

Radom, dnia 27 września 2018 roku

## OGŁOSZENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czteroklatkowego przy ul. Michałowska/Sempolowskiej w Radomiu”.

W wyniku przeprowadzenia czynności związanych z badaniem i oceną złożonych ofert, działając na podstawie art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz Rozdz. XXII. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający:

- 1) przedstawia poniżej nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli w przedmiotowym postępowaniu niepodlegające odrzuceniu oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Numer oferty: 1	<b>Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Łucz-Bud Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 6, 26-600 Radom</b> Cena ofertowa brutto: <b>23 036 456,10 zł</b> Okres udzielonej gwarancji w latach: <b>7; Doświadczenie kierownika budowy: 5 robót budowlanych</b>		
Kryterium oceny	Ocena (liczba pkt)	Uzasadnienie	Łączna punkcja – suma punktów z poszczególnych kryteriów
Cena oferty	54,92 pkt	<u>Ocena ceny oferty</u> przeprowadzona na podstawie podanej na druku oferty ceny oferty oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.1. SIWZ: $P_C = \frac{C_{min}}{C_i} \times 60 \text{ pkt}$ gdzie: $C_{min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych, $C_i$ – ceny poszczególnych ofert, $P_C$ – liczba punktów za kryterium ceny oferty. $P_C = \frac{21\ 084\ 932,47}{23\ 036\ 456,10} \times 60 \text{ pkt} = 54,92 \text{ pkt}$	94,92 pkt
Okres udzielonej gwarancji jakości	30,00 pkt	<u>Ocena okresu udzielonej gwarancji jakości</u> przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty okresu udzielonej gwarancji, oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.2 SIWZ: 7 lat – $P_G = 30 \text{ pkt}$ gdzie: $P_G$ – liczba punktów za kryterium okresu udzielonej gwarancji jakości	
Doświadczenie kierownika robót	10,00 pkt	<u>Ocena doświadczenia kierownika budowy</u> przeprowadzona na podstawie podanej na druku oferty ilości kierowanych i zrealizowanych robót budowlanych oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.3 SIWZ: 2 roboty budowlane – $P_K = 10 \text{ pkt}$ gdzie: $P_K$ – liczba punktów za kryterium doświadczenia kierownika budowy <b>Wykonawca wykazał okres zatrudnienia kierownika budowy na 2 zrealizowanych robotach budowlanych.</b>	

Numer oferty: 2	<b>ROSA-BUD Spółka Akcyjna, ul. Gazowa 5/7, 26-600 Radom</b> Cena ofertowa brutto: <b>21 932 730,21 zł</b> Okres udzielonej gwarancji w latach: <b>7; Doświadczenie kierownika budowy: 3 roboty budowlane</b>		
Kryterium oceny	Ocena (liczba pkt)	Uzasadnienie	Łączna punktacja – suma punktów z poszczególnych kryteriów
Cena oferty	57,68 pkt	<u>Ocena ceny oferty</u> przeprowadzona na podstawie podanej na druku oferty ceny oferty oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.1. SIWZ: $P_C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 60 \text{ pkt}$ gdzie: $C_{\min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych, $C_i$ – ceny poszczególnych ofert, $P_C$ – liczba punktów za kryterium ceny. $P_C = \frac{21\ 084\ 932,47}{21\ 932\ 730,21} \times 60 \text{ pkt} = 57,68 \text{ pkt}$	87,68 pkt
Okres udzielonej gwarancji jakości	30,00 pkt	<u>Ocena okresu udzielonej gwarancji jakości</u> przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty okresu udzielonej gwarancji, oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.2 SIWZ: 7 lat – $P_G = 30 \text{ pkt}$ gdzie: $P_G$ – liczba punktów za kryterium okresu udzielonej gwarancji jakości	
Doświadczenie kierownika robót	0,00 pkt	<u>Ocena doświadczenia kierownika budowy</u> przeprowadzona podstawie podanej na druku oferty ilości kierowanych i zrealizowanych robót budowlanych oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.3 SIWZ: 0 robót budowlanych – $P_K = 0 \text{ pkt}$ gdzie: $P_K$ – liczba punktów za kryterium doświadczenia kierownika budowy Wykonawca nie podał okresu zatrudnienia kierownika budowy na 3 wskazanych robotach budowlanych.	

Numer oferty: 3	<b>ARBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa, ul. Staroopatowska 24 lok. 52, 26-600 Radom</b> Cena ofertowa brutto: <b>21 084 932,47 zł</b> Okres udzielonej gwarancji w latach: <b>7; Doświadczenie kierownika budowy: 3 roboty budowlane</b>		
Kryterium oceny	Ocena (liczba pkt)	Uzasadnienie	Łączna punktacja – suma punktów z poszczególnych kryteriów
Cena oferty	60,00 pkt	<u>Ocena ceny oferty</u> przeprowadzona na podstawie podanej na druku oferty ceny oferty oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.1. SIWZ: $P_C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 60 \text{ pkt}$ gdzie: $C_{\min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych, $C_i$ – ceny poszczególnych ofert, $P_C$ – liczba punktów za kryterium ceny. $P_C = \frac{21\ 084\ 932,47}{21\ 084\ 932,47} \times 60 \text{ pkt} = 60,00 \text{ pkt}$	100,00 pkt
Okres udzielonej gwarancji jakości	30,00 pkt	<u>Ocena okresu udzielonej gwarancji jakości</u> przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty okresu udzielonej gwarancji, oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.2 SIWZ: 7 lat – $P_G = 30 \text{ pkt}$ gdzie: $P_G$ – liczba punktów za kryterium okresu udzielonej gwarancji jakości	
Doświadczenie kierownika robót	10,00 pkt	<u>Ocena doświadczenia kierownika budowy</u> przeprowadzona podstawie podanej na druku oferty ilości kierowanych i zrealizowanych robót budowlanych oraz zgodnie z Rozdz. XXI ust. 2 pkt 2.3 SIWZ: 3 roboty budowlane – $P_K = 10 \text{ pkt}$ gdzie: $P_K$ – liczba punktów za kryterium doświadczenia kierownika budowy	

- 2) informuje, że dokonał, w oparciu o kryteria oceny ofert opisane w Rozdz. XXI. SIWZ (**Cena oferty** – maks. 60 pkt, **Okres udzielonej gwarancji jakości** – maks. 30 pkt, **Doświadczenie kierownika robót** – maks. 10 pkt), wyboru najkorzystniejszej oferty. Jako najkorzystniejsza uznana została oferta **nr 3** złożona przez Wykonawcę: **ARBUD Sp. z o.o. Spółka komandytowa, ul. Staroopatowska 24 lok. 52, 26-600 Radom** (Cena ofertowa brutto: **21 084 932,47 zł**, Okres udzielonej gwarancji jakości: **7 lat**, Doświadczenie kierownika robót: **3 roboty budowlane**), ponieważ spośród niepodlegających odrzuceniu ofert – w toku oceny uzyskała najwyższą liczbę punktów (100 pkt, z czego 60 pkt za kryterium Cena oferty, 30 pkt za kryterium Okres udzielonej gwarancji jakości, 10 pkt za kryterium Doświadczenie kierownika robót). Cena oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający ostatecznie zwiększył kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty, tj. do ceny ofertowej ww. Wykonawcy.
- 3) informuje, iż umowa w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów, zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, (art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

PREZES ZARZĄDU

*Lech Barszcz*