

REGULAMIN I WARUNKI

Przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

1. Przetarg nieograniczony przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd RTBS „Administrator” Sp.z o.o., który powołuje przewodniczącego i członków komisji przeprowadzającej postępowanie.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o., położonych w Garbatce Letnisko przy ulicy Partyzantów 7:

3.1. Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 45 o powierzchni 3800 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym typu willa, trzema budynkami letniskowymi o łącznej powierzchni użytkowej 302,62 m² oraz budynkiem drewnianym gospodarczo – socjalnym o powierzchni użytkowej 43,20 m².

Cena wywoławcza do ostatniego ogłoszenia wynosiła: **744.4400,00- zł.**
Obecna cena wywoławcza wynosi: 564.380,00 PLN.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

4. Zgłoszenia udziału w przetargu należy złożyć w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A, pok. 212.

5. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania a w szczególności odpis KRS,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nabycia nieruchomości i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, które zaliczone będzie w przypadku najkorzystniejszej oferty na poczet ceny nabycia.

6. Komisja przeprowadzająca przetarg, w obecności oferentów dokonuje następujących czynności:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłacenia wadium,
- otwiera koperty zawierające pisemne oferty, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników przetargu,
- ogłasza termin wyboru oferty.

7. Wadium: 10.000,00 PLN.

- wniesienie i zwrot wadium zgodnie z art.45 i 46 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

8. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna w terminie wyznaczonym przez RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu.

9. Zapłata uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej, tj. kwota musi się znaleźć na koncie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. .

10. Cena zawarta w ofercie jest ceną brutto i zawiera podatek VAT.

11. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie złożył oferty.

13. Zarząd RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.