

OGLOSZENIE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o. o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a działając na podstawie Regulaminu w Sprawie Zasad i Trybu Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki RTBS "Administrator" Sp. z o. o. z dnia 05 lipca 2019 r. ogłasza:

Negocjacje ofertowe

Na zakup lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 65,33 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 10,85 m² wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 7618/106843, położonego w budynku przy ul. Staroopatowskiej 4/6 w Radomiu, woj. mazowieckie.

1. Przedmiot negocjacji ofertowych.

Przedmiotem postępowania prowadzonego w trybie negocjacji ofertowych jest **lokal mieszkalny nr 6** znajdujący się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w trzykondygnacyjnym budynku mieszkalnym wielolokalowym (18 lokali), przy ul. Staroopatowskiej 4/6 w Radomiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **65,33 m²**. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju + pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. **10,85 m²**. Z prawem własności lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 7618/106843 części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali, oraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 234/17 o powierzchni 1619,00 m², Obręb 0120 Ustronie, którego stan prawny uregulowany jest w KW RA1R/00091887/9.

2. Opis nieruchomości i jej części składowych (opis nieruchomości, stan zagospodarowania – opis lokalizacji):

1. Budynek, w którym znajduje się lokal nr 6 położony jest na działce o powierzchni 1619,00 m². Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murywany z termoizolacją. Budynek jest położony w Śródmiejskiej części miasta, usytuowany w dzielnicy z przewagą zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy innej w tym przemysłowej w obrębie Ustronie. Działka jest o kształcie wielokąta zbliżona do trapezu, powierzchnia działki pod względem preferencji nabywców poszukiwana. Działka jest zagospodarowana, na podwórzu są miejsca postojowe dla samochodów i plac zieleni. Dojazd od strony miasta jest możliwy od strony ulicy Grzecznarowskiego i od strony ulicy Tadeusza Mazowieckiego przez ulicę Staroopatowską o nawierzchniach utwardzonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna podobna rodzajowo, Przedszkole „Niezapominajka”, szereg garaży oraz nieco oddalona jest zabudowa handlowo-usługowa Osiedla, w tym Targ Śląska. W pobliżu

usytuowana jest zabudowa przemysłowa, znajdują się zabudowania Wyższej Szkoły Handlowej i budynnek Przychodni. W dalszej odległości przy ul. Tadeusza Mazowieckiego mieści się Starostwo Powiatowe oraz zabudowa usługowa sąsiadująca z terenami kolei. Zabudowa jednorodzinna jest oddalona. Teren na którym usytuowana jest nieruchomość jest wyposażony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej tj. instalacje elektryczną, instalacje wodno-kanalizacyjną, c.o. miejskie, instalacje gazową, instalacje teletechniczną. Pod względem lokalizacji działka została scharakteryzowana jako korzystna.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu z przedmiotową działką nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do danego terenu. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku zmienione Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

4. Termin i miejsce składnia ofert:

Oferty zakupu należy składać do dnia **23.07.2019 roku** w siedzibie Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o. o., ul. Waryńskiego 16 a, 26-600 Radom, godz. 10.00, sekretariat.

5. Cena minimalna sprzedaży:

Cena minimalna: 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych)

Cena za 1 m²: 3 673,66 zł (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt sześć groszy)

Cena minimalna stanowi kwotę brutto.

7. Informacja o obciążeniach nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń

8. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:

Przystępujący do negocjacji ofertowych jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości. Oferanci zapoznają się ze stanem prawnym lokalu we własnym zakresie. RTBS „Administrator” Sp. z o. o. udostępni licytantom **lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Staroopatowskiej 4/6 w Radomiu**, celem zapoznania się z jego stanem fizycznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 15.00.

9. Warunki zawarcia umowy:

Umowa pomiędzy RTBS „Administrator” Sp. z o. o. a wyłonionym, który wygrał negocjacje ofertowe, zostanie zawarta w terminie uzgodnionym przez Spółkę RTBS „Administrator” i oferanta.

W przypadku gdy licytant uchyliła się od zawarcia umowy RTBS „Administrator” Sp. z o. o. może dochodzić przez sąd cywilnym zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. RTBS „Administrator” zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Koszty umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego ponosi osoba, która wygrała przetarg.

10. Odstąpienie bądź unieważnienie postępowania:

RTBS „Administrator” zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia negocjacji ofertowych do chwili ich rozpoczęcia bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia negocjacji ofertowych bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia negocjacji bez podania przyczyny, oferentom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie przeciwko spółce.

11. Negocjacje:

Tryb przeprowadzenia negocjacji ofertowej określa Regulamin w Sprawie Zasad i Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki, który jest dostępny w siedzibie spółki RTBS „Administrator” Sp. z o. o. oraz na stronie internetowej www.rtbs.eu.

12. Warunki udziału w postępowaniu:

W niniejszym przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu licytacyjnego zobowiązani są przedstawić Komisji poniżej wymienione dokumenty:

1. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
2. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
3. Reprezentanci osoby prawnej- dokument potwierdzający tożsamość i aktualny podpis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
4. Pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
 - w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego KRS (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – oryginał aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej(wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

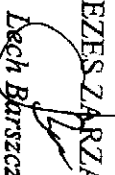
5. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości oraz warunkami dotyczącymi przetargu licytacyjnego.
6. Oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające „Wyroczam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r o Ochronie Danych Osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r, poz. 922), w niezbędnym zakresie na potrzeby przetargu licytacyjnego prowadzonego przez RTBS „Administrator” sp. z o. o.”.
7. Oświadczenie o zapoznaniu się i przestrzeganiu postanowień Regulaminu w Sprawie Zasad i Trybu Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki.

13. Pozostałe Informacje:

Szczegółowe informacje o nieruchomości będących przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie RTBS “Administrator” Sp. z o. o. ul. Waryńskiego 16 a, 26-600 Radom Wydział Sprzedaży i Najmu, pok 113.

14. Osoby upoważnione do kontaktu:

Wydział Sprzedaży i Najmu 048 384 6510
Damian Piasecki – 796 572 836
Katarzyna Wieteska 604 940 525

PREZESZARZADU

Lech Barszcz