

Ogłoszenie nr 500023599-N-2017 z dnia 05-09-2017 r.

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o.: Usługa konserwacji i pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych i użytkowych, które stanowią własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A oraz w budynku będącego w zarządzaniu Spółki

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 670704475, ul. Waryńskiego 16 A, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 48 384 65 08, e-mail sekretariat@rtbs.eu, faks 48 362 73 02.

Adres strony internetowej (url): www.rtbs.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługa konserwacji i pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych i użytkowych, które stanowią własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A oraz w budynku będącego w zarządzaniu Spółki

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

PI-P.271.3/WR/2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji i pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych i użytkowych, które stanowią własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A oraz w budynku będącego w zarządzaniu Spółki. 2. Usługa konserwacji, dotyczy wykonywania przedmiotu umowy w ramach „konserwacji podstawowej” i „konserwacji dodatkowej”. 3. „Konserwacja podstawowa” obejmuje wykonanie usług w następujących specjalnościach: 3.1. Konstrukcyjno-budowlanej: a. dokonywanie przeglądów stanu technicznego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich raz w

roku w celu ustalenia niezbędnych prac remontowych, protokół z przeglądu przedłożyć należy Zamawiającemu (Wydział Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi, z siedzibą w Radomiu przy ulicy Starowolskiej 11A) do 31 maja danego roku, b. naprawa obróbek blacharskich polegająca na ich uszczelnianiu (rynien, rur spustowych i pozostałych elementów), c. niezwłoczne usuwanie nawisów śnieżnych, skupisk lodu i powstałych sopli (dach i obróbki blacharskie), itp., w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od ich zgłoszenia wraz z zabezpieczeniem zagrożonego terenu, d. naprawa klamek, zamków, zawiasów i zamknięć do drzwi i okien w częściach wspólnych nieruchomości, naprawa i regulacja samozamykaczy, e. naprawa drobnych uszkodzeń pokrycia dachowego, f. czyszczenie rynien i rur spustowych, g. regulacja spadków rynien, i. mocowanie rynien spustowych, h. dopasowanie oraz regulacja stolarki drzwiowej i okiennej w częściach wspólnych i lokalach mieszkalnych po zmianie lokatora, i. krycie dachów papą termozgrzewalną powierzchni do 1 m².

3.2. Instalacyjnej: a. instalacje centralnego ogrzewania (c.o.) i centralnej ciepłej wody(ccw.): a.1. odpowietrzanie instalacji i grzejników – likwidacja niedogrzań w lokalach, a.2. likwidacja przecieków na instalacjach c.o. i ccw., a.3. regulacja instalacji centralnego ogrzewania, a.4. czyszczenie filtrów przy ciepłomierzach lokatorskich w szachtach na klatkach schodowych, a.5. nawadnianie instalacji centralnego ogrzewania i uruchomienie jej z rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz działania związane z zakończeniem sezonu grzewczego. b. instalacje wodociągowe i kanalizacyjne i drenażowe: b.1. likwidacja przecieków na instalacji wodociągowej (uszczelnianie zaworów, głowic i złączy), b.2. odczyt głównych wodomierzy w budynkach, b.3. czyszczenie filtrów i likwidacja przecieków przy wodomierzach głównych i lokatorskich w szachtach na klatkach schodowych, b.4. usuwanie zatorów na instalacji sanitarnej (poziomy, pionowy bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych) oraz usuwanie ich skutków w budynkach, b.5. usuwanie zatorów na sieci i na przyłączach kanalizacji sanitarnej, deszczowej i drenażowej, b.6. czyszczenie studzienek kanalizacji sanitarnej, deszczowej i drenażowej, b.7. czyszczenie wpustów (kratki ściekowe) na kanalizacji deszczowej, b.8. niezwłoczna likwidacja nielegalnego poboru zimnej i ciepłej wody. c. instalacje gazowe: likwidacja nieszczelności na instalacji gazowej zgłaszanych indywidualnie (nie obejmuje doszczelnienia po przeprowadzonych przeglądach gazowych – objęte odrębną Umową). d. instalacje elektryczne: d.1. sprawdzenie i regulacja czasu świecenia oświetlenia w częściach wspólnych oraz oświetlenia zewnętrznego, d.2. przegląd oświetlenia zewnętrznego dwa razy w roku (do 30 kwietnia, do 30 września) w celu ustalenia napraw, oraz przedstawienie w tych terminach protokołu z przeglądu Zamawiającemu (Wydział Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi). Naprawy na koszt zamawiającego, d.3. montaż i demontaż opraw oświetlenia, uzupełnienie żarówek w budynkach (Starowolska 11A i 11B, Waryńskiego 16A, Szklana 9, Wjazdowa 4) przepalonych bezpieczników topikowych w częściach wspólnych budynków w dniu zgłoszenia, d.4. wymiana żarówek w lampach oświetlenia zewnętrznego słupowego (ilość lamp w zasobach 170 szt., żarówki dostarcza Zamawiający), d.5. sprawdzenie raz w miesiącu działania pomp i automatyki sterującej pracą przepompowni ścieków oraz studni przy ulicy Elegii 2 i 4 a także w przypadku otrzymania informacji o awarii, d.6. natychmiastowe informowanie Zamawiającego (Wydział Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi, z siedzibą w Radomiu przy ulicy Starowolskiej 11A) o stwierdzonych przypadkach nielegalnego poboru prądu, a następnie jego likwidacja po uprzednim uzgodnieniu ze służbami technicznymi Zamawiającego, d.7. sprawdzenie stanu zamknięć wyłączników głównych, rozdzielnic i ZELP w budynkach oraz bieżące ich zamykanie w przypadku otwarcia, czyszczenie szaf (koszt zakupu zamków ponosi Zamawiający), d.8. poprawa zamocowań opraw oświetleniowych, uzupełnienie brakujących kloszy – plafonier oraz regulacja czujek ruchu (koszt opraw – plafonier ponosi Zamawiający), d.9. poprawa zamocowania wyłączników i przycisków oświetleniowych w częściach wspólnych (wymiana na koszt Zamawiającego), d.10. dokonywanie przeglądów instalacji odgromowych jeden raz w roku (do 30 kwietnia) w celu określenia jej stanu i zakresu ewentualnych napraw, konserwacja złączy kontrolnych, oraz przedstawienie w tym terminie protokołu z przeglądu do siedziby Zamawiającego (Wydział Inwestycji i Zarządzania Zasobami Własnymi), (naprawy na koszt Zamawiającego).

