

Radom, dnia 11 kwietnia 2016 r.

Znak sprawy: PI-P.271.1/P/2016

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:
„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu.”**

Zamawiający – RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu.”

Zapytanie 1:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac wchodzących w pozycję nr 170 z przedmiaru branży elektrycznej – „Dostawa i montaż klimatyzatora jednostka zewnętrzna i wewnętrzna”. Czy pozycja powinna zawierać samo zasilanie wentylatorów (zgodnie z opisem technicznym dotyczącym instalacji wentylacji mechanicznej), czy zakup, montaż oraz podłączenie klimatyzatorów.

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Instalacja klimatyzacji wchodzi w zakres zamówienia, obejmuje dostawę i montaż klimatyzatorów

W przedmiarach dz.15 poz. 169 i 170 jest wyszczególniony montaż jednostek klimatyzacyjnych.

W projekcie instalacji elektrycznych jest zaprojektowany wydzielony obwód do zasilania Klimatyzatora. Na rzutach poziomych projektu IE i architektonicznego są pokazane miejsca montażu jednostek wewnętrznych i zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.

Zakres mocy elektrycznej klimatyzatorów 0,9 - 1.2 kW, mocy chłodniczej 2,5 kW.

Zapytanie 2:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o podanie przykładowego modelu klimatyzatorów dla jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź na zapytanie nr 2:**Odpowiedź na zapytanie 2:**

Typ: klimatyzatory inwerterowe

Moc chłodnicza: 2,5 kW

Głośność jednostek:

wewnętrzna max do 56 (dB) decybeli,

zewnętrzna max do 59 (dB) decybeli

Klasa energetyczna A

W przedmiarach wewnętrznych robót elektroinstalacyjnych dz.15 poz. 169 i 170 jest wyszczególniony montaż jednostek klimatyzacyjnych.

Zapytanie 3:

(pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację nakładów (szczególnie na robociznę) w ramach pozycji przedmiarowych/kosztorysowych, gdyż te wczytane poprzez program kosztorysowy na podstawie knr, są często nieadekwatne do rzeczywistego czasu potrzebnego na wykonanie danej roboty?

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Zgodnie z zapisami SIWZ w ust. 12 pkt. 12.6. cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej nieujęte, a konieczne do uwzględnienia przy realizacji zamówienia koszty robót wynikające z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją.

Ponadto zgodnie z zapisami SIWZ ust. 12 pkt. 12.7. cenę ofertową brutto (**wraz z podatkiem VAT**) należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót, specyfikację techniczną, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie informujemy, że Wykonawca nie ma obowiązku przestrzegać podstaw wyceny wskazanych w przedmiarach. Celem przywołania podstawy z KNR-u w przedmiarze, jest tylko i wyłącznie opis roboty, a nie wskazywanie podstaw normatywnych, które wykonawca powinien uwzględniać w kalkulacji.

Zapytanie 4:

(pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację materiałów wczytanych przez program kosztorysowy na podstawie knr, gdyż w niektórych przypadkach mają one niewiele wspólnego z rzeczywistym opisem pozycji?

Odpowiedź na zapytanie nr 4: odpowiedź jak na zapytanie nr 3

Zapytanie 5:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów równoważnych na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ w ust. 3 pkt. 3.17:

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na etapie realizacji przedmiotu zamówienia prowadzona będzie szczegółowa kontrola i nadzór nad równoważnością rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę.

UWAGA !!!

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ w ust. 3 pkt. 3.22:

Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w rysunkach i opisach dokumentacji technicznej, przedmiarze, specyfikacji technicznej itp. (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).

UWAGA !!!

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ w ust. 3 pkt. 3.17:

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

UWAGA!!!

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i obowiązują wszystkich Wykonawców.

WICEPREZES ZARZĄDU


Jędrzej Marszałkiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU


Lech Barszcz