

Radom, dnia 5 kwietnia 2016 r.

Znak sprawy: PI-P.271.1/P/2016

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:
„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu.”**

Zamawiający – RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu.”

Zapytanie 1:

(pisownia oryginalna)

Gdzie w załączniku nr 9 do SIWZ należy ująć montaż sieci ogólnosiedlowych (nie będących przyłączami do budynków): wodociągową na odcinku W5 do W9, kanalizacji sanitarnej na odcinkach KS1 do KS19, KS17 do KD25 i KS15 do KS22; kanalizacji deszczowej z odwodnieniem na odcinkach KD11 do KD21; KD9 do KD27; KD18 do KD25 i KD21 do KD23.

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Sieci zewnętrzne należy umieścić w elementach zewnętrznych pkt. V załącznik Nr 9 do SIWZ (elementy zewnętrzne dla budynków 2, 4, 5).

Poszczególne odcinki wodociągu i kanalizacji zostały przypisane poszczególnym budynkom w części opisowej i graficznej PB (projekt budowlany).

Zapytanie 2:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o podanie typu i wielkości separatorów oznaczonych na rys. jako Srp1/b2, Srp2/b4 i Srp3/b5.

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Dobory separatorów znajdują się w opisach PB kanalizacji sanitarnej dla poszczególnych budynków – punkt 5.5 separator ropopochodnych strony 7,8.

Zapytanie 3:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o podanie typu i wielkości klimatyzatorów do mieszkań.

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Typ: klimatyzatory inwerterowe

Moc chłodnicza: 2,5 kW

Głośność jednostek:

wewnętrzna max do 56 (dB) decybeli,

zewnętrzna max do 59 (dB) decybeli,

Klasa energetyczna A

W przedmiarach wewnętrznych robót elektroinstalacyjnych dz.15 poz. 169 i 170 jest wyszczególniony montaż jednostek klimatyzacyjnych.

W projekcie instalacji elektrycznych jest zaprojektowany wydzielony obwód do zasilania klimatyzatora. Na rzutach poziomych projektu IE i architektonicznego są pokazane miejsca montażu jednostek wewnętrznych i zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.

Zapytanie 4:

(pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza optymalizacje rozwiązań projektowych np. zamiana systemu z zastosowaniem Logoterm na klasyczne z centralnym dwufunkcyjnym węzłem ciepła?

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Zamawiający założył jednakowy system rozprowadzenia ciepła dla całego zespołu budynków (system węzłów jednofunkcyjnych + indywidualne wymienniki ciepła). Takie rozwiązanie jest zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego i zostało uzgodnione z dostawcą ciepła RADPEC. W związku z powyższym nie dopuszcza się zmiany systemu na zastosowanie węzła dwufunkcyjnego i pominięcie indywidualnych wymienników ciepła.

Zamawiający nie dopuszcza zmiany systemu z indywidualnych wymienników ciepła na centralny dwufunkcyjny węzeł ciepła.

Zapytanie 5:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza inne płytki zamiast QZ Nowa Gala, jeśli tak to jakie parametry mają zostać zachowane w stosunku do pierwotnie zaprojektowanych?

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Zamawiający dopuszcza inne płytki zamiast QZ Nowa Gala. Poszczególne płytki opisane są w opisie technicznym projektu architektonicznego str. 9 pkt. 6.3.

Zapytanie 6:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza inne dźwigi osobowe zamiast Kone, jeśli tak to jakie parametry mają zostać zachowane w stosunku do pierwotnie zaprojektowanych?

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

Zamawiający dopuszcza inne dźwigi osobowe zamiast Kone. Parametry opisane są w opisie technicznym projektu architektonicznego str. 13 pkt. 9.

Zapytanie 7:

(pisownia oryginalna)

Czy parametr wskazany dla okien PVC $U = 1,1$ dotyczy się tylko pakietu szybowego, czy całego okna?

Odpowiedź na zapytanie nr 7:

W projekcie architektonicznym podano współczynnik przenikania szyb. Na wartość współczynnika przenikania okna ma wpływ współczynnik przenikania pakietu szybowego i powierzchnia przeszklenia oraz bardzo ważny współczynnik przepuszczalności energii słonecznej jak również współczynnik i powierzchnia ramy. Przyjęty do obliczeń uśredniony współczynnik uwzględnia wszystkie te elementy włącznie z obliczeniami strat uwzględniających mostki cieplne. Przyjęty uśredniony współczynnik dla okna wynosi 1,1.

Zapytanie 8:

(pisownia oryginalna)

Czy można zastosować szklenie jednokomorowe o parametrze U nie gorszym, niż 1,1?

Odpowiedź na zapytanie nr 8:

Wszystkie okna powinny być wykonane zgodnie z parametrami technicznymi opisanymi w pkt. 5 opisu technicznego projektu architektonicznego oraz wykazu stolarki okiennej rys. nr PW-WO-01.

Kolor stolarki okiennej należy przyjąć zgodnie z pkt. 6.2. Kolorystyka opisu technicznego projektu wykonawczego architektonicznego (TOM – 2/2W, część – 1W), tj. stolarka okienna części mieszkalnej w kolorze złotego dębu od zewnątrz, biała od strony wnętrza mieszkań.

Zapytanie 9:

(pisownia oryginalna)

Czy dostawa i montaż podokienników wewnątrz mieszkań wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na zapytanie nr 9:

Dostawa i montaż podokienników wewnętrznych nie wchodzi w zakres zamówienia. Ścianę podokienną należy wykończyć wylewką betonową uwzględniając możliwość montażu parapetu przez właściciela lokalu mieszkalnego. Grubość parapetu należy przyjąć 3cm.

Zapytanie 10:

(pisownia oryginalna)

Czy ściany zewnętrzne kondygnacji 6 mają być murowane z bloczków wapienno-piaskowych typu Silka gr. 24 cm, czy z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm typu Ytong PP2/0,35?

Odpowiedź na zapytanie nr 10:

Ściany zewnętrzne kondygnacji 6 mają być z betonu komórkowego gr. 24 cm typu Ytong PP2/0,35 pkt. 4.3. opisu technicznego projektu konstrukcyjnego.

Zapytanie 11:

(pisownia oryginalna)

Czy roboty dotyczące zieleni (trawniki, nasadzeni, itp.) wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli nie, to do której warstwy włącznie wykonawca będzie musiał należeć przygotować teren

Odpowiedź na zapytanie nr 11:

Roboty dotyczące zieleni nie wchodzi w zakres zamówienia.

Wykonawca tereny zielone pozostawia na rzędnej o 20cm niższej niż rzędna projektowana, a warstwę rodzimą posprzątać. Zamawiający tereny zielone z nawiezieniem 20cm warstwy humusu wykona we własnym zakresie.

Teren wokół należy pozostawić 20 cm poniżej projektowanego terenu.

Zapytanie 12:

(pisownia oryginalna)

Czy dostawa i montaż osprzętu elektrycznego w obrębie mieszkań jest wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na zapytanie nr 12:

Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego w obrębie mieszkań nie wchodzi w zakres zamówienia.

W zakres zamówienia wchodzi dostawa i osprzęt w pozostałej części budynku.

UWAGA !!!

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ w ust.3 pkt. 3.22:

Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w rysunkach i opisach dokumentacji technicznej, przedmiarze, specyfikacji technicznej itp. (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).

UWAGA !!!

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ w ust.3 pkt. 3.17:

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

UWAGA!!!

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i obowiązują wszystkich Wykonawców.