

Radom, dnia 9 czerwca 2016 roku

Znak sprawy: PI-P.271.2/P/2016

OGŁOSZENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:
„Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”.

W wyniku przeprowadzenia czynności związanych z badaniem i oceną złożonych ofert, działając na podstawie art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz ust. 14 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający:

- 1) przedstawia poniżej nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli w przedmiotowym postępowaniu niepodlegające odrzuceniu oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Numer oferty 1	Nazwa (firma), siedziba i adres wykonawcy: “Impel Cleaning” Spółka z o.o. ul. Ślężna 118 53-111 Wrocław Cena ofertowa brutto: 696 171,58 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt osiem groszy). Oferowany termin płatności rachunku/faktur VAT: 30 dni		
Kryterium oceny	Ocena (liczba pkt)	Uzasadnienie	Łączna punktacja – suma punktów z poszczególnych kryteriów
Cena ofertowa	77,78 pkt.	<p><u>Ocena ceny oferty</u> przeprowadzona na podstawie wzoru określonego w pkt. 13.3. SIWZ:</p> $P(Co) = \frac{C_{min}}{Co} \times 95 \text{ pkt.}$ <p>gdzie :</p> <p>C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych,</p> <p>Co - cena ocenianej oferty,</p> <p>$P(Co)$ - liczba punktów za kryterium ceny.</p> $P(Co) = \frac{569\,973,65}{696\,171,58} \times 95 \text{ pkt.} = 77,78 \text{ pkt.}$	82,78 pkt.
Termin płatności	5 pkt.	<p><u>Ocena terminu płatności</u> przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty terminu płatności, oraz zgodnie z pkt 13.3. SIWZ:</p> <p>30 dni – 5 punktów $P(Tp)$</p> <p>gdzie :</p> <p>$P(Tp)$ – liczba punktów za kryterium „termin płatności”</p>	

Numer oferty 3	Izabela Seweryn „Carzoni” ul. Witosza 10A 26-600 Radom Cena ofertowa brutto: 569 973,65 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt pięć groszy) Oferowany termin płatności rachunku/faktur VAT: 30 dni		
Kryterium oceny	Ocena (liczba pkt)	Uzasadnienie	Łączna punktacja – suma punktów z poszczególnych kryteriów
Cena ofertowa	95,00 pkt.	<u>Ocena ceny oferty</u> przeprowadzona na podstawie wzoru określonego w pkt. 13.3. SIWZ: $P(Co) = \frac{C_{min}}{Co} \times 95 \text{ pkt.}$ gdzie : Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych, Co - cena ocenianej oferty, P(Co) - liczba punktów za kryterium ceny. $P(Co) = \frac{569\,973,65}{569\,973,65} \times 95 \text{ pkt.} = 95,00 \text{ pkt.}$	100,00 pkt.
Termin płatności	5 pkt.	<u>Ocena terminu płatności</u> przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty terminu płatności, oraz zgodnie z pkt 13.3. SIWZ: 30 dni – 5 punktów P(Tp) gdzie : P(Tp) – liczba punktów za kryterium „termin płatności”	

2) informuje, że wykluczył z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę : Zakład Usług Komunalnych „BUD-KOM” Sp. z o.o., ul. Bydgoska 2, 26-600 Radom.

Podstawę wykluczenia stanowi art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,. Zgodnie z treścią cyt. wyżej artykułu ustawy Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W toku badania oferty złożonej przez niniejszego Wykonawcę, Zamawiający ustalił, że treść załączonego do oferty załącznika tj. oświadczenia podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby (potencjał techniczny) na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia publicznego o nazwie „Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”, nie precyzuje w sposób wyraźny i jednoznaczny, w jakim zakresie zasoby zostaną udostępnione Wykonawcy oraz w jaki sposób (ust 6 pkt 6.5. SIWZ). Treść ww. dokumentu nie pozwoliła zamawiającemu na dokonanie oceny, czy wykonawca będzie miał rzeczywisty dostęp do potencjału technicznego podmiotu trzeciego i czy będzie to dostęp w zakresie wystarczającym do należytej realizacji zamówienia, a tym samym spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w ust. 5 pkt 5.1. ppkt. 5.1.3. SIWZ.

Zamawiający poinformował wykonawcę, że jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków w postępowaniu opisanych w ust. 5 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy

Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (dokument należy złożyć w oryginale) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, zawierające informacje na temat:

- zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Ponadto zamawiający poinformował Wykonawcę, że jeżeli polega na zasobach innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest wykazać, zgodnie w ust. 6 pkt 6.5. ppkt 6.5.1 SIWZ, że **w stosunku do tych podmiotów** brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 6.3. SIWZ, tj.:

- Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp wg załącznika **Nr 6** do SIWZ;
- Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

W związku z powyższym Wykonawca został wezwany w trybie art. 26. ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych do uzupełnienia brakujących wymaganych dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu tj.

a) dokumentu, potwierdzającego spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w ust. 5 pkt. 5.1. ppkt. 5.1.3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – tj. dokumentu wymienionego w ust. 6 pkt. 6.5. SIWZ – pisemnego zobowiązania podmiotu wskazanego w ofercie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów (potencjału technicznego) na okres korzystania z nich przy wykonaniu ww. zamówienia publicznego o nazwie **„Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”**.

b) dokumentów wymienionych w pkt. 6.3. SIWZ, wystawionych przez podmiot który udostępnił swoje zasoby w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w ust. 5 pkt. 5.1. ppkt. 5.1.3. SIWZ tj.:

- Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp wg załącznika **Nr 6** do SIWZ;
- Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

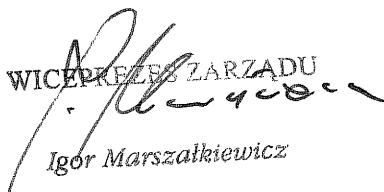
W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 8 czerwca 2016 r., do godz. 15⁰⁰, Wykonawca nie uzupełnił wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym i zgodnie z art. 24.ust. 2 pkt 4 ustawy w Pzp wykluczenie Wykonawcy z postępowania jest zasadne.

Stosownie do treści art. 24 ust. 4 ustawy Pzp oferta Wykonawcy została uznana za odrzuconą.

3) informuje, że dokonał, w oparciu o kryteria oceny ofert opisane w pkt 13.2. SIWZ (cena – maks. 95 pkt, termin płatności – maks. 5 pkt.), wyboru najkorzystniejszej oferty. Jako najkorzystniejsza uznana została oferta **nr 3** złożona przez Wykonawcę: **Izabela Seweryn „Carzoni”, ul. Witosa 10A, 26-600 Radom** (cena ofertowa brutto: **569 973,65 zł**, termin płatności faktur VAT: **30 dni**), ponieważ spośród niepodlegających odrzuceniu ofert - w toku oceny uzyskała najwyższą liczbę punktów (100 pkt., z czego 95 pkt. za kryterium ceny, 5 pkt. za kryterium termin płatności faktur VAT). Zaoferowana cena nie przekracza kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4) informuje, iż umowa w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów, może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeśli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

WICEPREZES ZARZĄDU

Igor Marszałkiewicz

PREZES ZARZĄDU

Karol Prieman

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
"ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16 a
tel./fax: 362 73 02 NIP 796-00-24-084
-14-