



administrator

RTBS „ADMINISTRATOR” Sp. z o.o.

26-600 RADOM, UL. WARYŃSKIEGO 16A
TEL. (48) 384 65 07, FAX (48) 362 73 02

REGON 670704475

NIP 796 00 24 084

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie o nazwie:

**„Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność
RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”**

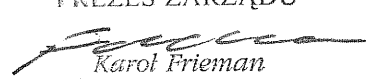
znak sprawy PI-P.271.2/P/2016

Zatwierdzono w dniu 23.05.2016 r.

WICEPREZES ZARZĄDU


Lech Barszcz

PREZES ZARZĄDU


Karol Frieman

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Znak sprawy: PI-P.271.2/P/2016

Wyszczególnienie

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu, ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom, wpisana pod nr KRS 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 7960024084, REGON 670704475, wysokość kapitału zakładowego 13 827 595,92 PLN, nr rachunku 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000 w Bank Zachodni WBK S.A., tel. (48) 384 65 07, fax. (48) 362 73 02, e-mail: sekretariat@rtbs.eu, strona internetowa: www.rtbs.eu
godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰

2. Tryb udzielania zamówienia:

2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), a także z wydanymi na podstawie niniejszej ustawy rozporządzeniami wykonawczymi.

2.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

2.3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Pzp..

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu w niżej podanym zakresie tj.:

3.1.1. Usługa sprzątania w budynkach i powierzchni zewnętrznych przyległych do tych budynków, obejmuje m.in.:

3.1.1.1. Utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków.

3.1.1.2. Sprzątanie na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych.

3.1.1.3. Koszenie trawy terenów zielonych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych.

3.1.1.4. Pielęgnacja drzew, krzewów i żywopłotów.

3.1.1.5. W okresie zimowym odśnieżanie ciągów pieszych, jezdnych i miejsc postojowych.

3.1.1.6. Wymiany piachu w piaskownicach i na placach zabaw w kwietniu 2017 r. i w kwietniu 2018 r. w uzgodnieniu z Wydziałem Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi Zamawiającego w ilości i miejscu określonym w załączniku Nr 1 Część A do SIWZ.

3.1.1.7. Zabezpieczenie odpowiedniej ilości piachu, do posypywania ciągów pieszych w okresie zimowym.

3.1.1.8. Wywieszanie obwieszczeń i zawiadomień w budynkach mieszkalnych, usuwanie napisów i rysunków oraz zdejmowanie obwieszczeń i zawiadomień po upływie okresu, na który zostały wywieszone, a także ogłoszeń, plakatów, afiszy itp. wywieszonych bez zgody Zamawiającego.

3.1.1.9. Wywieszanie i zdejmowanie flag na budynkach mieszkalnych z okazji świąt państwowych i uroczystości, w tym też lokalnych na okres wskazany przez Wydział Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi Zamawiającego.

3.1.2. Koszenie trawy terenów inwestycyjnych przy ul. Michałowska/Sempołowskiej i przy ul. Sempołowskiej dz. nr 270/2 i 271/2.

3.1.3. Wykaz nieruchomości, na których będzie świadczona usługa wraz z powierzchnią do sprzątania w każdym budynku mieszkalnym, na powierzchniach przyległych do tych budynków i przyległych do każdego budynku biurowego oraz terenów inwestycyjnych określony jest w załączniku Nr 1 do SIWZ.

3.1.4. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych zamówieniem określony jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 8 do SIWZ.

3.2. W trakcie realizacji usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanej powierzchni określonej w załączniku Nr 1 Część A do SIWZ. Z uwagi na powyższe Zamawiający korzystając z możliwości zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp ustalił minimalną oraz maksymalną ilość powierzchni w przedmiotowym postępowaniu:

3.2.1. Minimalna ilość stanowi ilość powierzchni zgodnie z załącznikiem Nr 1 Część A do SIWZ minus do 10% odpowiednio dla powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych.

3.2.2. Maksymalna ilość stanowi ilość powierzchni zgodnie z załącznikiem Nr 1 Część A do SIWZ plus do 10% odpowiednio dla powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych.

3.3. Rozliczenie za wykonanie na rzecz Zamawiającego przedmiotowej usługi nastąpi w cyklach miesięcznych po wykonaniu danego rodzaju usługi.

3.4. Materiały, środki czystości itp. oraz narzędzia, sprzęt potrzebny do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewnia w ramach oferowanego wynagrodzenia.

3.5. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenach, na których będą świadczone usługi oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny wykonawcy (*wizja lokalna nie jest obowiązkowa*).

3.6. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia, jak również w trakcie jego realizacji, nie zatrudniał pracowników Zamawiającego i nie współpracował z nimi w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

3.7. Wymagania stawiane Wykonawcy:

3.7.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

3.7.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

3.7.3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

3.7.4. Wykonywanie usługi w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych.

3.7.5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów prawa.

3.8. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:

3.8.1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

3.8.2. Wykonawca zobowiązuje się na terenie objętym umową do utrzymania należytego porządku, przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

3.8.3. Wykonawca będzie przyjmował i rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług.

3.8.4. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego dostarczania faktury VAT wraz z wykazem nieruchomości, na których wykonał usługę z podaniem faktycznie sprzątanых powierzchni.

3.9. Wymagania dotyczące środków i sprzętu:

3.9.1. Wykonawca przy wykonywaniu usługi będzie stosował środki chemiczne, które spełniają wymogi Polskich Norm oraz Unii Europejskiej i dopuszczone są do stosowania w Polsce w budynkach użyteczności publicznej,

3.9.2. Używany sprzęt, środki czystości powinny odpowiadać wymogom bhp i ochrony środowiska oraz posiadać niezbędne atesty i zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.

Uwaga: Zamawiający zwraca uwagę na wąskie, ograniczone krawężnikami i chodnikami dojazdy dla pojazdów, miejscami wąskie uliczki o szerokości do 3 m.

3.10. Wymagania dotyczące usługi:

3.10.1. Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami bhp, p.poż., zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego w szczególności przestrzeganie w swoim zakresie obowiązującego Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Miasta Radomia.

3.10.2. Usługę należy wykonywać zgodnie z wymogami specyfikacji.

Wspólny słownik zamówień (CPV)

Główny przedmiot

9	0
---	---

 .

9	1
---	---

 .

0	0
---	---

 .

0	0
---	---

 -

9

Dodatkowe przedmioty

9	0
---	---

 .

9	1
---	---

 .

1	2
---	---

 .

0	0
---	---

 -

8

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia:

4.1. Okres w miesiącach: 21 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi, licząc od dnia 8 lipca 2016 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

5.1. O udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

5.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu usług objętych przedmiotem zamówienia wyrażające się wykonaniem, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywaniem, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 2 usług sprzątania (dwa zamówienia), z których każda jest świadczona lub była świadczona przez okres co najmniej 6 miesięcy o powierzchni sprzątaney łącznie: wewnętrznej w budynkach mieszkalnych lub budynkach użyteczności publicznej, zewnętrznej i terenów zielonych, wynoszącej minimum 80 000 m², z czego powierzchnia wewnętrzna budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej powinna wynosić minimum 8 000 m², wraz z podaniem ich wartości (nieobowiązkowo), przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

5.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

– dysponuje odpowiednią ilością narzędzi specjalistycznych, spełniających wymagania techniczne określone przepisami prawa w ilości niezbędnej, lecz nie mniej niż: kosa spalinowa 5 szt.; kosiarka spalinowa 2 szt.; piła spalinowa 2 szt.; nożyce mechaniczne do cięcia żywopłotów 2 szt.; pojazd mechaniczny (ciągnik lub samochód) z pługiem służący do odśnieżania 2 szt.

5.1.4. Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku w oparciu o treść oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

5.1.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia** (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp). Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu, czyli wskazać jego zakres, rodzaj, czas udzielenia, a także inne istotne okoliczności, w tym wynikające ze specyfiki tego zasobu. Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczące tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

5.3. Ocena spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu i ocena braku podstaw do wykluczenia zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonej oferty i załączników do niej w postaci wymaganych oświadczeń i dokumentów z uwzględnieniem przepisu art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.

5.4. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5.5. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 i 24 b ustawy Pzp.

5.6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy Pzp.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

6.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp wg załącznika Nr 3 do SIWZ.

6.2. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

6.2.1. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi (minimum dwie) zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – wg załącznika Nr 4 do SIWZ.

