

Radom, dnia 15 kwietnia 2016 r.

Znak sprawy: PI-P.271.1/P/2016

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:
„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu.”**

Zamawiający – RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu.”

Zapytanie 1:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o podanie parametrów technicznych przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody, ujętego w przedmiarze „Wewn. instal. wod-kan i c.c.w” pozycja 77 (budynek nr 4).

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Przepływowy podgrzewacz wody będzie podłączany do gn 1F/16A. Moc elektryczna podgrzewacza P = 3,0 kW.

Zapytanie 2:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o informację czy wrota garażowe mają być z napędem? Jeśli tak to ile miało by być pilotów? Czy miały by być czujki? Czy miały by być lampy sygnalizujące lub przycisk otwierania?

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Wrota garaży będą z napędem elektrycznym z czujkami, otwierane pilotem.

Ilość pilotów określona jest w ust. 12 pkt. 12.9. SIWZ., który brzmi: **W cenie należy ponadto uwzględnić koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisu przedmiotu zamówienia jak również przegląd gwarancyjny i serwis dotyczący monitoringu, klimatyzacji i indywidualnych wymienników ciepła** oraz koszty zakupu i przekazania Zamawiającemu kompletu kluczy dla wszystkich lokali, w/g poniższego zestawienia:

Dla jednego lokalu: 2 komplety kluczy do drzwi wejściowych do lokalu (zamek górny, zamek dolny), 2 szt. kluczy do skrzynki na listy, 1 szt. klucza do drzwi wejściowych do klatki schodowej, 1 szt. klucza do wózkowni, 1 szt. klucza do drzwi wejściowych do korytarza piwnicznego, 2 szt. kluczy do szafek instalacyjnych, 1 szt. klucza technicznego do drzwi wejściowych do lokalu, 1 szt. klucza do furtki, 1 szt. klucza do garażu podziemnego, 1 szt. pilota do bramy wjazdowej, 1 szt. pilota do garażu podziemnego, 2 szt. klucza elektronicznego/pastyłki zbliżeniowej;
oraz pozostałe niezbędne do właściwej obsługi budynków klucze do pomieszczeń i urządzeń technicznych i gospodarczych, jak również dodatkowo dla Zamawiającego po **10 sztuk** pilotów do bramy wjazdowej i pilotów do bramy garażowej oraz **10 szt.** kluczy elektronicznych/pastylek zbliżeniowych.”

Zapytanie 3:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o zamieszczenie wymaganych parametrów zasilacza USP połączonego z szafą RACK instalacji CCTV.

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Dla szaf RACK nie były projektowane zasilacze UPS.

Zapytanie 4:

(pisownia oryginalna)

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić rodzaje kamer tak jak w dokumentacji, a nie jak w zestawieniu materiałowym dla poszczególnych budynków.

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Do wyceny należy przyjąć typy kamer jak w dokumentacji.

Zapytanie 5:

(pisownia oryginalna)

Dot. przedmiaru robót na wykonanie zjazdu, dróg, chodników, miejsc postojowych, ukształtowania terenu. Prosimy o potwierdzenie, że pozycje przedmiarowe ujęte na stronach 5 i 6 pliku są powieleniem pozycji ze stron 3-4 i zostały zamieszczone tam przez pomyłkę.

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że pozycje przedmiarowe ujęte na stronach 5 i 6 pliku są kosztorysem ślepym do przedmiarów ze stron 3-4.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z ust. 12 pkt. 12.10. zdanie pierwsze SIWZ, **załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym w celu dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.**

UWAGA !!!

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ w ust. 3 pkt. 3.22:

Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w rysunkach i opisach dokumentacji technicznej, przedmiarze, specyfikacji technicznej itp. (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).

UWAGA!!!

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i obowiązują wszystkich Wykonawców.


WICEPREZES ZARZĄDU
Igor Marszałkiewicz


PREZES ZARZĄDU
Karol Frieman

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
"ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16 a
tel./fax: 362 73 02 NIP 796-00-24-084
-14-