4. „Konserwacja dodatkowa” obejmuje wykonanie usług w następujących specjalnościach: 4.1. Konstrukcyjno-budowlanej: a. wymiana

obróbek blacharskich, b. usuwanie śniegu z dachów, c. krycie dachów papą termozgrzewalną powierzchni od 1 m² do 50 m², d. montaż samozamykaczy, e. konserwacja i naprawa urządzeń na placach zabaw, f. malowanie znaków poziomych, g. montaż słupków drogowych lub innych urządzeń drogowych, h. likwidacja napisów na ścianach, i. przycinanie gałęzi stanowiących zagrożenie lub utrudnienie, j. prace: malarskie, tynkarskie, brukarskie, izolacyjne, ślusarskie, spawalnicze, szklarskie, posadzkarskie, k. wymiana wykładzin podłogowych z montażem listew przypodłogowych, l. zabezpieczenie techniczne w przypadku eksmisji lokatora, m. roboty drogowe w ciągach jezdnych i pieszych. 4.2. Instalacyjnej: a. instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody, c.o. oraz drenażowe: a.1. wymiana uszkodzonych odcinków instalacji, a.2. wymiana zaworów podpionowych, a.3. wymiana zaworów odcinających przy wodomierzach i ciepłomierzach, a.4. wymiana zaworów grzejnikowych, zaworów podpionowych na c.o., a.5. wymiana grzejników, a.6. wymiana uszkodzonych odcinków instalacji gazowej poziomy i pionowy, a.7. wymiana kurków gazowych przy urządzeniach, a.8. wymiana uszkodzonych odcinków instalacji, kanalizacji sanitarnej – pionowy i poziomy, a.9. wymiana czyszczaków, rewizji, wywiewek i zaworów powietrznych typu „DURGO”, b. instalacje elektryczne: b.1. wymiana przewodów – pionowy klatkowe, wlv, kable zasilające od złącza do rozdzielnic głównej w przypadku uszkodzenia lub kradzieży, b.2. wymiana osprzętu instalacyjnego (wyłączniki, styczniki, wyłączniki nadprądowe, podstawy bezpiecznikowe, sterowniki w razie potrzeby), b.3. likwidacja skutków ewentualnych pożarów, przepięć lub uderzeń pioruna. b.4. wykonanie innych zleconych prac wynikających z potrzeby technicznego zabezpieczenia należytego funkcjonowania obiektu 5. „Pogotowie techniczne” obejmuje wykonanie następujących usług w następującym zakresie: 5.1. Zabezpieczania przecieków wody opadowej. 5.2. Awaryjne otwieranie i zamykanie, drzwi i okien w częściach wspólnych. 5.3. Usuwanie awarii instalacji elektrycznych zasilających lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne budynków, wymiana bezpieczników topikowych i załączanie wyłączników nadprądowych. 5.4. Ręczne otwieranie bram z napędem elektrycznym w przypadku awarii (rozsprzęglanie). 5.5. Zabezpieczania przecieków na instalacjach c.o. i ccw. 5.6. Likwidacji niedogrzań w lokalach (odpowietrzanie instalacji i grzejników). 5.7. Zabezpieczania przecieków na instalacji wodociągowej. 5.8. Usuwanie zatorów na instalacji kanalizacji sanitarnej (poziomy, pionowy) bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych, oraz usuwanie ich skutków w budynkach. 5.9. Usuwanie zatorów w przyłączach kanalizacji sanitarnej, deszczowej i drenażowej. 5.10. Niezwłoczną likwidację nielegalnego poboru zimnej i ciepłej wody. 5.11. Zabezpieczania i likwidację nieszczelności na instalacjach gazowych zgłoszonych indywidualnie (lub przekazanie do Pogotowia Gazowego). 5.12. Dokonywanie wszelkich działań zmierzających do usunięcia skutków awarii w zakresie niezbędnym do ochrony życia i zdrowia użytkowników nieruchomości jak również zabezpieczenie mienia Zamawiającego. 5.13. W przypadkach wyższej konieczności współpraca z np.: Pogotowiem Gazowym, Wodociągowym, Energetycznym, Ciepłym, Strażą Miejską, itp. 6. Wykaz nieruchomości wraz z powierzchnią, na których będzie wykonywana usługa „konserwacji podstawowej”, „konserwacji dodatkowej” i „pogotowia technicznego” określony jest w załączniku nr 1 do niniejszego Zaproszenia. 7. Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem określony jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 niniejszego Zaproszenia. 8. Rozliczenie za wykonanie na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia nastąpi w cyklach miesięcznych za wykonanie usługi „konserwacji podstawowej” i „pogotowia technicznego”, natomiast usługa „konserwacji dodatkowej” będzie rozliczana osobno po wykonaniu danego zlecenia. 