Dowodami są:

- poświadczenia, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- oświadczenia wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa powyżej.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt. 6.2.1., zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przekładania dowodów o których mowa powyżej.

6.2.2. Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy usług w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami wg załącznika Nr 5 do SIWZ.

6.2.3. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

6.3.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp wg załącznika Nr 6 do SIWZ.

6.3.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo

składania ofert.

6.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, należy przedłożyć oświadczenie Wykonawcy o tym, że nie należy do grupy kapitałowej lub o tym, że należy do grupy kapitałowej wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej wg załącznika Nr 7 do SIWZ

6.5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (dokument należy złożyć w oryginale) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, zawierające informacje na temat:

- zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

6.5.1. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 6.2. niniejszej specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 6.3. niniejszej SIWZ dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

6.5.2. W przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych powołuje się na zasoby podwykonawców, zobowiązany jest do podania w składanej ofercie ich nazw (firm).

6.5.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6.5.4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie art. 26 ust.2b ustawy Pzp., odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy (art. 26 ust.2e ustawy Pzp).

6.6. Inne dokumenty składane wraz z wypełnionym formularzem oferty (załącznik Nr 2 do SIWZ):

6.6.1. Paraflowany przez Wykonawcę wzór umowy wg załącznika Nr 8 do SIWZ.

6.6.2. Formularz wyliczenia ceny wg załącznika Nr 9 do SIWZ.

6.6.3. Pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów.

6.6.4. Pełnomocnictwo rodzajowe osoby/osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, o ile uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z innych dokumentów, złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

Pełnomocnictwo rodzajowe powinno określić rodzaj czynności oraz jej przedmiot (np. umocowanie do reprezentowania mocodawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „.....”, w szczególności do złożenia (podpisania) w jego imieniu i na jego rzecz oferty).

6.7. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

6.7.1. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w SIWZ.

6.7.2. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela upoważnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.

6.7.3. Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty z zastrzeżeniem ppkt. 6.6.3., pkt. 8.6. zdanie drugie SIWZ i pkt. 15.5 SIWZ.

6.7.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 6.5. niniejszej SIWZ, kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

6.7.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

6.7.6. Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.

6.7.7 Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz zawierać odpowiedzi na wszystkie pytania.

6.7.8. Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.

6.8. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej:

6.8.1. Dopuszczalne jest złożenie oferty wspólnej zgodnie z trybem art. 23 ustawy Pzp. Nazwy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą zostać wskazane w ofercie.

Przy złożeniu oferty wspólnej (np. konsorcjum) Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pismne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty. Nie złożenie pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo wadliwe podlega uzupełnieniu w trybie art. 26 ust 3 ustawy Pzp. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik Nr 10 do SIWZ.

Pełnomocnictwo musi wskazywać Pełnomocnika (może to być zarówno jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak i osoba trzecia). Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi udzielić pełnomocnictwa, w tym samym zakresie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą udzielić pełnomocnictwa na jednym dokumencie, wówczas każdy z nich musi złożyć odpowiednie oświadczenie (podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy).

6.8.2. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

6.8.3. Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnej z innymi Wykonawcami. Wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę Zamawiający odrzuci.

6.8.4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dla Zamawiającego nie są wiążące w tym zakresie wzajemne uregulowania umowne (np. umowa konsorcjum lub spółki cywilnej) pomiędzy Wykonawcami. Zamawiający może żądać wykonania zamówienia w całości od któregośkolwiek z Wykonawców, od kilku lub od wszystkich łącznie, niezależnie od postanowień umowy wewnętrznej (np. umowy konsorcjum lub spółki cywilnej) zawartej przez Wykonawców.

6.8.5. Jeżeli pełnomocnictwo wystawione jest tylko do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to przed podpisaniem umowy z Wykonawcą muszą oni udzielić stosownego pełnomocnictwa lub zawrzeć umowę określającą prawa i obowiązki poszczególnych Wykonawców w tym uprawnienie do podpisania umowy.

6.8.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawców składających ofertę wspólną, aby przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) złożyli Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:

- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
- c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia

6.8.7. Oferta składana w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w oparciu o umowę spółki cywilnej stanowi ofertę wspólną. Do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez wszystkich współników dla jednego ze współników lub dla osoby trzeciej, upoważniające osobę umocowaną do działania w imieniu i na rzecz wszystkich współników spółki w zakresie, o którym mowa powyżej. Jeżeli upoważnienie do złożenia oferty wspólnej wynika z umowy spółki cywilnej, to do oferty zamiast pełnomocnictwa można załączyć tę umowę (oryginał) lub jej kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich współników.

6.8.8. Załączniki do oferty wspólnej muszą dokumentować spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem jednak, że do oceny spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp zostaną przyjęte zsumowane potencjały ekonomiczne i techniczne wszystkich ww. Wykonawców.

6.8.9. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi odrębnie wykazać,

że brak jest w stosunku do niego podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1. ustawy Pzp (dot. załączników wymienionych w ppkt. 6.3.1. – 6.3.2 SIWZ).

6.8.10. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, przedłożyć oświadczenie o tym, że nie należy do grupy kapitałowej lub o tym, że należy do grupy kapitałowej wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej wg załącznika Nr 7 do SIWZ.

6.9. Postanowienia dotyczące Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej:

6.9.1 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu:

a) o którym mowa w ppkt. 6.3.2., składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert

6.9.2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem – wystawionych nie wcześniej niż w terminie określonym w ppkt. 6.9.1. lit. a).

6.10. Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych:

6.10.1. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec oświadczeniem, iż informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie mogą być udostępniane, pod warunkiem, iż nie później niż w terminie składania ofert wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz oddzielone od pozostałych informacji zawartych w ofercie.

6.10.2. W sytuacji gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

6.10.3. W sytuacji gdy Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, iż zastrzeżone informacje nie mogą być udostępniane, a nie wykazał nie później niż w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

6.10.4. Za tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być uznane w szczególności:

- aktualny odpis z właściwego rejestru, tj. dokumentu o którym mowa w ppkt 6.3.2 SIWZ;
- informacje ujawniane przez Zamawiającego w trakcie otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 4.

6.10.5. Nie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.10.1. niniejszej SIWZ nie wywołuje dla Wykonawcy żadnych negatywnych skutków związanych z jego wykluczeniem lub odrzuceniem jego oferty.

6.10.6. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

7.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w języku polskim pisemnie. Zamawiający dopuszcza ich przekazywanie za pomocą faksu lub drogą elektroniczną zgodnie z art. 27 ustawy Pzp.

7.2. Z zastrzeżeniem pkt 7.3., przekazanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.

7.3. Uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw dokonywane na skutek wezwania w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, wyjaśnienia udzielone w trybie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, wyjaśnienia Wykonawców dotyczące treści oferty w tym dotyczące ceny ofertowej, wyrażenie zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp dla swej skuteczności powinny przed upływem terminów wyznaczonych przez Zamawiającego zostać dostarczone:

7.3.1. w formie pisemnej, lub

7.3.2. drogą faksową, drogą elektroniczną oraz dostarczone w formie pisemnej najpóźniej następnego dnia roboczego (dni pracy RTBS „Administrator” Sp. z o.o.) po upływie wyznaczonego terminu.

7.4. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.

Gdy Zamawiający prześle oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje drogą elektroniczną to Wykonawca obowiązany jest każdorazowo potwierdzać otrzymanie korespondencji drogą elektroniczną na pocztę e-mail. Potwierdzenie otrzymania korespondencji przez Wykonawcę lub informacja z serwera poczty e-mail o dostarczeniu (zapisaniu na serwerze poczty e-mail Wykonawcy) korespondencji Zamawiający uznaje za datę otrzymania oświadczenia, zawiadomienia, wniosku lub informacji.

7.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Art. 38 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

7.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo do wezwania Wykonawców, o których mowa w art. 26. ust. 3 ustawy Pzp. Art. 87 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

7.7. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Katarzyna Wieteska, Zbigniew Bugajski w sprawach proceduralno-formalnych

Michał Lipiec - w sprawach technicznych

8. Wymagania dotyczące wadium:

8.1. Ustala się wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy).

8.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.

8.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy, zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy Pzp, wpłacić wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Zachodni WBK S.A

nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000

z adnotacją: „Wadium dot. usługi sprzątnięcia na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”. Znak sprawy PI-P.271.2/P/2016

8.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8.5. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert.

