

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:182035-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Radom: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
2016/S 102-182035**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Roboty budowlane

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Administrator Spółka z o.o.
ul. Waryńskiego 16a
Punkt kontaktowy: Biuro Obsługi Klienta
Osoba do kontaktów: Zbigniew Bugajski
26-600 Radom
POLSKA
Tel.: +48 483846507-111
E-mail: sekretariat@rtbs.eu
Faks: +48 483627302

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.rtbs.eu>

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: budownictwo i zarządzanie nieruchomościami

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu

„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu”.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Roboty budowlane

Wykonanie

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Radom,
ul. Rapackiego/Sempołowskiej.

Kod NUTS PL128

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych dwuklatkowych sześciokondygnacyjnych (budynki nr 2, 4, 5) – przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu wraz z

infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami, parkingami, ogrodzeniem zewnętrznym, śmietnikami, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

1.1. Budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki nr 2, 4, 5) w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi i częściowo monolitycznymi, stropami monolitycznymi z elementami prefabrykowanymi – nadproża. Szybowość przestrzenną budynków zapewniają żelbetowe ściany piwnic, oraz częściowo kondygnacji nadziemnych, szybów windowych i klatek schodowych, słupy żelbetowe nośne i ściany murowane nośne. Budynki w całości podpiwniczone. W poziomie -1 zlokalizowano garaż podziemny, schowki garażowe, pomieszczenia gospodarcze (jeden schowek garażowy lub pomieszczenie gospodarcze dla jednego lokalu mieszkalnego), wózkownię, pomieszczenia na wodomierz, węzeł ciepły oraz pom. administracyjne. Pomieszczenia gospodarcze usytuowane będą także na kondygnacjach nadziemnych. W budynkach przewidziane są mieszkania jedno, dwu, trzy, i sześciopokojowe, a na parterze każdego budynku dodatkowo jedno mieszkanie przystosowane dla osoby niepełnosprawnej ruchowo. Każda klatka schodowa budynku wyposażona będzie w dźwig osobowy. Budynki posiadają formę rozrzeźbioną, dachy płaskie o nachyleniu ~ 3 % kryte papą termozgrzewalną. Stolarka okienna w budynkach – PCV, o oszkleniu jednokomorowym szkłem zespolonym o wsp. K = 1,1 z profili pięciokomorowych. Ściany parteru i pięter ocieplone metodą lekką mokrą – styropian EPS –80 grubości 14 cm wykończony tynkiem silikonowym. Zagospodarowanie terenu obejmuje: wykonanie chodników, dróg, parkingów, wiat śmietnikowych, placów gospodarczych, ogrodzenia zewnętrznego, placu rekreacyjnego oraz ukształtowania pozostałego terenu.

1.2. Ważniejsze parametry budynków:

Budynek nr 2

- kubatura – 13.404,74 m³
- ilość mieszkań – 40
- pow. zabudowy – 608,62 m²
- pow. użytkowa mieszkań – 2.187,39 m²
- pow. całkowita kondygnacji netto – 2.799,83 m²

Budynek nr 4

- kubatura – 13.404,74 m³
- ilość mieszkań – 40
- pow. zabudowy – 608,62 m²
- pow. użytkowa mieszkań – 2.187,39 m²
- pow. całkowita kondygnacji netto – 2.799,83 m²

Budynek nr 5

- kubatura – 13.404,74 m³
- ilość mieszkań – 40
- pow. zabudowy – 608,62 m²
- pow. użytkowa mieszkań – 2.187,39 m²
- pow. całkowita kondygnacji netto – 2.799,83 m²

RAZEM: Budynek nr 2,4,5

- kubatura – 40.214,22 m³
- ilość mieszkań – 120
- pow. zabudowy – 1.825,86 m²
- pow. użytkowa mieszkań – 6.562,17 m²

— pow. całkowita kondygnacji netto – 8.399,49 m²

1.3. Osiedlową sieć wodociągową z przyłączem do budynków.

1.4. Osiedlową kanalizację sanitarną z przyłączem do budynków.

1.5. Osiedlową kanalizację deszczową z przyłączami do budynków.

1.6. Instalacje wewnętrzne c.o. (wraz z indywidualnymi wymiennikami ciepła), c.w.u., kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

1.7. Drenaży opaskowych.

1.8. Wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

1.9. Instalacji teletechnicznych telewizji DVBT i satelitarnych, domofonowych, telefonicznych.

1.10. Instalacji elektrycznych i odgromowych.

1.11. Budowę dróg wewnętrznych, chodników i parkingów, oświetlenia terenu, ukształtowanie terenu, małej architektury, monitoringu, wiat śmietnikowych.

1.12. Wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

2. Instalacje gazowe nie występują.

3. Zakres robót budowlano-montażowych i instalacyjnych (ujętych w dokumentacji projektowej lub w przedmiarach robót) nie obejmuje wykonania w lokalach mieszkalnych:

— drzwi wewnętrznych w lokalach (należy uwzględnić jedynie drzwi zewnętrzne do danego lokalu),

— podłóg użytkowych w lokalach mieszkalnych,

— białego montażu urządzeń sanitarnych,

4. Zakresu prac określonych w ppkt. 3.3. SIWZ nie należy uwzględniać w cenie oferty!

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego wykonania określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, które są dołączone do niniejszej SIWZ.

6. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia w sytuacjach, gdy wykonanie danego zakresu robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych oraz robót dodatkowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.

8. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. okoliczności:

8.1. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia.