9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy (wizja lokalna nie jest obowiązkowa). 10. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia, jak również w jego realizacji, nie zatrudniał pracowników Zamawiającego i nie współpracował z nimi w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). 11. Wymagania stawiane Wykonawcy: 11.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie przedmiotu zamówienia. 11.2.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność wykonanej usługi z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia. 11.3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia. 11.4. Wykonywanie usługi w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych. 11.5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów prawa. 12. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia: 12.1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. 12.2. Wykonawca będzie przyjmował i rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług. 12.3. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego dostarczania faktury VAT wraz z wykazem nieruchomości, faktyczną powierzchnią, na których wykonał usługę „konserwacji podstawowej” i „pogotowia technicznego” oraz oddzielne faktury VAT wraz z załączonymi kosztorysami za wykonanie usługi „konserwacji dodatkowej”. 13. Wymagania dotyczące materiałów i sprzętu: 13.1. Materiały oraz używany sprzęt i narzędzia powinny zapewniać wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z wymogami niniejszego Zaprośzenia i oczekiwaniami Zamawiającego. 13.2. Materiały, sprzęt (z zastrzeżeniem sprzętu specjalistycznego, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy) i narzędzia potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewnia w ramach oferowanego wynagrodzenia. 13.3. Wykonawca na każdym etapie wykonywania niniejszej usługi winien dysponować odpowiednią ilością narzędzi specjalistycznych w tym: a. urządzenie mechaniczne do udrażniania kanalizacji o długości minimum 30 mb, b. urządzenie ciśnieniowe (wodne) do mycia i czyszczenia kanalizacji o długości węża minimum 30 mb, spełniających wymagania techniczne określone przepisami prawa w ilości niezbędnej do sprawnego i skutecznego wykonywania przedmiotu zamówienia. 14. Wymagania dotyczące usługi: Wszystkie prace winny być realizowane z zachowaniem należytego porządku, zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż. i zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami niniejszego Zaprośzenia. 15. Zamawiający informuje, iż nie wskazuje części zamówienia, których dot. obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę. 16. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zatrudnienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, minimum 6 osób na podstawie umowy o pracę do wykonywania prac fizycznych do wykonania usługi określonej § 1 umowy. 16.1. Oświadczenie odnośnie zatrudnienia pracowników Wykonawca zobowiązany jest złożyć w Formularzu oferty wstępnej. 16.2. Zatrudnienie ww. osób (w ilości i rodzaju zatrudnienia zgodnych z niniejszym Zaprośzeniem i złożoną przez wykonawcę wstępną ofertą) przy realizacji zamówienia powinno trwać w całym okresie wykonywania usługi. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zastąpienia jej inną osobą spełniającą zapisy niniejszego Zaprośzenia i zgodną ze złożoną wstępną ofertą Wykonawcy. 16.3. Szczegółowe wymagania dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia). 17. Przez usługi konserwacji Zamawiający rozumie czynności polegające na wykonywaniu drobnych napraw poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń. 18. Przez awarie Zamawiający rozumie nagłe, niezamierzone uszkodzenie elementu budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynku lub obiektu małej architektury) oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne. 19. Przez usuwanie awarii (prace awaryjne) Zamawiający rozumie czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii. 20. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 50000000-5