8.6. W przypadku, gdy wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Wykonawca dołącza do oferty oryginał bądź kserokopię dokumentu przelewu. W pozostałych przypadkach (bezgotówkowe formy wniesienia wadium) wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego.

8.7. W przypadku wnoszenia wadium w postaci poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, Wykonawca winien przedłożyć dokument poręczenia wystawiony przez poręczyciela.

8.8. W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach bankowych Wykonawca winien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez bank, zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w SIWZ.

8.9. W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach ubezpieczeniowych Wykonawca winien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez firmę ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w SIWZ.

8.10. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony poręczyciela/gwaranta, jeżeli wystąpią przesłanki opisane w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp, w szczególności zawierać stwierdzenie uprawniające Zamawiającego do zatrzymania wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub

informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8.11. Zamawiający zwracając wadium zwróci jednocześnie – w przypadku wadium wniesionego w formie niepieniężnej – oryginał dokumentu wadium. W dokumentacji przetargowej zostanie poświadczona „za zgodność z oryginałem” kserokopia zwróconego dokumentu wadium wraz z adnotacją o podstawie i terminie zwrotu oryginału.

8.12. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art. 45 i 46 ustawy Pzp.

9. Termin związania z ofertą:

9.1. Okres w dniach:

3	0
---	---

9.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Art. 85 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

10. Opis sposobu przygotowania ofert:

10.1. Wykonawca jest obowiązany przygotować i złożyć ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.

10.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (w jednym egzemplarzu). Wszystkie składane dokumenty (załączniki do oferty) powinny być aktualne tj. odzwierciedlać stan faktyczny potwierdzanych w nich okoliczności. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

10.3. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską, pismem czytelnym, na formularzu oferty zgodnym z treścią formularza przekazanego w materiałach przetargowych. Format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.

10.4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

10.5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej lub za pomocą faksu.

10.6. Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w ust. 6 niniejszej SIWZ.

10.7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie.

10.8. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.

10.9. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

10.10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

10.11. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę powinna być oznaczona w sposób następujący:

**„Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność
RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”
nie otwierać przed dniem 1 czerwca 2016 r. godz. 10¹⁵”**

Poza oznaczeniem podanym powyżej, koperta będzie zaadresowana na adres: RTBS „Administrator” Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom, sekretariat (I piętro) oraz będzie oznaczona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

10.12. W przypadku przesyłania ofert pocztą/kurierem Zamawiający zaleca, ze względu na możliwość uszkodzenia opakowania, zastosowanie dwóch kopert oznakowanych w opisany powyżej sposób.

10.13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10.14. W sytuacji gdy wybór oferty Wykonawcy prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług Wykonawca na podstawie art. 91 ust. 3a ustawy Pzp zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub

usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego, wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak: wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów, import usług lub towarów, z którymi wiąże się analogiczny obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku od towarów i usług czy mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT.

Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

11.1. Miejsce oraz termin składania ofert:

11.1.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu ul. Waryńskiego 16a, sekretariat (I piętro) w terminie do dnia

0	1
---	---

 /

0	6
---	---

 /

2	0	1	6
---	---	---	---

 do godziny: 10⁰⁰

11.1.2. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający potwierdzi przyjęcie oferty.

11.1.3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona, na zasadach określonych w art. 84 ustawy.

11.2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert:

11.2.1. Zamawiający otworzy złożone oferty w swojej siedzibie, tj. w RTBS „Administrator” Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16a, świetlica (I piętro) w dniu

0	1
---	---

 /

0	6
---	---

 /

2	0	1	6
---	---	---	---

 o godzinie: 10¹⁵

11.2.2. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

11.2.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

11.2.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający sprawdzi stan otwieranych kopert (koperty powinny być nienaruszone do chwili otwarcia) oraz poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania (wynika z SIWZ), warunków płatności zawartych w ofertach (wynika z SIWZ).

11.2.5. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy, na jego pisemny wniosek informację z sesji otwarcia ofert.

11.2.6. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

11.2.7. Oświadczenie dot. zmiany lub wycofania oferty musi być złożone w formie pisemnej oraz podpisane własnoręcznie przez wykonawcę lub osobę (osoby jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią pełnomocnictwa, w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego. W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumentu określającego status prawny wykonawcy (np. odpis z KRS) lub odpowiednie pełnomocnictwo.

11.2.8. Jeżeli Wykonawca podejmie działania zmierzające do wycofania swojej oferty niezgodnie z wytycznymi określonymi przez Zamawiającego w pkt. 11.2.7. niniejszej SIWZ, zamawiający uzna te działania za bezskuteczne, zaś oferta wykonawcy zostanie otworzona w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

11.2.9. Jeżeli dodatkowo w opisanej w pkt. 11.2.8. niniejszej SIWZ sytuacji Wykonawcałoży ofertę kolejną – w miejsce oferty, którą zamierzał wycofać, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez Wykonawcę, jako niezgodne z treścią ustawy.

11.2.10. Kopertę zawierającą zmiany, poprawki lub modyfikację złożonej oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo oznaczyć numerem kolejnej zmiany.

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

12.1 Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ.

12.2. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

12.3. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

12.4. Ceny muszą być podane w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

12.5. Cenę ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) należy obliczyć poprzez wypełnienie załączonego formularza „Wyliczenia ceny” – załącznik Nr 9 do SIWZ.

12.6. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z SIWZ.

12.7. W cenie powinny być uwzględnione m.in. koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich prac porządkowych w częściach wspólnych budynków, prac porządkowych (sprzątania, odśnieżania, koszenia, pielęgnacji) na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków i budynków biurowych, wymiany piachu w kwietniu w 2017 r. i w kwietniu 2018 r., wywieszania obwieszczeń i zawiadomień, wywieszania flag, zabezpieczenia piachu na okres zimowy, koszenie na terenach inwestycyjnych, narzędzi, sprzętu, środków czystości, delegacji służbowych oraz wszelkie inne niezbędne wynikające z przedmiotu zamówienia.

12.8. W sytuacji, gdy obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12.9. Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.

12.10. Zamawiający działając na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp dokona poprawienia omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny w ten sposób, że jeżeli cena podana liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie.

12.11. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

13.1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmuje do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

13.1.1. Oferta co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą SIWZ.

13.1.2. Z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą SIWZ.

13.1.3. Złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione.

13.1.4. Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.

13.1.5. Wniesiono poprawnie wadium.

13.1.6. Wykonawca przedstawił ofertę zgodnie co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

13.2. Oferty spełniające formalne wymagania, określone w niniejszej SIWZ, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu, będą oceniane na podstawie niżej wymienionych kryteriów oceny ofert:

- Cena oferty – 95 % (max 95 pkt)
- Termin płatności – 5% (max 5 pkt)

13.3. Ocena oferty będzie dokonywana wg poniższych zasad :

Ocena kryterium „cena oferty” – będzie przeprowadzana wg następującego wzoru matematycznego:

$$P(Co) = \frac{C_{min}}{Co} \times 95 \text{ pkt}$$

gdzie :

C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert,

Co - cena ocenianej oferty,

$P(Co)$ - liczba punktów za kryterium ceny.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 95 punktów.

Ocena kryterium „termin płatności” - będzie przeprowadzana na podstawie długości terminu płatności podanego przez Wykonawcę w ofercie.

Uwaga:

Najkrótszy możliwy termin płatności rachunku/faktury VAT uwzględniony do oceny ofert: **14 dni**.

Najdłuższy możliwy termin płatności rachunku/faktury VAT uwzględniony do oceny ofert: **30 dni**.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin płatności krótszy niż 14 dni - do oceny ofert zostanie przyjęty okres 14 dni i taki zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin płatności dłuższy niż 30 dni - do oceny ofert zostanie przyjęty okres 30 dni i taki zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

P(Tp) – liczba punktów za kryterium „termin płatności”

- Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie termin płatności:

14 dni – otrzyma 0 punktów P(Tp)

30 dni – otrzyma 5 punktów P(Tp)

- Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie termin płatności pomiędzy 14 a 30 dni (tj. wartość pośrednią pomiędzy terminem najkrótszym a najdłuższym), wówczas otrzyma liczbę punktów obliczoną wg następującego wzoru matematycznego:

$$P(Tp) = \frac{T_o - T_{min}}{T_{max} - T_{min}} \times 5 \text{ pkt}$$

gdzie :

T_o - termin płatności rachunku/faktury VAT zadeklarowany w ocenianej ofercie,

T_{min} - najkrótszy możliwy termin płatności rachunku/faktury VAT (14 dni),

T_{max} - najdłuższy możliwy termin płatności rachunku/faktury VAT (30 dni),

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 5 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = P(Co) + P(Tp)$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

P(Co) – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty”

P(Tp) – liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin płatności”

13.4. Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

13.5. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

13.6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie oferty lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

13.7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem pkt. 13.8. dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.