8.2. Powodujące poprawienie parametrów technicznych.

8.3. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

9. Zmiany, o których mowa w pkt. 3.6, 3.7, i 3.8 SIWZ mogą być realizowane wyłącznie w oparciu o protokół konieczności z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy z 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015, poz. 2164). Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy i Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji.

10. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, na którym będą prowadzone roboty budowlane oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do

przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny wykonawcy (wizja lokalna nie jest obowiązkowa).

11. Wymagania dotyczące gwarancji:

11.1. Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia, z zastrzeżeniem ppkt. 3.11.2. SIWZ.

11.2. Wykonawca obejmie gwarancją wykonanie monitoringu i klimatyzacji na okres 3 lat licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

11.3. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

12. Wymagania dotyczące robót:

12.1. Wszystkie prace powinny być zrealizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. i zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

12.2. Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji, a w szczególności zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót.

13. Wymogi dotyczące materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji:

13.1. Użyte materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.

14. Ustalenia organizacyjne związane z wykonywaniem zamówienia:

14.1. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca będzie organizować roboty w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru.

14.2. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót uporządkować miejsce wykonywania zamówienia.

15. Wymagania stawiane Wykonawcy:

15.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.

15.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

15.3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

15.4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

15.5. Inne wymagania określone we wzorze umowy oraz wynikające z przepisów prawa.

16. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również podczas jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

17. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

18. W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz przedmiarami robót.

19. Prace towarzyszące nieobjęte dokumentacją techniczną i przedmiarami robót, konieczne do uwzględnienia:

19.1. Pełna obsługa geodezyjna na każdym etapie realizacji inwestycji wraz z 2 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania.

19.2. Projekt organizacji ruchu wraz z koniecznymi uzgodnieniami.

19.3. Uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz spełnienie tych decyzji na koszt Wykonawcy:

a) za zajmowanie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń,

b) za realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających tych decyzji,

c) innych – niezbędnych przy realizacji inwestycji.

19.4. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

19.5. Organizacja i zabezpieczenie terenu budowy.

19.6. Uporządkowanie terenu, w tym:

a) usunięcie i wywiezienie karp pozostałych po wycince drzew (wycinka po stronie Zamawiającego)

b) usunięcie i wywiezienie gruzu oraz resztek materiałów budowlanych.

19.7. Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego budynku i dla każdego lokalu, zgodnie z obowiązującymi normami na dzień zakończenia realizacji inwestycji

Oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na wiedzę techniczną i obowiązujące przepisy.

19.8. Wykonawca przeprowadzi wszelkie konieczne testy i próby wszelkich instalacji (w tym m.in. inspekcja telewizyjna przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej) i dostarczy wszelkie odnośne zatwierdzenia i certyfikaty dla urządzeń i materiałów oraz protokoły z rozruchu uzyskane w obecności dostawców mediów.

20. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia nie stanowi załącznika do oferty. Podlega wypełnieniu jedynie przez Wykonawcę, z którym Zamawiający podpisze umowę.

21. Wykonawca może wystawiać faktury nie częściej niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że pierwszą fakturę Wykonawca złoży po wykonaniu i odebraniu robót o wartości co najmniej 2 000 000 PLN brutto.

22. Uwaga: Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w rysunkach i opisach dokumentacji technicznej, przedmiarze, specyfikacji technicznej itp. (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45211000

II.1.6) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.2) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)

II.2.1) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)

Wartość: 18 151 292,70 PLN

Bez VAT

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Otwarta

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

1. Cena oferty. Waga 98

2. Gwarancja. Waga 2

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

IV.3) Informacje administracyjne**IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

PI-P.271.1/P/2016

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

Ogłoszenie o zamówieniu

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2016/S 046-075224](#) z dnia 5.3.2016

Sekcja V: Udzielenie zamówienia**V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

24.5.2016

V.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia

ROSA-BUD Spółka Akcyjna

ul. Gazowa 5/7

26-600 Radom

POLSKA

E-mail: rosabud@rosabud.pl

Tel.: +48 483848813

Faks: +48 483846300

V.4) Informacje na temat wartości zamówienia

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 25 222 400,40 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 18 151 292,70 PLN

Bez VAT

V.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: tak

Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:

Nieznana

Sekcja VI: Informacje uzupełniające**VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.2) Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy w wysokości do 10 % wartości zamówienia podstawowego oznaczonych kodem CPV 45211000-9, 45211340-4, 45300000-0, 45330000-9, 45342000-6, 45222110-3, 45231100-6, 45332400-7, 45232130-2,

45231300-8, 45317000-2, 45314000-1, 45316100-6, 45232150-8, 45111200-0, 45232140-5, 45100000-8, 45233220-7, 45233290-8, 45310000-3, 45331210-1.

2. Wykonawca wraz z wypełnionym formularzem oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) składa:

2.1. Paraflowany przez Wykonawcę wzór umowy wg załącznika nr 8 do SIWZ.

2.2. Zestawienie kosztów wg załącznika nr 9 do SIWZ.

3. Istotne zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty możliwe są jedynie zgodnie z treścią przepisu art. 144 ustawy Pzp. Dopuszczalne zmiany umowy oraz warunki zmian określono w ust. 16 SIWZ.

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

Faks: +48 224587800

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom i innym podmiotom przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w toku postępowania o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej:

4.1. W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faxem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 15 – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;

4.2. W terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

4.3 W terminie 10 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż określone w pkt 17.4.1.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

Faks: +48 224587800

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

24.5.2016