownictwo i zarządzanie nieruchomościami

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji
zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu

„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla
zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie budowy kwartału
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Radomiu, pomiędzy ulicami A.
Rapackiego - S. Sempołowskiej – Michałowskiej dz. nr ewid. 58/1, 58/2,
127/22, 27/25, 266/3, 266/4, 272/1, 272/2, 275/3 i części dz. nr 115/5”.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce

realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 12: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych

Kod NUTS PL

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, uzgodnienie i przekazanie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie budowy kwartału zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Radomiu, pomiędzy ulicami A. Rapackiego - S. Sempołowskiej – Michałowskiej dz. nr ewid. 58/1, 58/2, 127/22, 127/25, 266/3, 266/4, 272/1, 272/2, 275/3 i części dz. nr 115/5.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71000000

II.1.6) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.2) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)

II.2.1) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)

Wartość: 858 540 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (w przypadkach wymienionych w sekcji 2 w załączniku D1)

Uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (Dz.U.. UE):

Dyrektywa 2004/18/WE

1) Uzasadnienie wyboru procedury negocjacyjnej bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U.. UE zgodnie z art. 31 dyrektywy 2004/18/WE

Zamówienie na usługi udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców przeprowadzonego konkursu.

Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Uzasadnienie takiego trybu wynika z zaistnienia przesłanki o której mówi pkt 2 art. 67 ust 1, tj. przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 110 ustawy Pzp z 29.1.2004 na „Opracowanie koncepcji architektonicznej kwartału zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Radomiu, pomiędzy ulicami A. Rapackiego – S. Sempołowskiej - Michałowskiej na dz. nr ewid. 58/1, 58/2, 127/22, 127/25, 266/3, 266/4, 272/1, 272/2, 275/3 i części dz. nr

115/5.”, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą
IG-P.271.3/WR/2014

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Numer ogłoszenia w Dz.U.: 2014/S 209-370748 z dnia 30.10.2014

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

V.2) Informacje o ofertach

V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia

Wojciech Stępień Biuro Usług Inwestycyjnych i Mieszkaniowych „Inwest-Dom”,
"Dar-Projekt" Pracownia Architektoniczna Hussien Maghraby

ul. Kościuszki 38

26-500 Szydłowiec

POLSKA

E-mail: darprojekt@o2.pl

Tel.: +48 483314046

Faks: +48 483853864

V.4) Informacje na temat wartości zamówienia

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 574 241,28 EUR

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 858 540 PLN

V.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak

Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone

stronom trzecim:

Nieznana

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

VI.2) Informacje dodatkowe:

VI.3) Procedury odwoławcze

VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

VI.3.2) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań i przysługujących środków ochrony określone są w dziale VI ustaw Prawo zamówień publicznych.

VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

VI.4) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

28.11.2014