13.8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.9. Zamawiający informuje, że w przypadku poprawienia innej omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, brak reakcji wykonawcy w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej poprawieniu, traktowany będzie jako wyrażenie zgody na poprawienia takiej omyłki.

13.10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 lub na podstawie art. 90 ust. 3 ustawy Pzp.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

14.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy będącym załącznikiem Nr 8 do niniejszej SIWZ.

14.2. Zawarcie umowy nastąpi zgodnie z art. 94 ustawy Pzp. Art. 92 i 93 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

15.1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostaje wniesione przed podpisaniem umowy.

15.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

15.5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.

15.6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

15.6.1. Nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib.

15.6.2. Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem.

15.6.3. Kwotę gwarancji lub poręczenia.

15.6.4. Termin ważności gwarancji lub poręczenia.

15.6.5. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

15.6.6. Treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody.

15.7. W przypadku, gdy zabezpieczenie wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt gwarancji lub poręczenia w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze (dni pracy RTBS „Administrator” Sp. z o.o.) przed dniem podpisania umowy.

15.8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wyłoniony Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Zachodni WBK S.A
nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000

z dopiskiem: „Zabezpieczenie - Usługa sprzątnia na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”.

15.9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może w uzgodnieniu z Zamawiającym zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.

15.10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

15.11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form.

15.12. Zmiany formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

15.13. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz na warunkach określonych w art. 148 ust. 5 zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

16.1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy nie wpływa bezpośrednio na złożoną ofertę przez Wykonawcę, ani na przedmiot SIWZ, a ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu stron umowy.

16.2. Zamawiający dopuszcza zmianę przedmiotu umowy polegającą na zmniejszeniu lub zwiększeniu powierzchni do koszenia trawy na terenach inwestycyjnych określonej w załączniku Nr 1 (część B) do SIWZ w związku ze zmianami właścicielskimi lub innymi potrzebami Zamawiającego przy jednoczesnej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 6 umowy.

16.3. Wynagrodzenie może również ulec zmianie w przypadku:

- zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może być konsekwencją jedynie zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego, dot. osób zatrudnionych na umowę o pracę z wynagrodzeniem minimalnym, które to osoby uczestniczą w realizacji zamówienia, w okresie po wejściu w życie określonego aktu prawnego zwiększającego wysokość minimalnego wynagrodzenia),
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

Jeżeli zmiany te (określone w pkt. 16.3. SIWZ) będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia

Informacje dodatkowe:

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

16.4. Inne możliwe zmiany w postanowieniach umowy:

- zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych
- zmiany dot. niemożliwych do przewidzenia okoliczności,

16.5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

16.6. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 8 do SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

17.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

17.3. Osobom uprawnionym przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), w postaci:

17.3.1. Odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy jedynie w zakresie opisanym w art. 180 ust 2 ustawy Pzp.

17.3.2. Poinformowania Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

17.3.3 Skargi do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

18. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających przewidzianym w art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp.

19. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:

sekretariat@rtbs.eu

20. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:

Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

21. Postanowienia końcowe - zasady udostępniania dokumentów:

21.1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

21.2. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.

21.3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.

21.4. Bez zgody Zamawiającego, wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.

21.5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.

21.6. Jeżeli w wyniku udostępnienia protokołu lub załączników, Zamawiający ma ponieść dodatkowe koszty związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępnienia lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników, koszty te pokrywa wnioskodawca. Zamawiający nie może obciążać wnioskodawcy kosztami udostępniania, jeżeli nie wyraził wobec niego zgody, o której mowa w pkt. 21.4.

21.7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia do ww. ustawy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

22. Dokumentacja przetargowa:

22.1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

22.2. Formularz ofertowy, dokumenty i oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

23. Sposoby uzyskania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej: www.rtbs.eu, ponadto formularz SIWZ można zakupić za cenę 12,60 złotych (w tym podatek VAT) w RTBS „Administrator” Sp. z o.o. Sekcja Umów i Zamówień Publicznych, ul. Starowolska 11a, 26-600 Radom w godz. 8:00 – 14:00 lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym.

24. Kompletna dokumentacja zawiera 42 stron.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY
znak sprawy: PI-P.271.2/P/2016

Usługi sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność
RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu

Część A

Zestawienie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych do utrzymania porządku i czystości, ilość piachu w piaskownicach i na placach zabaw oraz ilość klatek i kondygnacji.

Lp.	Adres	Powierzchnia wewnętrzna w m ²	Powierzchnia zewnętrzna w m ²	Piach w tonach (Piaskownice)	Piach w tonach (Plac zabaw)	Uwagi	Ilość klatek	Ilość kondygnacji
1.	Trzebińskiego 41	177,20	2111,46	0	0		8	IV
2.	Trzebińskiego 43	177,20	2111,46	0	0		7	IV
3.	Trzebińskiego 45	177,20	2191,46	0	0		3	IV
4.	Trzebińskiego 47	177,20	2151,46	10	4		5	IV
5.	Trzebińskiego 49	177,20	2437,46	0	0		3	IV
6.	Błędowska 1	177,20	594,00	0	0		2	IV
7.	Klwatecka 40	177,20	400,00	0	0		6	IV
8.	Klwatecka 42	177,20	555,00	0	0		5	IV
9.	Paderewskiego 5	242,50	3834,50	4	2		4	IV
10.	Hallera 23	589,21	3835,05	5	2		5	IV
11.	Rapackiego 13	645,16	7427,00	0	0		2	IV
12.	Rapackiego 15	262,23	2122,00	0	0		6	IV
13.	Rapackiego 19	620,98	5305,00	0	0		6	IV
14.	Rapackiego 21	295,70	3183,00	9	3		2	III
15.	Rapackiego 23	551,15	2122,00	0	0		2	III
16.	Rapackiego 25	192,89	6366,00	9	3		2	III
17.	Rapackiego 7	914,23	9440,00	7	3		2	III
18.	Rapackiego 11a (garaże)	0	3512,00	0	0		2	III
19.	Elegii 2	523,00	7835,50	0	5		2	III
20.	Elegii 4	448,00	7835,50	0	8		2	III
21.	Struga 110	411,87	8228,50	5	3		2	III
22.	Planowa 15A	274,03	2038,00	0	0		5	IV
23.	Planowa 17A	274,03	1830,00	0	0		3	IV
24.	Radomskiego 3	669,81	4436,35	10	3		3	IV
25.	Radomskiego 6	657,04	4902,00	10	3		1	II
26.	Reja 12/14	842,95	2270,00	5	2		8	IV
27.	Starowolska 11b	127,74	0	0	0			
28.	Starowolska 11a	0	3128,00	0	0			
29.	Szklana 9	0	1238,00	0	0			
30.	Waryńskiego 16a	0	800,00	0	0	wyłącznie odśnieżanie		
31.	Wjazdowa 4A	0	5086,00	0	0	wyłącznie odśnieżanie i koszenie		
	OGÓŁEM	9960,12	109 326,70	74	41		98	

Część B**Powierzchnia do koszenia trawy na terenach inwestycyjnych**

Lp	Adres	Powierzchnia w m²	Uwagi
1.	Michałowska/ Sempołowskiej	6674	koszenie
2.	Sempołowska dz. nr 270/2 i 271/2	6392	koszenie
3.	OGÓŁEM	13 066	

FORMULARZ OFERTOWY

„Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”

ZAMAWIAJĄCY: RTBS „ADMINISTRATOR” SP. Z O.O.
26-600 RADOM, UL. WARYŃSKIEGO 16A
TEL. (48) 384 65 07, FAX (48) 362 73 02
REGON 670704475, NIP 796 00 24 084
godziny pracy Zamawiającego:
od poniedziałku do piątku 7³⁰ do 15³⁰

WYKONAWCA – należy podać pełną nazwę Wykonawcy składającego ofertę

adres.....

tel. fax e-mail

REGON NIP

województwo

upoważniony przedstawiciel

1. Wykonawca oferuje wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:

- cena brutto za całość przedmiotu zamówienia złotych*

/słownie:...../*

* W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z uwzględnieniem pkt 10.14. SIWZ

W sytuacji opisanej w pkt 10.14 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usług, wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku VAT.