Dodatkowe kody CPV: 50700000-2, 50710000-5, 45261900-3

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30/08/2017****IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 365853.66

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: „DOMEXIM” Sp. z o.o.

Email wykonawcy: domexim@gazeta.pl

Adres pocztowy: ul. Królowej Jadwigi 27 lok. 53

Kod pocztowy: 26-600

Miejscowość: Radom

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 248516.88

Oferta z najniższą ceną/koszt 248516,88

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 248516.88

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Zamawiający może udzielić zamówienia publicznego w trybie „z wolnej ręki”, gdy ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której nie mógł wcześniej przewidzieć wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie o nazwie: „Usługa konserwacji i pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych i użytkowych, które stanowią własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a i budynku stanowiącym współwłasność.” (ogłoszenie o zamówieniu nr 1000257-2016 z dnia 23.06.2016 r.) udzielono wyłonionemu wykonawcy zamówienia na okres 24 miesięcy od dnia 2 września 2016 r. (Umowa 3/2016/P z dnia 26.07.2016 r.) Zgodnie z zapisami ww. umowy, dnia 28.04.2017 r. umowa została jednostronnie wypowiedziana przez Wykonawcę, z terminem upływu wypowiedzenia na dzień 31.07.2017 r. Na podstawie obustronnych uzgodnień dokonanych dnia 11.07.2017 r. Strony ustaliły, że termin rozwiązania umowy zostanie wydłużony do dnia 31.08.2017 r. W trakcie trwania okresu wypowiedzenia, zostały przeprowadzone dwa postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie o nazwie: „Usługa konserwacji i pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych i użytkowych, które stanowią własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a i budynku stanowiącym współwłasność.”. Pierwsze postępowanie (ogłoszenie o zamówieniu nr 553106-N-2017 z dnia 18.07.2017 r.) zostało unieważnione dnia 27.07.2017 r. na podstawie art. 93 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp (tj. Dz. U. z 2015 r., poz 2164 z późn. zm.). ponieważ do terminu składania ofert nie złożono żadnej oferty. Drugie postępowanie (ogłoszenie o zamówieniu nr 565824-N-2017 z dnia 08.08.2017 r.) zostało unieważnione dnia 22.08.2017 r. na podstawie art. 93 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp (tj. Dz. U. z 2015 r., poz 2164 z późn. zm.), ponieważ w wyznaczonym terminie do składania ofert wpłynęła jedna oferta, która została odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt. 2 z uwagi na to, że treść złożonej oferty nie odpowiadała treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Mając powyższe na uwadze oraz ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której nie mógł wcześniej przewidzieć a także zbyt krótki pozostały czas do upływu terminu wypowiedzenia umowy z dotychczasowym wykonawcą, który nie pozwala na zachowanie terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia, Zamawiający w związku wymaganym natychmiastowym wyłonieniem wykonawcy na przedmiotową usługę celem zabezpieczenia usługi konserwacji i pogotowia technicznego dla

ww. nieruchomości postanowił wszcząć postępowanie na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz 2164 z późn. zm.)