Nazwa towaru lub usług prowadzących do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego

oraz wartość tych towarów i usług bez podatku od towarów i usług: zł

UWAGA! Powyższe pola zaznaczone kursywa wypełniają wyłącznie Wykonawcy, których wybór oferty prowadziłby u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego tzn. kiedy zgodnie z

przepisami ustawy o podatku od towarów i usług to nabywca (Zamawiający) będzie zobowiązany do rozliczenia (odprowadzenia) podatku VAT

2. Oferujemy termin płatności rachunku/faktury VAT: dni. (Wykonawca określa termin w przedziale 14-30 dni).
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
5. Oświadczamy, że załączony do SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. **Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).**
7. Oświadczamy, że na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia nie zatrudnialiśmy i nie współpracowaliśmy z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.).
8. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi utraty, na rzecz Zamawiającego, wadium wraz z odsetkami w sytuacjach określonych w art. 46 ust 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zostaliśmy poinformowani, że możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp oraz pkt. 6.10. SIWZ wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępniane podmiotom innym niż Zamawiający.
10. Wymagane wadium zostało wniesione w dniu w wysokości
.....
w formie
Dokument potwierdzający wniesienia wadium załączamy do oferty. Wadium wpłacone w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:
11. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 15 SIWZ.
12. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami określonymi w SIWZ.
13. Zamierzam (-y) wykonać następującą część zamówienia przy udziale podwykonawców tj. (UWAGA – należy podać rodzaj powierzonej czynności)
.....
..... *)
14. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych powołuję (-my) się na zasoby następującego (-ych) podwykonawcy(-ów):
.....
.....
.....
(należy wskazać nazwy firm) *)

^{*)} wypełnić jeżeli dotyczy

15. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki zawarte w SIWZ.
16. Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SIWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:
- 1) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp wg załącznika **Nr 3** do SIWZ,
 - 2) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi (minimum dwie) zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – wg załącznika **Nr 4** do SIWZ.
 - 3) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy usług w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami wg załącznika **Nr 5** do SIWZ.
 - 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z ppkt. 5.1.5. SIWZ,
 - 5) wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp wg załącznika **Nr 6** do SIWZ,
 - 6) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 7) zaparafowany wzór umowy wg załącznika **Nr 8** do SIWZ,
 - 8) wypełniony i podpisany formularz wyliczenia ceny wg załącznika **Nr 9** do SIWZ,
 - 9) wypełnione i podpisane oświadczenie o tym, że nie należymy do grupy kapitałowej lub o tym, że należymy do tej samej grupy kapitałowej wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej wg załącznika **Nr 7** do SIWZ,
 - 10) pisemne zobowiązanie (jeżeli dotyczy),
 - 11) pełnomocnictwo w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy) wg załącznika **Nr 10** do SIWZ
 - 12) pełnomocnictwo rodzajowe (jeżeli dotyczy) ,
 - 13)
.....,
 - 14)
.....,

Ofertę niniejszą wraz z załącznikami składamy na, kolejno ponumerowanych stronach.

Ofertę sporządzono dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

**o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”

ja/my (imię nazwisko)

.....
.....

reprezentując firmę (pełna nazwa firmy).....

.....
jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że spełniam/my warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość

Dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu” przedstawiam/my wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia:

Lp.	Wykaz usług (Rodzaj usługi wraz z zakresem rzeczowym oraz powierzchnią łączną w m ²)	Wartość (brutto) (nieobowiązkowo)	Czas realizacji (data)		Nazwa zamawiającego	Oddane do dysponowania przez inne podmioty (nazwa podmiotu)*
			Rozpoczęcie	Zakończenie		
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu usług objętych przedmiotem zamówienia wyrażające się wykonaniem, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywaniem, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 2 usług sprzątania (dwa zamówienia), z których każda jest świadczona lub była świadczona przez okres co najmniej 6 miesięcy o powierzchni sprzątanej łącznie: wewnętrznej w budynkach mieszkalnych lub budynkach użyteczności publicznej, zewnętrznej i terenów zielonych, wynoszącej minimum 80 000 m², z czego powierzchnia wewnętrzna budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej powinna wynosić minimum 8 000 m², wraz z podaniem ich wartości (nieobowiązkowo), przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Uwaga!

1. Do wykazu należy dołączyć dowody (poświadczenia, dokumenty) zamawiających określające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
2. Usługi wykazane w powyższym wykazie posłużą do oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku posiadania wiedzy i doświadczenia określonego w ppkt. 5.1.2. SIWZ
3. *Należy wypełnić (kolumna nr 7) jeżeli Wykonawcą usług był podmiot inny niż składający ofertę. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu wskazanych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (zgodnie z pkt. 5.2. SIWZ).

Miejscowość

Dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

WYKAZ NARZĘDZI

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu” przedstawiam/my wykaz narzędzi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku – dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:

Lp.	Wykaz narzędzi	Ilość	Informacja o podstawie dysponowania tymi zasobami*
1.	kosa spalinowa (nie mniej niż 5 szt.)		
2.	kosiarka spalinowa (nie mniej niż 2 szt.)		
3.	piła spalinowa (nie mniej niż 2 szt.)		
4.	nożyce mechaniczne do cięcia żywopłotów (nie mniej niż 2 szt.)		
5.	pojazd mechaniczny (ciągnik lub samochód) z pługiem służący do odśnieżania (nie mniej niż 2 szt.)		

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże ze, dysponuje odpowiednią ilością narzędzi specjalistycznych, spełniających wymagania techniczne określone przepisami prawa w ilości niezbędnej, lecz nie mniej niż: kosa spalinowa 5 szt.; kosiarka spalinowa 2 szt.; piła spalinowa 2 szt.; nożyce mechaniczne do cięcia żywopłotów 2 szt.; pojazd mechaniczny (ciągnik lub samochód) z pługiem służący do odśnieżania 2 szt.

*** Określić:**

- czy narzędzie jest w dyspozycji Wykonawcy/Wykonawców;
- czy narzędzie będzie w dyspozycji Wykonawcy/Wykonawców (oddany Wykonawcy/Wykonawcom przez inny podmiot).

Uwaga !

1. W przypadku podania w wykazie narzędzi, które zostaną udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty, wówczas należy przedłożyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów (w tym podwykonawców) udostępniających narzędzia. Powyższe zobowiązanie powinno zawierać dokumenty (informacje) określone w pkt. 6.5. SIWZ
2. Informacje przedstawione w powyższym wykazie posłużą do oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku o dysponowaniu potencjałem technicznym do wykonania zamówienia określonego w ppkt. 5.1.3. SIWZ

Miejscowość

Dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

**o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”

ja/my (imię nazwisko)

.....
.....

reprezentując firmę (pełna nazwa firmy).....

.....
jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z niniejszego postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

Miejscowość

Dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

WZÓR – UMOWA NR

na „Usługę sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność
RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,

z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom, wpisana pod nr KRS 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP 796-00-24-084, REGON 670704475, **Kapitał zakładowy w wysokości: 13 827 595,92 PLN**
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....,
z siedzibą w przy ul.,
.....,
.....,
reprezentowanym/ą przez:

.....,
.....,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę o nazwie: „Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu w niżej podanym zakresie tj.:

1.1 Usługa sprzątania w budynkach i powierzchni zewnętrznych przyległych do tych budynków, obejmuje m.in.:

- a. utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków,
- b. sprzątanie na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych,
- c. koszenie trawy terenów zielonych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych,
- d. pielęgnacja drzew, krzewów i żywopłotów,
- e. w okresie zimowym odśnieżanie ciągów pieszych, jezdnych i miejsc postojowych.
- f. wymiany piachu w piaskownicach i na placach zabaw w kwietniu 2017 r. i w kwietniu 2018 r. w uzgodnieniu z Wydziałem Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi Zamawiającego w ilości i miejscu określonym w Załączniku Nr 2 Część A do umowy,
- g. zabezpieczenie odpowiedniej ilości piachu, do posypywania ciągów pieszych w okresie zimowym,
- h. wywieszanie obwieszczeń i zawiadomień w budynkach mieszkalnych, usuwanie napisów i rysunków oraz zdejmowanie obwieszczeń i zawiadomień po upływie okresu, na który zostały wywieszone, a także ogłoszeń, plakatów, afiszy itp. wywieszonych bez zgody Zamawiającego,
- i. wywieszanie i zdejmowanie flag na budynkach mieszkalnych z okazji świąt państwowych i uroczystości w tym też lokalnych na okres wskazany przez Wydział Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi Zamawiającego.

1.2 Koszenie trawy terenów inwestycyjnych przy ul. Michałowska/Sempołowskiej i przy ul. Sempołowskiej dz. nr 270/2 i 271/2.

1.3 Wykaz nieruchomości, na których będzie świadczona usługa wraz z powierzchnią do sprzątania w każdym budynku mieszkalnym, na powierzchniach przyległych do tych budynków i przyległych do każdego budynku biurowego oraz terenów inwestycyjnych określony jest w załączniku Nr 2 do Umowy.

1.4 Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych umową określony jest w § 10 umowy.

2. W trakcie realizacji usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanej powierzchni określonej w załączniku Nr 2 Część A do umowy. Z uwagi na powyższe Zamawiający korzystając z możliwości zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp ustalił minimalną oraz maksymalną ilość powierzchni w przedmiotowym postępowaniu:

- 2.1. Minimalna ilość stanowi ilość powierzchni zgodnie z załącznikiem Nr 2 Część A do umowy minus do 10% odpowiednio dla powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych.
- 2.2. Maksymalna ilość stanowi ilość powierzchni zgodnie z załącznikiem Nr 2 Część A do umowy plus do 10% odpowiednio dla powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych.
3. Rozliczenie za wykonanie na rzecz Zamawiającego przedmiotowej usługi nastąpi w cyklach miesięcznych po wykonaniu danego rodzaju usługi.
4. Materiały, środki czystości itp. oraz narzędzia, sprzęt potrzebny do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia w ramach oferowanego wynagrodzenia.
5. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się lokalizacją wykonywania przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania.

§ 2

WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe

wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonywanie usługi w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów prawa.

§ 3

USTALENIA ORGANIZACYJNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM UMOWY

1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na terenie objętym umową do utrzymania należytego porządku, przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca będzie przyjmował i rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego dostarczania faktury VAT wraz z wykazem nieruchomości, na których wykonał usługę z podaniem faktycznie sprzątanых powierzchni.

§ 4

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW I SPRZĘTU

1. Wykonawca przy wykonywaniu usługi będzie stosował środki chemiczne, które spełniają wymogi Polskich Norm oraz Unii Europejskiej i dopuszczone są do stosowania w Polsce w budynkach użyteczności publicznej.
2. Używany sprzęt, środki czystości powinny odpowiadać wymagom bhp i ochrony środowiska oraz posiadać niezbędne atesty i zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.

§ 5

WYMAGANIA DOTYCZĄCE USŁUGI

1. **Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego w szczególności przestrzeganie w swoim zakresie obowiązującego Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Miasta Radomia**
2. Usługę należy wykonywać zgodnie z wymogami SIWZ.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:
 - a. w imieniu Zamawiającego tel.
 - tel.
 - b. w imieniu Wykonawcy tel.
2. Zmiana osób nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która

dokonuje zmiany niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pisemnie lub faksem.

§ 7

TERMIN

Termin rozpoczęcia świadczenia usługi ustala się na dzień **8 lipca 2016 r.** i będzie wykonywana przez okres **21 miesięcy**.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się miesięczne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z ust. 2, 3, 4, 5 i 6 umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania w budynkach mieszkalnych stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki brutto zł (słownie:) za m² dla tej powierzchni.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki brutto zł (słownie:) za m² dla tej powierzchni.
4. Wynagrodzenie brutto za świadczone usługi na powierzchniach wewnętrznych budynków nie może być niższe niż iloczyn powierzchni wew. pomniejszonej o prawo opcji, tj. **8 964,11 m²**, oraz stawki brutto i nie może być wyższe niż iloczyn pow. wew. powiększonej o prawo opcji, tj. **10 956,13 m²** oraz stawki brutto.
5. Wynagrodzenie brutto za świadczone usługi na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków nie może być niższe niż iloczyn powierzchni zew. pomniejszonej o prawo opcji, tj. **98 394,03 m²** oraz stawki brutto i nie może być wyższe niż iloczyn pow. zew. przyległych do budynków powiększonej o prawo opcji, tj. **120 259,37 m²** oraz stawki brutto.
6. Wynagrodzenie za wykonanie każdorazowego koszenia na terenach inwestycyjnych stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę oraz stawki brutto zł (słownie:) za m² dla tej powierzchni.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Podstawę do zapłaty wynagrodzeń za poszczególne miesiące, za usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych, stanowić będą faktury. Załącznikiem do każdej faktury będzie rozliczenie powierzchni, które w danym miesiącu były faktycznie sprzątane, potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Podstawę do zapłaty wynagrodzeń za poszczególne usługi koszenia trawy na terenach inwestycyjnych, stanowić będą faktury. Załącznikiem do każdej faktury będzie rozliczenie powierzchni, która za każdym razem była koszona, potwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wartość brutto umowy nie przekroczy kwoty **brutto: zł** (słownie:), w tym kwoty netto, która wynosi złotych (słownie:).
11. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

12. Termin zapłaty w ciągu dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
13. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
14. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki ustawowe.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi: **2%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie.....zł zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną oraz na warunkach określonych w art. 148 ust. 5 zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

OBOWIĄZKI STRON

I. Obowiązki Zamawiającego:

1. Protokolarne udostępnienia Wykonawcy, w celu realizacji przedmiotu umowy, części budynków mieszkalnych, służących do wspólnego użytku mieszkańców i powierzchni zewnętrznej przyległej do budynków mieszkalnych i biurowych oraz terenów inwestycyjnych, niezwłocznie od dnia zawarcia umowy; w protokole Strony określą stan porządkowy udostępnionych powierzchni.
2. Przekazywanie Wykonawcy obwieszczeń i zawiadomień do wywieszenia w budynkach mieszkalnych, z podaniem terminu wywieszenia, przy czym miejscem wydania tych dokumentów będzie WliZZW (Wydział Inwestycji i Zarządzania Zasobem Własnym), znajdujący się w Radomiu przy ul. Starowolskiej 11a. Przekazanie Wykonawcy flag na okres obowiązywania umowy.
3. Zapłata umówionego wynagrodzenia na podstawie potwierdzenia należyte wykonanej usługi.

II. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji usługi oraz innych czynności, które wynikły przy realizacji umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niezakłócający ciszy i spokoju mieszkańców.
3. Wszyscy pracownicy wykonujący usługę powinni być wyposażeni w schludną i estetyczną odzież roboczą z widocznym emblematem prezentującym nazwę i logo Wykonawcy, odpowiednio dostosowaną do charakteru wykonywanych działań oraz w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą, siedzibą i numerem telefonu Wykonawcy.

4. Wykonawca będzie realizował przedmiotową usługę przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi oraz odpowiedniej ilości osób, zapewniających sprawne i skuteczne wykonywanie przedmiotu umowy
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i środki do utrzymania porządku i czystości. Przy sprzątaniu wewnątrz budynków Wykonawca będzie używał środków czystości posiadających niezbędne atesty i zezwolenia dopuszczające do użytkowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie. Środki czystości używane do czyszczenia i konserwacji podłóg twardych muszą dodatkowo odpowiadać normom bhp.
6. **W zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych do obowiązku Wykonawcy należy:**

6.1. Na bieżąco:

- a) zmiatanie chodników oraz usuwanie z chodników błota i odpadów oraz gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) utrzymywanie czystości i porządku na placach zabaw, trawnikach, miejscach do parkowania, dojazdach do garaży, chodnikach i ulicach wewnątrzosiedlowych, a jeżeli nieruchomość przylega do placu publicznego – chodnika i 5 – metrowego pasa jezdni wzdłuż chodnika, poprzez zmiatanie i grabienie nieczystości, w tym usuwanie odpadów podlegających gromadzeniu w pojemnikach na odpady,
- c) sprzątanie części wspólnych budynków mieszkalnych po usunięciu awarii, np. wodociągowych, kanalizacyjnych,
- d) usuwanie chwastów i traw z placów zabaw, boisk, ścieżek oraz terenów wybrukowanych,
- e) w okresie jesieni i wiosny grabienie i transport zgrabionych liści na koszt Wykonawcy do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadków Komunalnych i utylizacja zgodnie z obowiązującą ustawą o Utrzymaniu porządku i czystości w gminach (**zgłoszenie o wywozie liści należy złożyć do Wydziału Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi przy ul. Starowolskiej 11A w Radomiu dzień przed planowanym transportem**).
- f) odśnieżanie chodników, ciągów jezdnych, dojść do bram wejściowych, miejsc parkingowych i do miejsc składowania odpadów ze śniegu, lodu, błota pośniegowego, nie później niż w ciągu 1 doby od ostatniego opadu.
- g) usuwanie na tych terenach śliskości i gołoledzi poprzez posypywanie ich piaskiem w zależności od warunków atmosferycznych w sposób całkowicie zabezpieczający przed poślizgiem,
- h) usuwanie lodu ze wszystkich schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych,
- i) uprzątnięcie terenów po zimie,
- j) opróżnianie koszy na śmieci,
- k) czyszczenie kratek przed wejściami do klatek schodowych,

W okresie opadów śniegu i występowania gołoledzi, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę opisaną w ppkt. f) – h) także w soboty, niedziele i święta.

6.2. Według potrzeb:

- a) usuwanie z klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańców porzuconych mebli, sprzętów i innych odpadów niepodlegających gromadzeniu w pojemnikach na odpady po uzgodnieniu z Wydziałem Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi.
- b) usuwanie ogłoszeń, plakatów, afiszy itp. z drzwi wejściowych do budynków, tablic ogłoszeniowych i ścian – wywieszonych bez zgody Zamawiającego lub po upływie okresu, na który zostały wywieszone,

- c) podlewanie krzewów ozdobnych oraz ich pielęgnacja i odchwaszczanie,
- d) zasilanie trawą (uzupełnianie ubytków trawy) materiałem dostarczonym przez Zamawiającego,
- e) sprzątanie „oczka wodnego” polegające m.in. na: usuwaniu z powierzchni oczka pływających śmieci, koszeniu trawy wokół oczka, zapobieganiu nadmiernemu rozrostowi roślin w oczku (w trakcie wykonywania prac przy oczku winny być przestrzegane obowiązujące przepisy dot. ochrony środowiska naturalnego),
- f) koszenie trawy na terenie zielonym przyległym do budynku przy ul. Waryńskiego 16a z jednoczesnym uprzątnięciem i wywozem,

6.3 Trzy razy w tygodniu lub częściej, gdy zachodzi potrzeba:

- a) (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) zmiatanie holu, korytarzy i schodów klatek schodowych, usuwanie pajęczyn i innych zanieczyszczeń,

6.4 Raz w tygodniu:

- a) (w ostatnim dniu roboczym tygodnia) – mycie drzwi wejściowych do budynków, zmiatanie korytarzy piwnicznych, suszarni i wózkowni oraz innych pomieszczeń gospodarczych,

6.5 Dwa razy w miesiącu lub częściej, gdy zachodzi potrzeba:

- a) mycie klatek schodowych, w tym korytarzy i schodów, poręczy, tralek i balustrad, tablic informacyjnych i ogłoszeniowych, lamp oświetleniowych, lamperii (ścian zmywalnych), parapetów okiennych, grzejników c.o., skrzynek pocztowych,
- b) mycie drzwi wejściowych do piwnic i na strychy oraz do innych pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańców i pomieszczeń technicznych,

6.6 Dziesięć razy w roku lub częściej, gdy zachodzi potrzeba:

- a) w terminie od kwietnia do listopada, okresowe koszenie traw na trawnikach gdy wysokość trawy przekroczy 15 cm z jednoczesnym kilkudniowym uprzedzeniem lokatorów o terminie koszenia trawy na danym terenie, np. w postaci ogłoszeń wywieszonych na klatkach schodowych,

(jeden cykl koszenia całych zasobów zewnętrznych powinien trwać maksymalnie dziesięć dni roboczych, na ile pozwolą warunki atmosferyczne)

- b) grabienie i usuwanie skoszonej trawy, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia skoszenia

6.7 Co najmniej dwa razy w roku:

- a) pielęgnacja, tj. przycinanie i prześwietlanie drzew i krzewów (z wyłączeniem wycinania gałęzi i drzew nakazanych decyzją właściwego organu), przycinanie żywopłotów po uzgodnieniu Wydziału Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi z jednoczesnym uprzątnięciem i wywozem,
- b) mycie okien w pomieszczeniach i częściach wspólnych budynku (okna znajdują się na wysokości od 1 m do 2,5 m licząc od podłogi),

6.8 Niezwłocznie:

- a) uporządkowanie na żądanie Zamawiającego wskazanych pomieszczeń wspólnych, poprzez usunięcie z tych pomieszczeń odpadów, w tym odpadów niepodlegających gromadzeniu w pojemnikach na odpady,
- b) zgłaszanie do Wydziału Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi informacji dotyczących:
 - zaistniałych usterek, awarii, dewastacji (np. uszkodzeń pojemników na odpady), kradzieży, itp. mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzi i zwierząt,

- stwierdzenia faktu niewykonania obowiązków przez jednostki (przedsiębiorstwa) zajmujące się konserwacją, oczyszczaniem i wywozem nieczystości stałych i płynnych,
- naruszania przez mieszkańców regulaminu porządkowego domowego.

7. Czynności przy wymianie piachu:

- 7.1. Wykonawca dokona wymiany piachu w piaskownicach i na placach zabaw w kwietniu 2017r. i kwietniu 2018 r. w uzgodnieniu z Wydziałem Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi
- 7.2. Wymieniony (wybrany) piach Wykonawca wywiezie na odpowiednie składowisko na własny koszt.
- 7.3. W miejsce wybranego piachu Wykonawca nawiezie nowy piach – żółty, siany, płukany wraz z jego plantowaniem i uporządkowaniem terenu po wykonanych czynnościach.
- 7.4. Piach powinien posiadać ważny atest wydany przez instytucje uprawnione do wykonania badań dopuszczających zastosowanie piachu do piaskownic i na place zabaw, który należy przedłożyć do Wydziału Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi Zamawiającego.
8. Na terenach inwestycyjnych, określonych w części B Załącznika nr 2 Umowy, do obowiązku Wykonawcy należy koszenie trawy (co najmniej osiem razy w ciągu trwania umowy) po uzgodnieniu z Wydziałem Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi z jednoczesnym uprzątnięciem i wywozem.
9. Wykonawca sporządzi oraz doręczy Zamawiającemu w celu pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie 4 dni od daty zawarcia umowy, harmonogram wykonywania przedmiotowej umowy.
10. Wszelkie zmiany harmonogramu, o którym mowa w ust. 9, wymagają pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. W nieprzewidzianych lub nagłych przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi objęte przedmiotem umowy w innych terminach, niż określone w umowie, na telefoniczne lub za pośrednictwem faksu wezwanie Zamawiającego.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest stawić się bez zbędnej zwłoki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz przystąpić do realizacji usługi, zapewniając odpowiednią liczbę osób i odpowiedni sprzęt w celu wykonania tych usług.
13. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku realizacji usługi. Po usunięciu szkód i zniszczeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenia od ww. osób o ich usunięciu i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
14. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy od dnia rozpoczęcia usługi do dnia zakończenia usługi.
15. Wykonawca zapewni do wykonania zobowiązań umowy osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zdolne do ich wykonania zgodnie z przepisami bhp i p.poż. Obowiązki wynikające z art. 207, art. 207¹ i art. 304 Kodeksu pracy ciążyą na Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań umowy przez zatrudnione do wykonania umowy osoby.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1.1. Wykonawca zapłaci karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu

umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w szczególności w § 10, w budynkach jak i na terenach przyległych, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), licząc od jednego budynku, za każdy dzień naruszenia tego obowiązku.

- 1.2 Wykonawca zapłaci karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w szczególności w § 10 ust. 8 na terenach inwestycyjnych, – w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), licząc od jednej nieruchomości wskazanej w załączniku nr 2 część „B” do umowy, za każdy dzień naruszenia tego obowiązku,
- 1.3 Wykonawca zapłaci karę umowną za niedotrzymanie terminu usunięcia stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości, o którym mowa w § 12 ust. 5 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) licząc od jednego budynku, za każdy dzień zwłoki.
- 1.4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wniesionemu przez niego zabezpieczeniu należytego wykonania umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu przyczyn określonych w § 14 ust. 1.
- 1.5 W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy równowartość faktycznie poniesionych kosztów na wykonanie zamówienia zgodnie ze sporządzonym przez strony protokołem inwentaryzacyjnym.
- 1.6 Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 8 ust. 12 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) licząc za każdy dzień zwłoki.
- 1.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 1.8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczające wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 1.9 W przypadku ukarania Zamawiającego przez organy powołane do kontroli grzywną za brak czystości i porządku w zakresie należącym do obowiązków Wykonawcy, a także z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w umowie, Zamawiający potrąci kwotę grzywny z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

KONTROLA

1. Zamawiający w trakcie realizacji umowy będzie kontrolował należyte wykonywanie przez Wykonawcę usługi, w szczególności w zakresie ilości, jakości i terminowości świadczonych usług.
2. Kontrolę wykonywania usługi będą przeprowadzać pracownicy Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli, wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy w sposób rażący, Zamawiający wezwie telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, określonego w **§ 6 niniejszej umowy**, do natychmiastowego udziału w kontroli i sporządzi protokół (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 1), w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, strony uznają, iż Wykonawca przyjmie protokół kontroli bez zastrzeżeń.
4. Powyższy protokół stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy w sposób rażący, może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w **§ 11 niniejszej umowy**.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie możliwość doraźnego zlecenia wykonania usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, przy wykorzystaniu środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy nie wpływa bezpośrednio na złożoną ofertę przez Wykonawcę, ani na przedmiot SIWZ, a ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu stron umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę przedmiotu umowy polegającą na zmniejszeniu lub zwiększeniu powierzchni do koszenia trawy na terenach inwestycyjnych określonej w załączniku Nr 1 (część B) do SIWZ w związku ze zmianami właścicielskimi lub innymi potrzebami Zamawiającego przy jednoczesnej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 6 umowy.

3. Wynagrodzenie może również ulec zmianie w przypadku:

- zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może być konsekwencją jedynie zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego, dot. osób zatrudnionych na umowę o pracę z wynagrodzeniem minimalnym, które to osoby uczestniczą w realizacji zamówienia, w okresie po wejściu w życie określonego aktu prawnego zwiększającego wysokość minimalnego wynagrodzenia),
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

Jeżeli zmiany te (określone w ppkt. 16.3. SIWZ) będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia

Informacje dodatkowe:

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Inne możliwe zmiany w postanowieniach umowy:

- zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych
- zmiany dot. niemożliwych do przewidzenia okoliczności,

5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w ustawach – Kodeks cywilny i Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a. nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty planowanego rozpoczęcia usługi sprzątania pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego pisemnie lub faksem,
 - b. nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c. ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d. wydania nakazu zajęcia całości majątku Wykonawcy,
 - e. przerwy w realizacji usługi z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 5 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia przez Zamawiającego – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, – że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usługi w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b. w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za usługę wykonaną, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę Podwykonawcom części zamówienia, które wykazał w złożonej ofercie.
2. Powierzenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych o podwykonawstwo, oraz ich zmian, w terminie do 7 dni od ich zawarcia
4. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3, lub zawarcia w treści umowy z Podwykonawcą zapisów sprzecznych z ustaleniami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem Podwykonawcy.
5. W sytuacji określonej w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umowy z Podwykonawcą do ustaleń określonych w PZP i przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową kwoty wystawionej faktury, dokonania zapłaty przez Wykonawcę na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie winno zawierać

zestawienie kwot należnych podwykonawcy z tytułu wykonania prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma płatność na rzecz Wykonawcy, do czasu otrzymania potwierdzenia Podwykonawcy.

§ 16

SPORY

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Protokół Kontroli Jakości Wykonywania Usługi – załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykaz nieruchomości wraz z zestawieniem powierzchni zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych oraz terenów inwestycyjnych do utrzymania porządku i czystości oraz ilości piachu w piaskownicach i na placach określonych jest w załączniku Nr 2 do Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

dnia

.....

Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

PROTOKÓŁ KONTROLI JAKOŚCI WYKONYWANIA USŁUGI

W dniu na podstawie § 12 umowy nr z dnia została przeprowadzona kontrola stanu czystości i porządku na nieruchomości

Kontrolę przeprowadził/li ze z Strony Zamawiającego:

.....

bez udziału/ przy udziale)* przedstawiciela ze strony Wykonawcy:

.....

Kontroli jakości wykonywania usługi podlegała:

- ocena stanu czystości i porządku w budynkach,
- ocena stanu czystości i porządku na terenach przyległych do budynków i terenów inwestycyjnych,
- ocena terminowości wykonywania zadań wynikających z harmonogramu.

Podczas kontroli stwierdzono należyte/nienależyte* wykonywanie usługi.

Stwierdzono nieprawidłowości:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

* - niepotrzebne skreślić

Termin usunięcia uchybień:

Ponowna kontrola nastąpi w dniu:

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy realizującego umowę i dla Zamawiającego.

Podpisy:

Ze strony Wykonawcy

.....

Ze Strony Zamawiającego

.....

FORMULARZ WYLICZENIA CENY

Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu

Maksymalna powierzchnia do sprzątania	Cena jednostkowa brutto za 1 m ²	Maksymalne wynagrodzenie miesięczne brutto (pow. x cena jed.)
	<i>1</i>	<i>2</i>
9 960,12 m² max. Pow. wewnętrzna zł	1)..... zł
109 326,70 m² max. pow. zewnętrzna zł	2)..... zł
	Razem (w kol. 2 poz. 1 i 2)	3)..... zł
CENA BRUTTO SPRZĄTANIA ZA OKRES 21 MIESIĘCY {wartość (kol. 2 poz. 3) razy 21 miesiące}		
4)..... zł		
Powierzchnia do koszenia trawy na terenach inwestycyjnych	Cena jednostkowa brutto za 1 m ²	Wynagrodzenie za jedno koszenie brutto (pow. x cena jed.)
13 066,00 m² zł	5)..... zł
CENA BRUTTO OŚMIOKROTNEGO KOSZENIA {wartość (kol. 2 poz. 5) razy 8}		
6)..... zł		
CENA BRUTTO WYKONANIA USŁUGI ZA OKRES 21 MIESIĘCY zł (suma wartości poz. 4 i 6)		

Cena brutto oferty słownie złotych:

Miejscowość

Dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

....., dnia 2016 r.

PEŁNOMOCNICTWO (wzór)

W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie o nazwie:
**„Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o.
w Radomiu”, w którym RTBS „Administrator” Sp. z o.o. jest Zamawiającym, my niżej podpisani:**

1.
(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)

2.
(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)

działający w imieniu i na rzecz Wykonawcy

.....
.....
(pełna nazwa, adres, REGON)

oraz

1.
(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)

2.
(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)

działający w imieniu i na rzecz Wykonawcy

.....
.....
(pełna nazwa, adres, REGON)

wobec wspólnego ubiegania się o udzielenie ww. zamówienia upoważniamy Pana/Panią

..... zam. w:
(imię i nazwisko)

ul., legitymującego(a) się dowodem osobistym: seria i nr
.....
.....
wydanym przez

do reprezentowania ww. Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym m.in. do podpisania oferty, załączników do oferty, do „poświadczenie za zgodność z oryginałem” kserokopii wymaganych dokumentów jak i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*.

Adres do doręczeń korespondencji związanej z ww. postępowaniem:

.....
(dokładny adres z podaniem nr kodu pocztowego)

Wykonawca
(nazwa i adres wykonawcy)

1.
(imię i nazwisko)

2.
(imię i nazwisko)

oraz

Wykonawca
(nazwa i adres wykonawcy)

1.
(imię i nazwisko)

2.
(imię i nazwisko)

Podpis pełnomocnika

* - niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie o nazwie „Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”

ja/my (imię nazwisko)

.....
.....
reprezentując firmę (pełna nazwa firmy).....
.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że:

1. nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych;*
2. należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych, w której skład wchodzi poniższe podmioty*.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

**niewłaściwe skreślić*

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny (Dz. U. z 1997r. 88 poz. 553 ze zm.)

Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze Oświadczenie składa każdy z Wykonawców.

Miejscowość

Dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy